Приложение

«Отчет о работе отдела жизнеобеспечения Администрации

Яковлевского муниципального района за 1 квартал 2019 года»

I. Жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство.

В период январь-март 2019 года отделом проводилась работа по подготовке района к отопительному сезону 2019 – 2020 годов. Разработан и принят ряд нормативных правовых актов, которыми утвержден график проведения заседаний районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона, расчетное количество закупаемого твердого топлива (уголь) для муниципальных бюджетных учреждений на отопительный период 2019-2020 годов, создана комиссия по оценке готовности жилищного фонда в зимних условиях и по оценке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.

По предварительным представленным планам (ремонтным программам) от руководителей организаций и учреждений утвержден сводный план финансирования работ на подготовку к отопительному сезону 2019-2020 годов.

За январь-март 2019 года отделом жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального района проводились и контролировались следующие работы и услуги:

*Мероприятия по содержанию и модернизации коммунальной инфраструктуры*

1. Заключен муниципальный контракт на оказание транспортных услуг по доставке холодной воды к МКД ст. Варфоломеевка (ИП Веритинская) - 81462,50руб.;

2. Ежемесячно проводится обслуживание водозаборной скважины с. Новосысоевка «Гимназия», с. Покровка и с. Минеральное - 17981,40 руб;

3. В период аварийной ситуации был организован подвоз воды к МКД ст.Сысоевка по ул. Нефтебаза;

4. Определена сметная стоимость выполнения работ по капитальному ремонту системы централизованного водоснабжения ст. Варфоломеевка. Документация направлена на экспертизу.

5. Проведены работы по устранению аварии (сварочные работы) на централизованном водопроводе с. Покровка ООО Водоканал-Сервис"- 49482,00 руб.;

6. Заменен скважинный насос в с. Новосысоевка ООО УК "Мастер"- стоимость работ составила 17000,00 руб.;

7. Выполнены лабораторные анализы питьевой воды на с. Варфоломеевка (колодец ул. Завитая) - 4551,12 руб;

8. Выполнены работы по ремонту колодца с. Андреевка (ИП Гапенко)- 7000,00 руб;

9. Приобретены резервные насосы в количестве 6 шт. (ООО "Торговый дом «Гидросервис») - 130279,14 руб.;

10. Устранена авария ( сварочные работы) на центральном водопроводе с. Новосысоевка - 7319,75 руб.

*Мероприятия по содержанию и благоустройству территории*

1. Ежемесячно проводится контроль снятия показаний приборов учета и оплаты потребления электроэнергии уличного освещения с. Яковлевка, скважины с. Новосысоевка, ТП-6093 ст. Сысоевка ул. Нефтебаза, техническое обслуживание уличного освещения (ДЭК, ДРСК).

Потребление электроэнергии составило:

- скважинами с. Новосысоевка, с. Покровка, с. Минеральное, ТП-6093 ст. Сысоевка - 278858,78 руб.;

- уличного освещения с. Яковлевка - 94244,89 руб.;

Техобслуживание ВЛ с. Новосысоевка (ДРСК) - 2117,40 руб.;

Обслуживание водозаборной скважины с. Новосысоевка - 17981,40 руб.

Техническое обслуживание уличного освещения, электроустановок (ДРСК) - 10303,63 руб.;

Приобретение авт. Выключателя - 16000,0 руб.

II. Дорожная деятельность.

Всего за отчетный период выполнены следующие мероприятия:

1. Обеспечение содержания дорог местного значения в зимний период (очистка от снега дорог местного значения и подсыпка противогололёдными материалами) – 102960,22 руб.;

2. Составлены сметы и техзадания по ремонту и содержанию дорог местного значения в летний период (работы по капитальному ремонту и нанесение горизонтальной разметки);

III. Содержание муниципального

жилищного фонда

1. Ежемесячно ведется контроль оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда - 60897,16 руб.

Выполнен ремонт муниципального жилфонда с. Яковлевка, ул. Красноармейская,7 кв.7 путем установки пластикового окна - 18900,00 руб.

Проводилась работа по ведению лицевых счетов нанимателей муниципального жилфонда по оплате за найм муниципального жилья в программе «1С предприятие» (240 лицевых счета, на 13692 кв.м. муниципального жилья) включая следующие работы:

- начисление услуг;

- регистрация оплаты;

- открытие и закрытие лицевых счетов;

- ежемесячный отчет в бухгалтерию по начислениям.

- организация работы по выпуску и рассылке квитанций.

Всего за 1 квартал 2019г. начислено 121582,51 руб., оплачено нанимателями 40613,91 или 33,4% от начислений за 1 квартал. Дебиторская задолженность составляет 729919,28 руб.

Велись работы по распределению муниципального жилья (по договорам социального найма, договорам найма маневренного и служебного фонда), постановку граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий на учет.

За январь – март 2019 года заключено (в т.ч. перезаключено):

1 договор социального найма.

Жилищной комиссией за отчетный период рассмотрено 9 заявлений граждан. Поставлены на учет в качестве нуждающихся 5 человек. Решений об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся не принималось. По заявлению граждан, в результате представленных документов и материалов, полученных по межведомственным запросам признана малоимущей – 1 семья.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2019г. проведено 2 плановых проверки граждан (нанимателя муниципального жилищного фонда), 40% от плана. По результатам проверки выдано 2 предписания об устранении выявленных нарушений.

Межведомственной комиссией по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания по заявлениям граждан было обследовано 3 жилых помещения. Из них 3 признано непригодными для проживания. Решений об отказе в предоставлении муниципальной услуги не принималось.

IV. Пассажирские перевозки.

Межмуниципальное пассажирское сообщение в течении первых трех месяцев 2019 года осуществляет 2 перевозчика (ООО «АвтоАльянс» и ООО «АТО «Приморье – Такси») на 7 маршрутах, с охватом всех населенных пунктов Яковлевского муниципального района, кроме с. Андреевка.

В отчетный период регулярные пассажирские перевозки на внутримуниципальном маршруте регулярного сообщения на территории Яковлевского муниципального района по маршруту «Старосысоевка – ж/д. ст. Сысоевка - Достоевка - Яковлевка» по итогам открытого конкурса осуществляет ООО «АТО «Приморье – Арсеньев».

V. Прочая деятельность

1. В феврале проведены конкурсные процедуры по отбору специализированной организации для проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных на территории Яковлевского района. По результатам проведения процедур конкурсы признавались несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Работа в данном направлении будет продолжена в ежемесячном режиме.

3. В рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения (ордера) на земельные работы было рассмотрено 1 заявление от физического лица, из них по 1 принято положительное решение. Отказов предоставления муниципальной услуги в связи с отсутствием согласования собственника инженерных подземных коммуникаций не выдавалось.

4. В рамках предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение заявления не поступали. Решение по переводу помещения из не жилого в жилое в отчетном периоде не принималось.

5. В рамках предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения рассмотрено 2 заявления. По двум заявлениям приняты положительное решение о перепланировке. Выданы согласования. В настоящее время ведутся строительные работы. Акт приемочной комиссией не выдавались.

6. В рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на захоронение (перезахоронение) на территории кладбищ Яковлевского района рассмотрено 2 заявления граждан. По двум заявлениям выданы разрешения на захоронения.