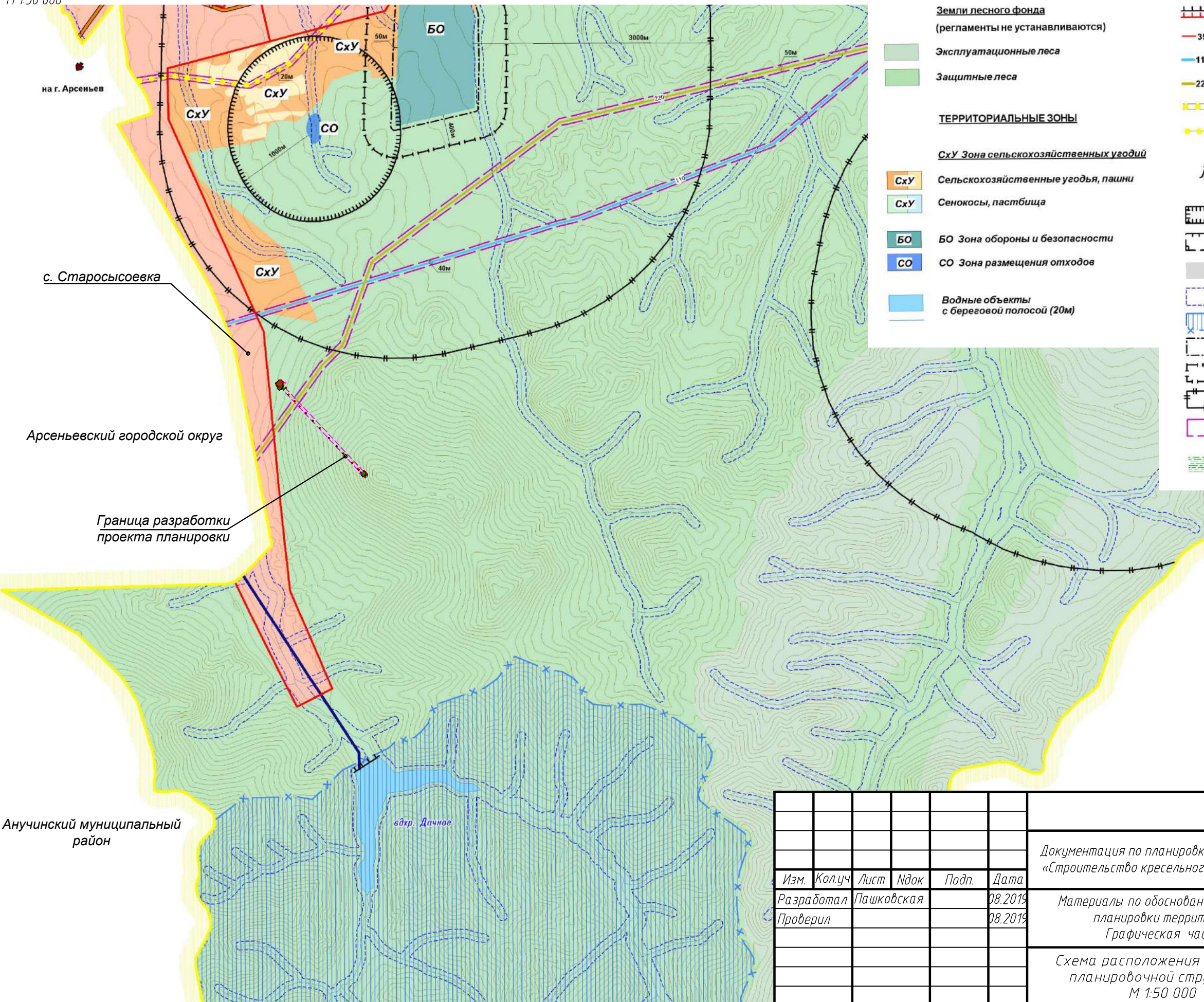


Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры.

