

## ***Уважаемые инвесторы и партнеры!***

*...Несколько лет назад в нашем районе побывала делегация из Японии. Когда в моей приемной они увидели карту района, то начали оживленно между собой переговариваться. На вопрос о том, что же так заинтересовало гостей, переводчик пояснил: в очертании границы района японцы увидели два слившихся сердца. Восточные народы, как известно, придают большое значение всяким символам и знакам, и для них рисунок сердца означает особенное, святое понятие. А уж если сразу два таких символа... Они тогда мне так и сказали: вы должны гордиться, что живете в таком замечательном месте, это большая редкость, вам всем очень повезло.*

*Я считаю, что мне действительно повезло. Повезло родиться и жить в нашем замечательном районе.*

*Яковлевский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции, это территория, на которой возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий, производств, а также развитие туристско-рекреационного бизнеса. Наличие коммуникаций, природных и трудовых ресурсов, свободных земель этому способствует. Наш район всегда открыт для делового сотрудничества.*

*Привлечение инвестиций – одно из направлений деятельности Администрации Яковлевского района. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня качества жизни населения, обеспечению комфортных условий его проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовывать перспективные проекты.*

*Мы предлагаем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Яковлевского муниципального района», который станет путеводителем для деловых и предприимчивых людей – потенциальных инвесторов, готовых к взаимовыгодному сотрудничеству и плодотворной работе. Поможет получить полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимателей, социальной политике, культурной и спортивной жизни района.*

*Выражаю надежду, что информация, представленная в инвестиционном паспорте нашего района, позволит каждому объективно оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества и найти объекты для эффективного вложения капитала. Желаю всем успешной организации и плодотворного развития бизнеса на нашей Яковлевской земле.*

***Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству потенциальных инвесторов. Нам интересно любое ваше предложение!***

## СОДЕРЖАНИЕ

1. *Общие сведения.*
  2. *Основные показатели социально-экономического развития района*
  3. *Сырьевые ресурсы*
  4. *Инфраструктура*
  5. *Социальная сфера*
  6. *Зонирование. Развивающиеся зоны (сельскохозяйственные, промышленные, рекреационные и др.)*
  7. *Анализ инвестиционной привлекательности. Основные направления инвестирования. SWOT-анализ.*
  8. *Инвестиционный бюллетень*
- Приложения*

## 1. Общие сведения

### 1.1. Общая характеристика Яковлевского муниципального района (Подробная карта)

Яковлевский муниципальный район расположен в центральной части Приморского края. Граничит на западе и юго-западе со Спасскими Анучинским районами, на востоке — с Чугуевским, на севере — с Кировским. С юга к району примыкает территория Арсеньевского городского округа. Общая протяжённость границ составляет около 600 км.

Общая площадь района — 2 400 км<sup>2</sup>. Основные реки — Арсеньевка, Тихая, Пятигорка и другие. По северной границе района протекает река Уссури. Эти реки имеют широкие долины, обрамлённые горными хребтами. Самая низкая точка района находится на севере, на урезе р. Уссури на высоте 98,4 м. На западе района расположен хр. Синий в котором находится высшая точка хребта и всего Яковлевского района — безымянная отметка высотой 1138,1 м. Восточная граница района проходит по хр. Восточный Синий, максимальные высоты по которому в пределах района составляют 989 м.

Яковлевский район с центром в с. Яковлевка образован Постановлением Президиума ВЦИК 4 января 1926г. В 1963 году был преобразован в Яковлевский сельский район, в 1965 — в Яковлевский район. Расстояние до краевого центра — г. Владивостока по железной дороге (Владивосток - Ново-Чугуевка) составляет 286 км, по автодорогам — 303 км. В Яковлевском районе 19 населённых пунктов, 5 сельских администраций. Население района на 1 января 2017 года составляло 14318 человек.

№ п/п	Наименование сельского поселения	Количество населённых пунктов	Численность населения
1.	Яблоновское сельское поселение	7	
2.	Покровское сельское поселение	3	
3.	Яковлевское сельское поселение	2	
4.	Варфоломеевское сельское поселение	4	
5.	Новосысоевское сельское поселение	3	

Южная половина района заселена более густо, чем северная. Здесь расположены наиболее крупные населённые пункты, часть из которых — Сысоевка, Новосысоевка находятся близко от г. Арсеньева. Для южной части района более характерна густая, транспортная сеть. По району проходит железнодорожная линия Сибирцево - Ново-Чугуевка, связывающая его через Транссибирскую магистраль с Владивостоком и Хабаровском. Для развития

экономики района большое значение имеет дорога Уссурийск – Арсеньев – Кавалерово.

