

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Схема территориального планирования Яковлевского района - это градостроительный документ муниципального уровня, который является основой для разработки всех других документов территориального планирования района и обеспечивает согласованное развитие этого района в структуре Приморского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом, реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация схемы территориального планирования муниципального района - это выполнение мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета.

Этапы реализации Схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в муниципальном районе и крае, финансовых возможностей местного

бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального района, приоритетных национальных проектов.

Схема территориального планирования Яковлевского муниципального района разработана на следующие проектные периоды:

- первая очередь – 2017 г.;
- расчетный срок – 2030 г.

Основная направленность политики на местном уровне должна быть связана с укреплением экономической базы и социальной инфраструктуры сельских поселений, улучшением их транспортных связей с районным центром, а также повышением уровня инженерной обеспеченности территорий.

В проект Плана включены мероприятия первого этапа реализации схемы территориального планирования Яковлевского муниципального района, направленные на строительство, реконструкцию и развитие объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, здравоохранения, народного образования, рекреации и туризма, физкультуры и спорта, культуры и природоохранные мероприятия.

Следующие этапы реализации Схемы до 2030 года должны основываться на стратегических программных документах социально-экономического развития Яковлевского муниципального района, долгосрочных инвестиционных проектах и формироваться с учетом выполненных мероприятий Плана на 2012-2015 годы.

Проект Плана реализации схемы не устанавливает расходные обязательства Яковлевского муниципального района. Объемы финансирования, необходимые для реализации конкретных мероприятий Плана, определяются в программных документах социально-экономического развития Яковлевского муниципального района.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№	Местоположение объекта	Наименование мероприятия	Срок реализации	Источники финансирования
1		Разработка генпланов сельских поселений	2013г.	Районный бюджет Краевой бюджет
2		Разработка Правил землепользования и застройки	2013г.	
3		Разработка Генеральной схемы очистки территории Яковлевского муниципального района	2014г.	Районный бюджет
4		Создание и ведение банка информационных данных по реализации документов территориального планирования	2030г.	Районный бюджет
6	с. Яковлевка	Разработка схемы газоснабжения межпоселкового газопровода	2012-2018гг.	Районный бюджет Краевой бюджет
7		Реконструкция моста через реку Загорка на дороге №437 «Николо-Михайловка - Загорное»	2014г.	Краевой бюджет
8		Строительство дороги до озер Круглое и Долгое	1 очередь	Районный бюджет
9		Рекультивация несанкционированных свалок	1 очередь	
10		Реконструкция общежития под 40-квартирный дом	2013-2014гг.	
11		Реконструкция детского сада МДОУ «Центр развития ребенка»	2012г.	
12	Корректировка и привязка физкультурно-спортивного	2014г.	Районный	

№	Местоположение объекта	Наименование мероприятия	Срок реализации	Источники финансирования
		комплекса (бассейн)		бюджет Краевой бюджет
13		Реконструкция недостроенного здания маслозавода под спорткомплекс	2012г.	
14		Реконструкция системы водоснабжения	2014г.	
15		Строительство станции очистки сточных вод 1500 м ³ /сут	2014г.	
16	с. Новосысоевка	Капитальный ремонт детского сада	2012г.	Районный бюджет
17		Строительство помещений для 50 скотомест	2012г.	Инвестор КФХ Марущенко
18		Строительство цеха по переработке молока	2014г.	
19		Строительство модульной котельной для детского сада (2 котла по 100 кВт)	2013г.	Районный бюджет
20	с. Варфоломеевка	Реконструкция помещений для крупного рогатого скота на 200 скотомест	2014г.	Инвестор СХПК «Прогресс»
21	ж. д. ст. Варфоломеевка	Реконструкция системы водоснабжения	2013-2014гг.	Краевой бюджет
22		Строительство модульных сооружений для очистки сточных вод		
23		Реконструкция главного коллектора		
24		Строительство станции очистки питьевой воды производительностью 200 м ³ /сут.		
25	с. Озерное	Гостинично - туристический комплекс «База Озерная»	2014г.	Инвестор ООО «СТМ-Холдинг»

№	Местоположение объекта	Наименование мероприятия	Срок реализации	Источники финансирования
26	с. Покровка	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с пристроенным жилым двухкомнатным домом	2013г.	Районный бюджет
27		Строительство туристической базы отдыха «Усадьба»	1 очередь	Инвестор ООО «СТМ-Холдинг»
28	с. Минеральное	Строительство туристической базы	1 очередь	Инвестор
29	Яковлевское сельское поселение	Строительство полигона ТБО	2012-2014гг.	Районный бюджет Краевой бюджет