М 1:50 000



Условные обозначения

- Граница сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Земли лесного фонда (регламенты не устанавливаются)
- Эксплуатационные леса
- Защитные леса
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- СхУ Зона сельскохозяйственных угодий
- СхУ Сельскохозяйственные угодья, пашни
- СхУ Сенокосы, пастбища
- БО Зона обороны и безопасности
- СО Зона размещения отходов
- Водные объекты с береговой полосой (20м)
- Железная дорога
- Автомобильная дорога регионального значения
- Дорога-дамба
- Дамба
- 35 Линия электропередач 35 кВ
- 110 Линия электропередач 110 кВ
- 220 Линия электропередач 220 кВ
- Газопровод магистральный
- Газопровод распределительный
- Основные мосты
- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв (дороги)
- Придорожная полоса
- Водоохранные зоны водных объектов
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Противопожарная зона
- Запретная зона
- Запретный район
- Охранная зона
- Заболоченные территории

Согласовано	
Взам.инжнр	
Подп.и.дата	
Инж.Ндож.	

Арсеньевский городской округ

Граница разработки проекта планировки

Анучинский муниципальный район

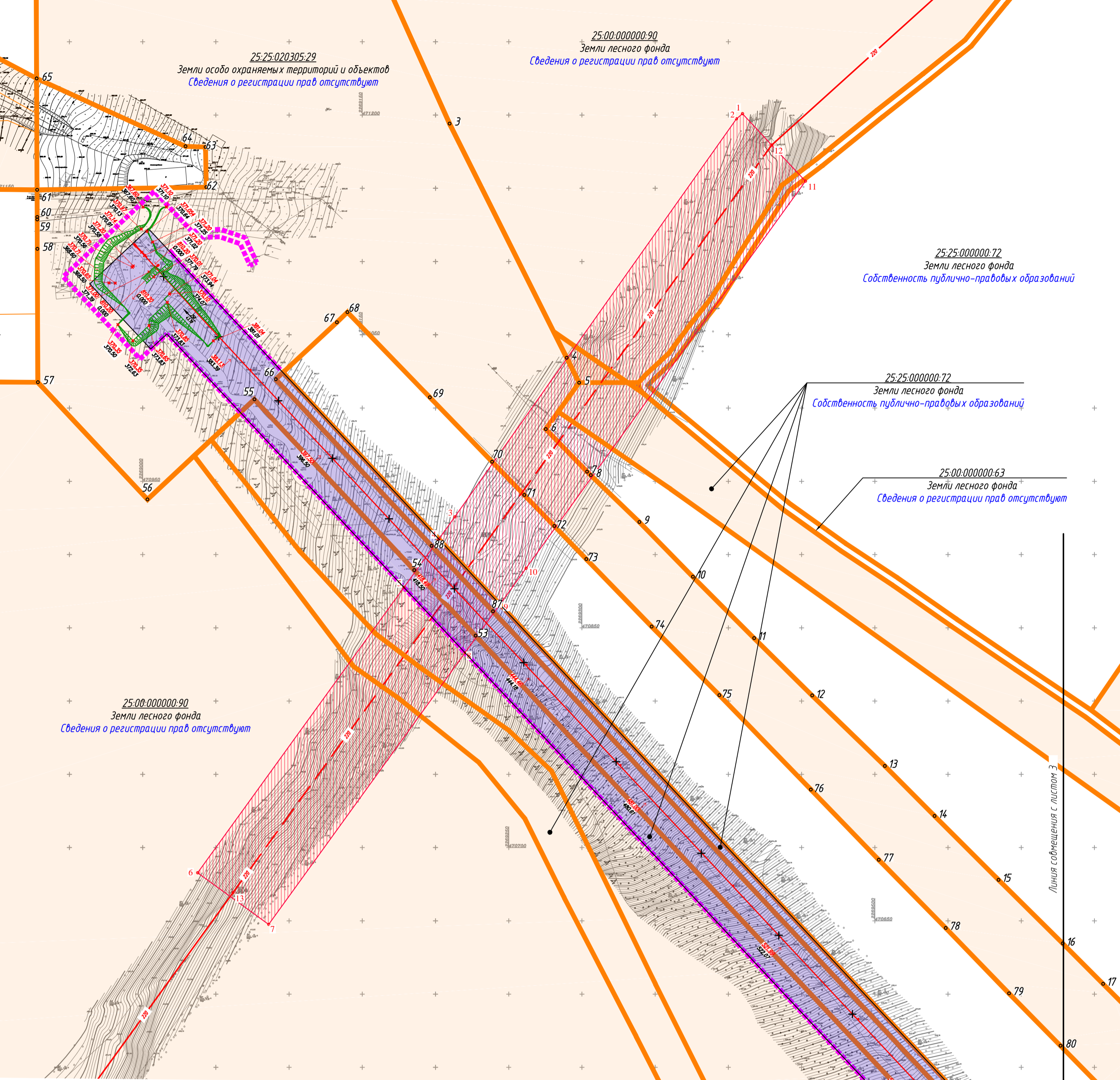
						71/19-ОППТ			
						Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве».			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндож	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пашковская				08.2019		ОППТ	1	6
Проверил					08.2019	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:50 000	ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"		