**Рельеф.** Поверхность района характерна для Приморского края. Восток Яковлевского района занимают предгорья Синего хребта, запад – Синегорье. Между ними расположена долина р. Арсеньевка. Для рельефа Яковлевского района характерны вытянутые горные хребты, расчлененные овражно-балочной сетью, узкими долинами рек и широкими равнинами. Отдельные гряды хребта достигают в высоту от 700 до 1100 м, например гора Острая (1086 м) (самая высокая гора в районе, находится юго-восточнее Яковлевки, г. Гордеевская (1033 м), г. Еловая (964 м), г. Синяя (943 м), г. Ясная (865 м) и др. Для северной части района характерен низкогорно-грядовый рельеф. К северу от с. Рославки расположена цепь гряд, названных хребтами Дубовый и Бруев с высотами 300-400 м.

**Климат** носит муссонный характер, последние морозы прекращаются в середине мая. В отдельные годы, когда весна ранняя и теплая, морозы прекращаются уже в апреле. При затяжной весне – в конце мая и даже начале июня. В среднем, период продолжительных температур определяется в 143-163 дня. По количеству выпадаемых осадков, район не отличается от других районов края. Высота снежного покрова не велика. Ранний и наиболее мощный снежный покров достигает в среднем 50-90 см. Максимальная температура составляет 43,8 градуса, минимальная – в январе 43,4, самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль.

**Речная сеть района.** На территории района протекает более 60 рек, ручьев, ключей, из них 51 формируется и протекает только на территории района – наиболее большие по длине реки: Уссури (897км) и Арсеньевка(294км) с ее притоками Синегорка, Пятигорка, Покровка, Рославка. Река Арсеньевка (ранее – Даубихэ – река «больших сражений», более точно – Дау-бин-хо – река «Военных движений») берет свое начало в горах Пржевальского и протекает по всей территории района с юго-запада на северо-восток. Наиболее крупным ее правым притоком является р. Муравейка, берущая начало в отрогах хребта Медвежий, левым притоком – река Синегорка, начинающаяся на восточном склоне Синего хребта. Река Уссури протекает в северной части района, ее протяженность – 50 км. По ней проходит граница с Кировским районом. На территории района 29 озер, среди них лотосовые старичные озера – Штаны, Большое и др.

В лесах Яковлевского района водятся изюбр, кабан, кабарга, косуля, бурый и черный (белогрудый) медведи. Из пушных зверей встречаются заяц, норка, колонок, ондатра, выдра, соболь, лисица, белка, барсук. Широко распространенная ранее красивая утка-мандаринка стала большой редкостью и включена в Красную книгу. В нее занесены также чешуйчатый крохаль, лебеди.

### **Потенциал развития:**

1. Территория района благоприятна для создания зоны отдыха;
2. Животноводство – производство мяса, молока. Развитие КРС мясного и молочного направления и коневодство. Свиноводство. Птицеводство;
3. Совершенствуются технические процессы в растениеводстве – что позволяет увеличить и расширить производство зерновых и кормовых культур;
4. Развитие рыболовства на базе пресных водоемов.
5. Развитие пчеловодства.

### **Перечень предприятий, обслуживающих инженерную и транспортную инфраструктуру Яковлевского района**

Водоснабжение – ООО «Водоканал-Сервис», ООО «Мастер».

Теплоснабжение – Спасский филиал КГУП «Примтерлоэнерго» тепловой район «Анучинский».

Энергоснабжение – Арсеньевское отделение филиала ПАО «ДЭК» - «Дальэнергосбыт».

Газоснабжение – ООО «Арсреалгаз».

*АО «Приморский газ»  
Арсеньевский газопровод*

## **2. Основные показатели социально-экономического развития района**

### **2.1. Экономика муниципального образования**

#### **2.1.1. Уровень жизни населения, рынок труда**

Среднемесячные денежные доходы на душу населения по району за 2016 год составили

**среднемесячная заработная плата по основным видам экономической деятельности:**

(Диаграмма)

Наибольший удельный в структуре денежных доходов населения района приходится на пенсии и пособия - %, социальные выплаты - %, заработная плата - %, прочие доходы - %, доходы от предпринимательской деятельности - %.

Уровень официально зарегистрированной безработицы составил - .

Численность безработных, на конец 2016 года составила человек.

За содействием в поиске работы обратилось человек, человек признаны безработными.

Трудоустроено несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет - человек.