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

М 1:2000



25:25:020305:29
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Сведения о регистрации прав отсутствуют

25:00:000000:90
Земли лесного фонда
Сведения о регистрации прав отсутствуют

25:25:000000:72
Земли лесного фонда
Собственность публично-правовых образований

25:25:000000:72
Земли лесного фонда
Собственность публично-правовых образований

25:00:000000:63
Земли лесного фонда
Сведения о регистрации прав отсутствуют

25:00:000000:90
Земли лесного фонда
Сведения о регистрации прав отсутствуют

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- Контуры капитальных объектов, подлежащих сносу и (или) демонтажу

Данные государственного кадастра недвижимости

- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 25:00:000000:90
Земли лесного фонда
Сведения о регистрации прав отсутствуют
- Кадастровые номера земельных участков/
-Категория земель/
-Форма собственности земельного участка

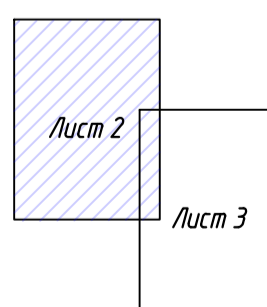
Границы зон планируемого размещения линейных объектов местного значения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов местного значения

- 220 Существующие воздушные линии электропередач на напряжении 220 кВ
- 220 Реконструируемые воздушные линии электропередач на напряжении 220 кВ

Схема совмещения листов



Согласовано	
Взам.инжен	
Подп.инжен	
Инв.инжен	

71/19-ОППТ					
Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве».					
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подп.	Дата
Разработал	Пашковская				08.2019
Проверил					08.2019
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ОППТ	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000				ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"	



Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве»

Обзорной в г. Арсеньеве.

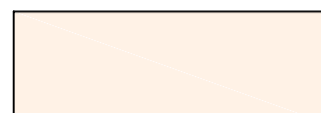

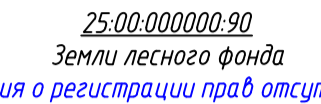
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

М 1:2000

Условные обозначения:

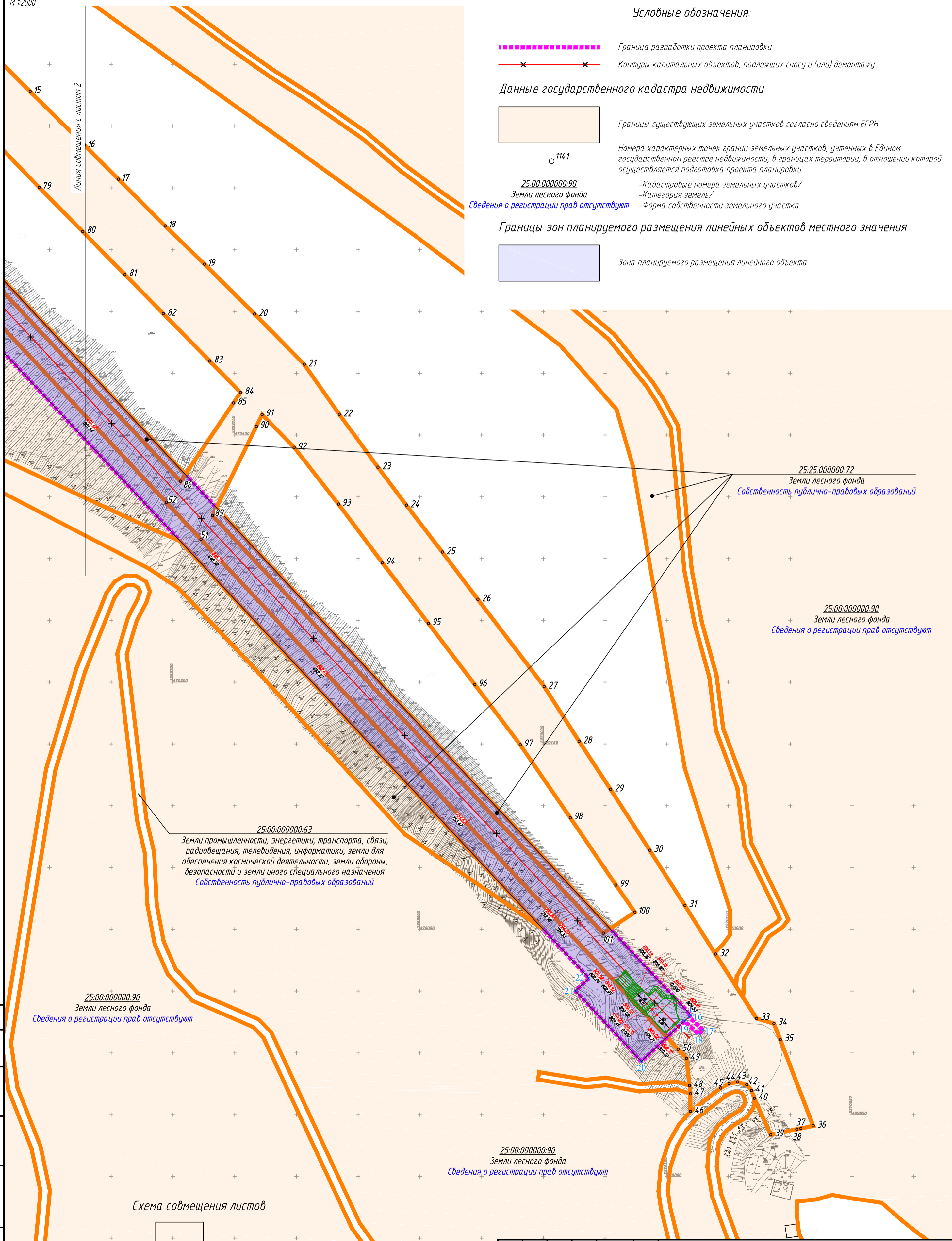
-  Граница разработки проекта планировки
-  Контуры капитальных объектов, подлежащих сносу и (или) демонтажу

Данные государственного кадастра недвижимости

-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  1141
Номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  25:00:000000:90
Земли лесного фонда
Сведения о регистрации прав отсутствуют
-Кадастровые номера земельных участков/
-Категория земель/
-Форма собственности земельного участка

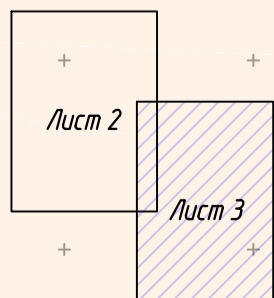
Границы зон планируемого размещения линейных объектов местного значения