### **2.1.2 Промышленность**

Выпуском промышленной продукции в 2016 году занималось одно предприятие по теплоснабжению *Спасский филиал КГУП «Примтерлоэнерго» тепловой район «Анучинский»*, кроме того, производством промышленной продукции занимаются некоторые сельскохозяйственные предприятия (забой КРС), филиал «Яковлевский» КГП «Примавтодор», несколько индивидуальных предпринимателей (выпечка кондитерских изделий и хлеба и хлебобулочных изделий).

Объем выпуска тепловой энергии в % к 2015 году составил 102,8. Выработка хлебобулочных изделий по району в 2016 году составила 10367 тыс. рублей или 109% к уровню 2015 года. Хлебобулочных изделий произведено 209,2 т, кондитерских изделий 11,3 т что к уровню предыдущего года 101,9%.

### **2.1.3. Сельское хозяйство**

*(текст, фото)*

### **2.1.4 Малое предпринимательство**

Сфера малого бизнеса представлена 65 малыми предприятиями с численностью работающих человек, 227 индивидуальными предпринимателями, в т.ч. 38 крестьянско-фермерских хозяйства (в т.ч. по найму в КФХ – человек). Удельный вес занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике составил %.

Малый бизнес представлен во всех отраслях экономики района.

Важным направлением развития производственного потенциала района является повышение в экономике роли малых предприятий. Приоритетным направлением в работе Администрации района является поддержка предпринимательства. В 2016 году финансовую поддержку получили 2 предпринимателя в сумме 600,0 тыс. рублей, что позволило пополнить оборотный капитал, расширить спектр предоставляемых услуг. В районе действует подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Яковлевском муниципальном районе на 2014-2019 годы» муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Яковлевского муниципального района» на 2014-2019 годы».

Для повышения государственной поддержки предпринимателей, оказания им информационных, справочных и консультационных услуг через сайт Администрации района обеспечивается дистанционный доступ к информационному ресурсу – порталу малого и среднего предпринимательства Приморского края.

Район активно участвует в Государственной программе Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013-2020 годы» в части софинансирования муниципальной программы

мероприятий финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Всего за период действия программы с департаментом экономики и развития предпринимательства Приморского края было заключено соглашений на сумму более 14,2 млн. рублей.

Администрация активно сотрудничает с отделением КГБУ «Приморский центр занятости населения» в Яковлевском районе по привлечению к предпринимательской деятельности инициативных граждан.

Итогом активизации процессов взаимодействия местной власти и предпринимательского сообщества при Администрации создан координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства.

#### **2.1.5. Муниципальные финансы**

*(текст, диаграммы)*

#### **2.1.6. Потребительский рынок**

*(фото)*

Потребительский рынок является одним из самых крупных секторов экономики района. Его доля составляет значительную часть в отраслевой структуре экономики и является весомым источником занятости населения. Основными задачами в сфере потребительского рынка являются совершенствование координации и правового регулирования, развитие инфраструктуры потребительского рынка, в том числе розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, повышение уровня квалификации работников в сфере потребительского рынка.

Торговое обслуживание населения Яковлевского района по состоянию на 01.01.2017г. осуществляет 101 предприятие розничной торговой сети. Сохранена и остается стабильной стационарная торговая сеть в сельских поселениях. Одним из основных показателей, характеризующих степень развития торговли, является обеспеченность населения торговыми площадями. Общая торговая площадь по состоянию на 01.01.2017 года составляет 3582 кв. м. Обеспеченность населения торговыми площадями 114,8% или 250,2 кв. м на 1000 жителей при нормативе 218 кв.м. Уровень обеспеченности населения площадями торговых объектов входит в число индикаторов, отражающих качество жизни в районе.

На протяжении последних лет отмечается рост оборота розничной торговли в сопоставимых ценах к уровню прошлых лет: в 2016 году уровень розничной торговли составил 458,0 млн. рублей.

Сеть организаций общедоступной сети общественного питания насчитывает 11 объектов различного формата – кафе, закусочные, предприятия быстрого питания, включая вновь открывшиеся в 2016 году 2 пункта быстрого обслуживания «Пит-Стоп». Один из них, открывшийся в Яковлевке, является получателем

субсидии в виде гранта, по программе поддержки малого и среднего предпринимательства.

Во всех школах района организовано горячее питание, работают постоянно действующие столовые.

Сфера бытового обслуживания населения является составной частью рынка платных услуг. Основная часть объема бытовых услуг формируется субъектами малого предпринимательства. Предприятия бытового обслуживания оказывают более десятка видов услуг. Большинство объектов бытового обслуживания находятся в районном центре. Постоянно расширяется рынок услуг связи, предлагаемых населению. Услуги мобильной сотовой связи жителям района предоставляют четыре крупнейших оператора сотовой связи: Мегафон, МТС, Билайн и Ростелеком. Объем услуг сотовой связи продолжает увеличиваться, жители района имеют по две-три сим-карты различных компаний.