-  Зона планируемого размещения линейного объекта



Согласовано	
Взам.инв.	
Подп.дата	
Инв.Мдк	

Схема совмещения листов



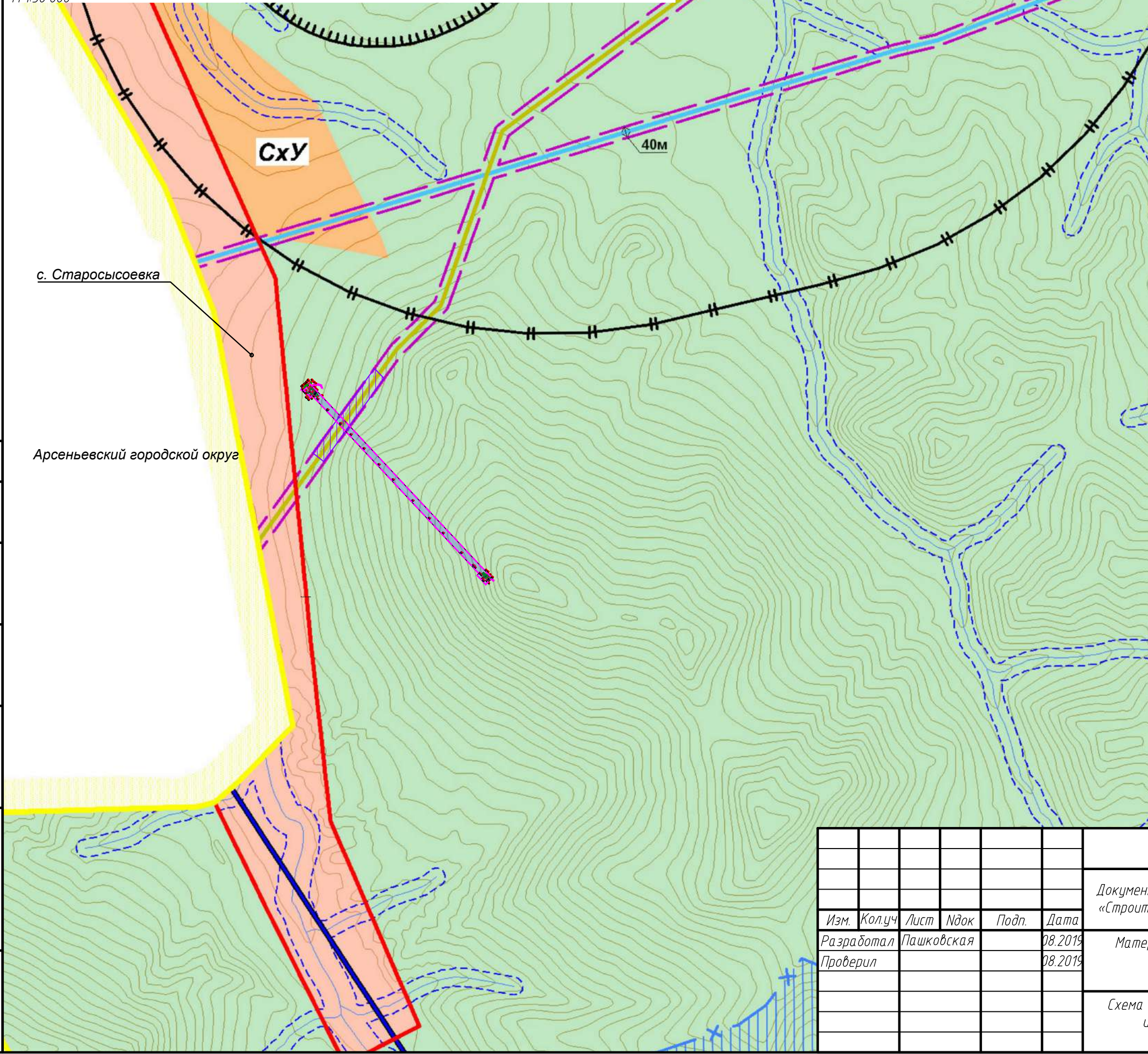
						71/19-ОППТ			
Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве».									
Изм.	Колуч	Лист	Идк	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ОППТ	3	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000							ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"		

Документация по планировке территории объекта регионального значения
«Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве».





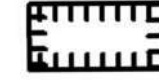


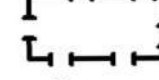
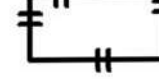




Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

М 1:50 000



Условные обозначения

-  Граница сельского поселения
-  Границы населенных пунктов
-  110 Линии электропередач 110 кВ
-  220 Линии электропередач 220 кВ
-  Санитарно-защитные зоны
-  Водоохранные зоны водных объектов
-  Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  Запретная зона
-  Запретный район
-  Охранная зона
-  Граница разработки проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
-  Зона планируемого размещения линейного объекта

Согласовано	
Взам.инвН	
Подп.и.дата	
Инв.Ндоку.	