ПАО «Ростелеком» продолжает развивать оптическую телекоммуникационную инфраструктуру. Компания построила оптические сети по технологии MetroEthernet («оптика в доме») в с. Яковлевка. Использование данной технологии позволяет клиентам получить качественно новые, уникальные сервисы и услуги, высокоскоростной интернет с пропускной способностью до 100 Мбит/с, Интерактивное ТВ высокого качества, возможность просмотра телеканалов в формате HD, функцию отложенного просмотра и перемотки программ, а так же подключения нескольких телевизоров в одной квартире. Число абонентов, пользующихся услугами широкополосного доступа в интернет, интерактивного телевидения растет.

Рынок услуг связи включает в себя и услуги, оказываемые почтовыми отделениями. Почтовой связью охвачены все населенные пункты Яковлевского района. Наряду с универсальными почтовыми услугами, почта принимает платежи в адрес предприятий коммунального хозяйства, операторов связи, осуществляет денежные переводы, а также доставляет пенсии и периодические издания в любой населенный пункт.

Для повышения уровня и качества обслуживания населения с предпринимателями, действующими в сфере потребительского рынка, ведется работа по информационному взаимодействию, через газету «Сельский труженик», посредством электронных сообщений и информации, размещаемой на сайте Администрации.

#### **2.1.7. Строительство**

*(текст, фото)*



### **3. Сырьевые ресурсы**

*Лес, уголь, песок, гравий...*

*(текст, фото)*

Яковлевский район является охотничье-промысловой зоной Приморского края. К промысловым животным относятся дикий кабан, пятнистый олень, изюбр, медведь (бурый, гималайский), соболь, барсук, колонок, енот, заяц, белка, лиса, норка, ондатра; из птиц – утка кряква, гусь, рябчик,

### **4. Инфраструктура**

#### **4.1. Жилищно-коммунальное хозяйство**

#### **4.2. Благоустройство и озеленение территории, вывоз мусора и бытовых отходов**

*(текст, фото)*

#### **4.3. Содержание и строительство муниципальных автомобильных дорог**

#### **4.4. Транспорт, связь**

*(текст, фото)*

### **5. Социальная сфера**

*(текст, фото)*

#### **5.1. Здравоохранение**

*(текст, фото)*

#### **5.2. Образование**

*(текст, фото)*

#### **5.3. Культура**

*(текст, фото)*

#### **5.4. Физическая культура и спорт**

*(текст, фото)*

### **6. Зонирование.**

*Развивающиеся зоны (сельскохозяйственные, промышленные, рекреационные и др.).*

*Подробная карта района.*

### **7. Анализ инвестиционной привлекательности (точки роста, узкие места, возможности и угрозы развития района; SWOT-анализ).**

**Основные направления инвестирования**

**Цель:** Обеспечение высокого уровня жизни населения на основе долгосрочного устойчивого развития основных отраслей экономики за счет улучшения инвестиционного климата на территории Яковлевского муниципального района.

Стратегическими целями являются:

1. Рост уровня и качества жизни населения, создание благоприятного социального климата для хозяйственной деятельности и здорового образа жизни.
2. Улучшение инвестиционного климата.
3. Реализация экономического потенциала.
4. Повышение эффективности системы управления районом.

Достижение стратегических целей должно изменить состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, повысить эффективность управления. Решение стратегических задач должно быть направлено, прежде всего, на дополнительное вовлечение в экономику района инвестиционных ресурсов, направленных на развитие производства и социальной сферы.

Задачи:

1. Развитие производств, основанных на переработке природного и сельскохозяйственного сырья.
2. Повышение доходов населения.
3. Применение энергоресурсосберегающих технологий в производстве продукции.
4. Упрощение процедуры получения льготных кредитов.
5. Повышение уровня материально-технического оснащения отраслей социальной сферы.

**7.1. Основные направления инвестирования**

В результате проведения анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены основные направления вложения инвестиционных ресурсов:

I. Наличие свободных земельных участков, которые в настоящее время не используются, предопределяет возможность развития нового производства. Достаточное количество природных ресурсов на территории района, обеспечивают потенциал развития производства строительных материалов.

II. Высокий рекреационный потенциал, сочетающий в себе наличие озер, экологическую чистоту территории, а также достаточно развитая транспортная инфраструктура создают уникальные возможности для развития рекреационной зоны.