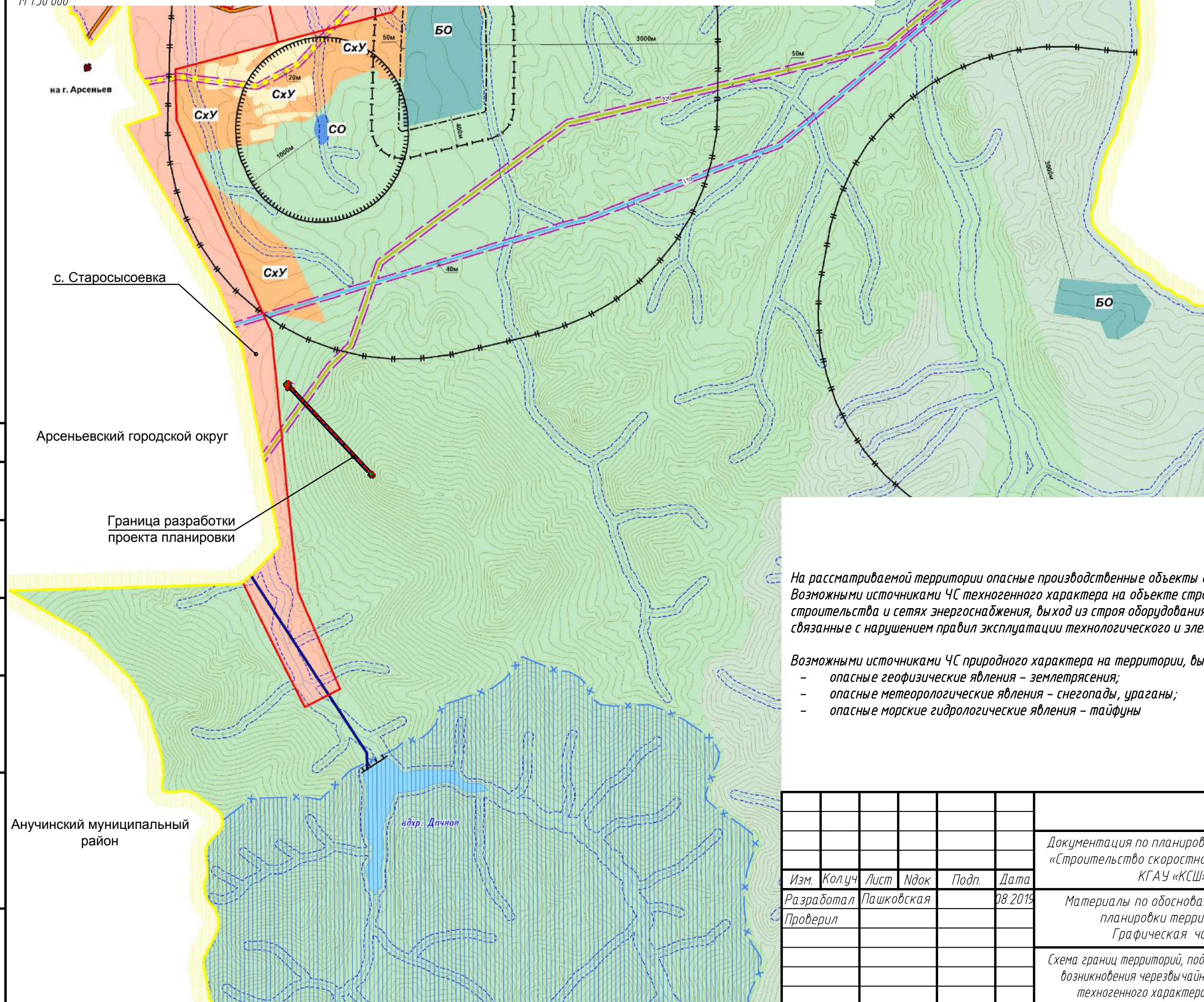
						71/19-ОППТ			
						Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньеве».			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоку	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пашковская			08.2019		ОППТ	5	
Проверил					08.2019	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25 000	ООО БКП «ПЕРСПЕКТИВА»		

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство скоростной канатной дороги на базе зимних видов спорта КГАУ «КСШ» в г. Арсеньеве (гора Обзорная)».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций и техногенного характера.

М 1:50 000



На рассматриваемой территории опасные производственные объекты отсутствуют. Возможными источниками ЧС техногенного характера на объекте строительства, являются пожары на площадках строительства и сетях энергоснабжения, выход из строя оборудования, террористические акты, а так же аварии, связанные с нарушением правил эксплуатации технологического и электрооборудования;

Возможными источниками ЧС природного характера на территории, выделенной под строительство, являются:

- опасные геофизические явления – землетрясения;
- опасные метеорологические явления – снегопады, ураганы;
- опасные морские гидрологические явления – тайфуны

Согласовано	
Взам.инв.	
Подп.и.дата	
Инв.Ндоп.	

						71/19-ОППТ			
						Документация по планировке территории объекта регионального значения «Строительство скоростной канатной дороги на базе зимних видов спорта КГАУ «КСШ» в г. Арсеньеве (гора Обзорная)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пашковская				08.2019		ОППТ	6	
Проверил						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций и техногенного характера. М 1:50 000	ООО БКП «ПЕРСПЕКТИВА»		