7.2. SWOT-Анализ Яковлевского муниципального района

В результате SWOT-Анализа сделаны следующие выводы:

Аспекты	СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ	ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
<p>Экономико-географическое положение природные ресурсы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ благоприятные природно-климатические условия для развития сельского хозяйства (производство пшеницы, ячменя, гречихи, сои)</li> <li>✓ наличие запасов ряда полезных минералов (гравий, песок)</li> <li>✓ наличие достаточного количества доступных земель;</li> <li>✓ наличие пресных биоресурсов (реки, озера)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ удаленность от основных потребителей продукции;</li> <li>✓ большая протяженность района, недостаточная насыщенность территории района дорогами с улучшенным твердым покрытием.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ реальные возможности выхода на рынки прилегающих территорий, края и всего федерального округа</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ низкоплодородные, малоудобренные почвы, большое количество осадков, переувлажнение либо недостаточное количество и засуха сдерживают развитие сельского хозяйства</li> </ul>
<p>Население, рынок труда и уровень жизни</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ высокая доля населения, находящегося в трудоспособном возрасте;</li> <li>✓ отсутствие задолженности по заработной плате;</li> <li>✓ рост</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ недостаточно высокий уровень денежных доходов населения;</li> <li>✓ высокий уровень безработицы населения;</li> <li>✓ высокая доля населения района,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ наличие квалифицированного населения трудоспособного возраста;</li> <li>✓ создание предпосылок закрепления населения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ повышение безработицы в результате высвобождения занятых в бюджетной сфере;</li> <li>✓ ухудшение демографической</li> </ul>

	<p><i>потребительского спроса: стабильный рост розничного товарооборота, общественного питания, платных услуг населению.</i></p>	<p><i>имеющего доходы ниже прожиточного минимума;</i></p> <p>✓ <i>неблагоприятная демографическая ситуация.</i></p>	<p><i>в районе;</i></p> <p>✓ <i>развитие производств.</i></p>	<p><i>обстановки</i></p>
<p><i>Экономика, предпринимательство и хозяйственный климат</i></p>	<p>✓ <i>наличие развивающейся сферы малого и среднего предпринимательства;</i></p> <p>✓ <i>рост инвестиций в отрасли животноводства;</i></p> <p>✓ <i>интеграция сильных собственников со слабыми;</i></p> <p>✓ <i>рост производственных мощностей их модернизация;</i></p> <p>✓ <i>наличие на территории МФЦ</i></p>	<p>✓ <i>низкие закупочные цены на растениеводческую животноводческую продукцию;</i></p> <p>✓ <i>дефицит кадров в сельском хозяйстве, социальной сфере;</i></p> <p>✓ <i>удаленность от крупных рынков сбыта;</i></p> <p>✓ <i>слабая кооперация мелких собственников;</i></p> <p>✓ <i>отсутствие предприятий для переработки сельхозпродукции;</i></p> <p>✓ <i>высокие цены на энергоносители.</i></p>	<p>✓ <i>повышение эффективности растениеводства за счет выполнения всех технологических работ в оптимальные сроки, внедрение новых машин и агрегатов, улучшение качества семенного материала;</i></p> <p>✓ <i>повышение эффективности животноводства за счет улучшения породного состава сельскохозяйственного скота, улучшения обеспеченности кормами.</i></p>	<p>✓ <i>рост цен на ГСМ, технику, запасные части, электроэнергию;</i></p> <p>✓ <i>ухудшение финансового состояния предприятий района;</i></p> <p>✓ <i>потеря рынков сбыта.</i></p>
<p><i>Финансы и инвестиции</i></p>				

<i>Социальная сфера</i>				
<i>Экологическая обстановка</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ на территории района не осуществляется сброс вредных веществ в водные объекты, нет промышленных предприятий, осуществляющих особо опасные выбросы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ недостаточность мероприятий по снижению вредных выбросов котельными предприятиями и учреждений;</li> <li>✓ устройство населением несанкционированных свалок;</li> <li>✓ высокая пожароопасность лесного фонда района</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ повышение культуры земледелия;</li> <li>✓ ликвидация несанкционированных свалок;</li> <li>✓ проведение комплекса мероприятий по повышению плодородия почв;</li> <li>✓ проведение всего комплекса лесовосстановительных работ;</li> <li>✓ обустройство скотомогильников и мест захоронения биоотходов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ сокращение лесных угодий и численности отдельных животных от пожаров;</li> <li>✓ уничтожение защитных лесных полос;</li> <li>✓ возможность возникновения лесных пожаров;</li> <li>✓ вырубка лесного фонда</li> </ul>

**8. Инвестиционный бюллетень (предложения по аренде производственных площадей, предприятий и объекты на продажу, земельные участки, земли для целевого использования, инвестиционные проекты, инвестиционные предложения)**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

№ п/п	Наименование	Место-положение	Характер предложения	Положения на карте
1.	Инициатор проекта: ООО "РОСМЁД" ООО "РОСМЁД" Проект «Строительство производственного цеха для переработки и фасовки натурального мёда в Яковлевском районе»	с. Минеральное	У компании имеется 150 пчелосемей, оборудование для качки мёда, фасовки, помещение для зимовки пчёл, техника для кочевки, переездной домик для жилья в кочевых условиях, оборудование для производства вошины, станки для изготовления ульев и инвентаря. Компания ООО «РОСМЁД» производит в год до 20 (двадцати) тонн мёда, в зависимости от цветения медоносов и погодных условий. Перед реализацией каждая партия проходит соответствующие лабораторные исследования - имеются ветеринарные удостоверения, сертификаты качества для реализации мёда и продуктов пчеловодства.	с. Минеральное Яковлевский муниципальный район
2.	Проект «Завод строительных материалов. Первая очередь» Инициатор проекта: ООО «Восточная строительная компания»	Площадка под строительство расположена между автотрассой «Осиновка - Рудная» пристань и железнодорожной веткой «Сибирцево - Чугуевка».	Проект предполагает строительство завода по производству керамического рядового и облицовочного кирпича полусухого формирования, который относится к группе эффективных строительных материалов. Наличие земельного участка:	Яковлевский муниципальный район

			<p>В собственности участок площадью 54 гектара.</p> <p><b>Фактические инвестиции:</b> Объем фактически осуществленных инвестиций в проект составляет 0,001 млн. рублей</p> <p>Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта - 480 млн. рублей</p> <p><b>Целевые индикаторы:</b> Количество созданных рабочих мест составит 60 ед.</p>	
--	--	--	--	--

## ***ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

### ***1. Земельный участок 10 га***

Категория: Земельные участки

Площадь: 10 га Участок находится примерно в 1400 м от ориентира 20 км 300 м автодороги Варфоломеевка – Спасск-Дальний по направлениям на юго-восток, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район 25:25:01020265

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности: краевая

### ***2. Земельный участок 35 га***

Категория: Земельные участки

Площадь: 35 га сопка Обзорная, 5 км от границы Арсеньевского городского округа

Сопка Обзорная расположена на окраине г. Арсеньева. Она является составным элементом горной системы Сихотэ-Алинь. На вершине сопки Обзорная располагается ретрансляционная телевышка, здания теле- и радиокomплекса, а также антенна сотовой связи. К вершине сопки ведет дорога из гравия, которая имеет протяженность около 8 км. На сопке есть импровизированные смотровые площадки. На северо-западном склоне сопки Обзорная расположены горнолыжные трассы, которые имеют большую протяженность. Они принадлежат Горнолыжной базе «Восток» города Арсеньева. Здесь открыта детская спортивная горнолыжная школа.

Форма собственности: краевая.

### ***3. Земельный участок 3,7 га***

Категория: Земельные участки

Площадь: 3,7 га Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 1428 м от ориентира по направлению на восток. почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Яковлевский, с. Минеральное, ул. Центральная, 26 (Муниципальное бюджетное загородное стационарное учреждение отдыха и оздоровления детей «Юность»).

Санаторий, оздоровление детского отдыха, имеется источник минеральной воды.

Форма собственности: федеральная.

### ***4. Земельный участок 2,5 га***

Категория: Земельные участки



Площадь: 2,5 га Местоположение установлено относительно ориентира, одноэтажное здание (литер 1, заводоуправление), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н Яковлевский, с.Новосысоевка, ул. Нагорная, 22. ООО «Электромеханическая компания».

Производство электрических машин, оборудования, распределительной и регулирующей аппаратуры и изделий производственного назначения.

Форма собственности: частная.

#### 5. Земельный участок 4 га

Категория: Земельные участки

Площадь: 4 га Местоположение установлено относительно ориентира (жилой многоквартирный дом) расположен примерно в 300 метрах от ориентира, адрес ориентира ж/д станция Варфоломеевка, ул. Почтовая, 58.

ЗАО «Велинк» адрес: Приморский край, р-н Яковлевский, ж/д станция Варфоломеевка, ул. Почтовая, 50.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели;

Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, выпуск клееного бруса.

Форма собственности: частная.

## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проект «Реконструкция ДООУ на 40 мест в с. Яковлевка»

Стоимость: **16 000 000** р.

Инициатор проекта: **Администрация Яковлевского муниципального района.**

**Сроки реализации проекта: 2018 год.**

Ожидаемый непосредственный результат: ликвидация очереди на получение мест в ДОУ детей в возрасте 1-7 лет.

*Фактическое состояние: рассмотрение о включении объекта в программу.*

*Источник финансирования: Бюджетные средства.*

Строительство здания для размещения МБОУ ДОД «Яковлевская детская школа искусств» и МКУ «Межпоселенческая Библиотека», Яковлевский муниципальный район

Стоимость: **40 000 000** р.

Инициатор проекта: **Администрация Яковлевского сельского поселения.**

**Сроки реализации проекта: 2018-2020**

Ожидаемый непосредственный результат:

- ✦ совершенствование условий для выявления и поддержки талантливых детей;
- ✦ создание условий для сохранения и развития библиотечного дела как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и интеллектуального потенциала;
- ✦ повышение качества предоставления услуг в области культуры;
- ✦ формирование культурной самобытности на территории Яковлевского муниципального района;
- ✦ духовное развитие, повышение качества жизни населения путем активного приобщения граждан к культурным ценностям.

*Источник финансирования: Краевой и местный бюджет.*

Реконструкция здания Дома офицеров Российской Армии для размещения культурно-спортивного центра, Яковлевский район с. Новосысоевка

Стоимость: 3 500 000 р.

Инициатор проекта: **Администрация Яковлевского муниципального района.**

**Сроки реализации проекта: 2018-2020**

Ожидаемый непосредственный результат:

- повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов;
- повышение качества предоставления услуг в области культуры;
- сохранение и развитие культурного потенциала населения;
- духовное развитие, повышение качества жизни населения путем активного приобщения граждан к культурным благам и культурным ценностям.

Площадь возводимого объекта: 4202,4 кв.м.

*Источник финансирования: Краевой и местный бюджет*

Проект «Чистая вода»

Стоимость: 20 000 000 р.

Инициатор проекта: **Администрация Яковлевского муниципального района.**

**Сроки реализации проекта: 2018-2020**

Ожидаемый непосредственный результат:

Улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, и доведение услуги по водоснабжению до уровня, отвечающего потребностям жизнедеятельности человека.

Строительство очистных сооружений

Стоимость проекта: 20 000 000 р.

Инициатор проекта: **Администрация Яковлевского муниципального района.**

Улучшение экологической обстановки.

Строительство полигона ТБО

Стоимость: 30 000 000 р.

Инициатор проекта: **Администрация Яковлевского муниципального района.**

Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

**Инвестиционное законодательство**

Инвестиционный процесс на уровне муниципального образования регулируется прямыми (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и косвенными (связанными с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность Яковлевского муниципального района следует рассмотреть на трех уровнях:

<i>Уровень принятия нормативно-правового акта</i>	<i>Наименование нормативно - правового акта</i>	<i>Номер, дата</i>
<i>Федеральное законодательство</i>		
Федеральный закон	«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»	№ 39-ФЗ от 25.02.1999
Закон РСФСР	«Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (утратил силу в части норм, противоречащих Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ)	№ 1488-1 от 26.06.1991
Федеральный закон	«Об иностранных инвестициях в РФ»	№ 160-ФЗ от 09.07.1999
Федеральный закон	«Бюджетный кодекс РФ»	№ 145-ФЗ от 31.07.1998
Федеральный закон	Налоговый кодекс РФ (часть 1 и 2)	№ 146-ФЗ от 31.07.1998 № 117-ФЗ от 05.08.2000
Федеральный закон	Земельный кодекс РФ	№ 136-ФЗ от 25.10.2001
Федеральный закон	«О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»	№ 209-ФЗ от 24.07.2007
<i>Нормативно-правовые акты Приморского края, регулирующие инвестиционную деятельность</i>		
Закон Приморского края	"О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае"	№ 354-КЗ от 10.05.2006
Закон Приморского края	«Об инвестиционной деятельности на территории Приморского края»	№ 195-КЗ от 15.02.2008
Закон Приморского края	"Об инвестиционном фонде Приморского края"	№ 354-КЗ от 10.02.2014

Закон Приморского края	"О налоге на имущество организаций"	№ 82-КЗ от 28.11.2003
Закон Приморского края	«Об установлении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, для отдельных категорий организаций»	№ 330-КЗ от 19.12.2013
Закон Приморского края	«О порядке принятия решений о включении организаций в реестр участников региональных инвестиционных проектов и об условиях и порядке внесения изменений в такой реестр в Приморском крае»	№ 429-КЗ от 03.06.2014
Закон Приморского края	«Об установлении налоговой ставки в размере 0 процентов при применении упрощенной системы налогообложения»	№ 645-КЗ от 23.06.2015
Закон Приморского края	«Об установлении налоговой ставки в размере 0 процентов при применении патентной системы налогообложения»	№ 713-КЗ от 19.11.2015г.
Закон Приморского края	«Об участии Приморского края в проектах государственно-частного партнерства»	№ 548-КЗ от 04.02.2015
<i>Нормативно-правовые акты Яковлевского муниципального района Приморского края</i>		
Постановление Администрации Яковлевского муниципального района	«Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Яковлевского муниципального района на 2014-2017 годы»	№ 918-НПА от 17.12.2013
Постановление Администрации Яковлевского муниципального района	«Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектами малого и среднего предпринимательства Яковлевского муниципального района, производящим и реализующим работы	№ 377 от 29.10.2015
Постановление Администрации Яковлевского муниципального района	«Об утверждении Муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Яковлевском муниципальном районе» на 2014-2019 годы»	№ 26-НПА от 17.01.2014
Постановление Администрации Яковлевского муниципального района	«Об утверждении административного регламента Администрации Яковлевского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»	№ 69-НПА от 11.03.2016

Постановление Администрации Яковлевского муниципального района	«Об утверждении административного регламента Администрации Яковлевского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»	№ 71-НПА от 14.03.2016
Постановление Администрации Яковлевского муниципального района	«Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Яковлевского муниципального района	№ 240 от 11.08.2016
Постановление Администрации Яковлевского муниципального района	<b>«Об определении уполномоченного органа по координации работы в сфере муниципально - частного партнерства и рассмотрению предложений потенциальных инвесторов на заключение соглашений о муниципально - частном партнерстве и концессионных соглашений»</b>	№ 245 от 17.08.2016
Постановление Администрации Яковлевского муниципального района	«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в ведении или собственности Яковлевского муниципального района, согласно Федеральному закону от 01.05.2016г. № 119-ФЗ»	452-НПА от 23.12.2016г
<i>Нормативно-правовые акты принятые Думой Яковлевского муниципального района</i>		

**СПИСОК КОНТАКТНЫХ ЛИЦ**

<i>Ф.И.О.</i>	<i>Должность</i>	<i>Конт. тел. (8 42371)</i>
<i>Вязовик Николай Васильевич</i>	<i>Глава района</i>	<i>91-0-35</i>
<i>Коренчук Алексей Александрович</i>	<i>Первый заместитель главы Администрации</i>	<i>97-6-50</i>
<i>Лисицкий Сергей Викторович</i>	<i>Заместитель главы Администрации</i>	
<i>Управление делами Администрации района</i>		
<i>Сомова Ольга Вячеславовна</i>	<i>Руководитель аппарата Администрации</i>	<i>91-3-94</i>
<i>Отдел экономического развития</i>		
	<i>Начальник отдела</i>	<i>91-4-60</i>
<i>Финансовое управление</i>		
<i>Волощенко Елена Александровна</i>	<i>Начальник управления</i>	<i>91-3-01</i>
<i>Отдел по имущественным отношениям</i>		
<i>Корыстин Владимир Викторович</i>	<i>Начальник отдела</i>	<i>97-4-38</i>
<i>Отдел жизнеобеспечения</i>		
<i>Подложнюк Егор Геннадьевич</i>	<i>Начальник отдела</i>	<i>91-2-23</i>
<i>Отдел архитектуры и градостроительства</i>		
	<i>Начальник отдела</i>	
<i>Юридический отдел</i>		
<i>Иванченко Игорь Витальевич</i>	<i>Начальник</i>	



**Типовой проект  
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

по реализации инвестиционного проекта на территории Яковлевского  
муниципального района

с. Яковлевка

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Яковлевского муниципального района Приморского края (далее – Администрация) в лице главы района Вязовика Николая Васильевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_ (далее – Инвестор) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее – Инвестиционный проект) \_\_\_\_\_, с объемом инвестиций не менее \_\_\_\_\_, сроком реализации с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта;

ежеквартально представлять Администрации информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестициях;

уведомлять Администрацию о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Администрацией.

2.3. Администрация обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Приморского края и нормативно-правовыми актами Администрации Яковлевского муниципального района;

рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

оказывать поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации Инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Администрация имеет право:

получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации Инвестиционного проекта.

### 4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.2.1. По инициативе Администрации:

если инвестор не представляет Администрации информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1. и 2.5 настоящего Соглашения;

если из отчетов инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе инвестора:

если Администрация осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

если Администрация не выполняет обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые возникнут в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Приморского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

### ПОДПИСИ СТОРОНЫ:

Администрация

Инвестор

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



