

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

_____Администрацией
Яковлевского муниципального района
Приморского края
от «___» _____ 2021 № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «КИРОВСКЛЕС»**

Положение о размещении линейного объекта
(Основная часть проекта планировки территории и
проекта межевания территории)

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

К размещению планируется линейный объект «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кировсклес», предназначенный для развития тыловых железнодорожных путей, в целях увеличения грузооборота и пропускной способности системы железнодорожных путей предприятия в целом.

Проектируемая территория (далее – Территория) находится на землях населенного пункта и входит в состав Яковлевского административного района, Яковлевский муниципальный район расположен в центральной части Приморского края. Граничит на западе и юго-западе со Спасским и Анучинским районами, на востоке — с Чугуевским, на севере — с Кировским. С юга к району примыкает территория Арсеньевского городского округа. Общая протяжённость границ составляет около 600 км. Территория незастроенная.

Основные характеристики, которые уточняются проектной документацией, планируемого линейного объекта представлены ниже:

Тип объекта: железнодорожные пути необщего пользования;

Категория объекта: III-п;

Тип шпалы: деревянные;

Тип рельсы: Р65;

Тип балласта: щебень;

Ширина колеи: 1520 мм;

Марка стрелочных переводов: 1/7;

Строительная длина проектируемого пути: 0,4293 км;

Полная длина проектируемого пути: 0,450 км;

Полезная длина проектируемого пути: 0,4042 км;

Вид тяги: тепловозная;

Допускаемая скорость движения по железнодорожному пути необщего пользования: 15 км/ч;

Минимальный радиус кривых: 200 м;

Длина и удельный вес кривых: 0,097/21,56 км/%;

Длина и удельный вес прямых: 0,353/78,44 км/%.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кировсклес», устанавливается на территории субъекта Российской Федерации – Приморский край; на станции Варфоломеевка, в одноименном селе в Яковлевском районе.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кировсклес», представлен в системе координат МСК 25, в таблице 1

Таблица 1

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	490033,76	2276222,17
2	490032,00	2276237,17
3	490029,03	2276254,81
4	490027,31	2276261,81
5	490027,28	2276294,98
6	490038,32	2276361,87
7	490049,74	2276388,41
8	490179,49	2276638,54
9	490185,74	2276635,38
10	490055,95	2276385,19
11	490033,49	2276291,76

4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям из государственной системы Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» № 28-15208 от 13.11.2019 г., общедоступным материалам в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования, в виде схем Генерального плана, и в ходе проведения инженерных изысканий объектов культурного наследия, в том числе объектов обладающие признаками объектов культурного наследия, не обнаружено.

5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Планируемый к размещению линейный объект при работе в нормальном режиме эксплуатации является слабо загрязняющим окружающую природную среду объектом.

6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное. Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биocenозов и живых организмов, их составляющих. Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат

оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт являются источником шума и вибрации. Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять мероприятия организационнотехнического характера, к которым относятся:

- использование при строительстве машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрет на оставление техники с работающим двигателем в нерабочее время;
- не допускается сжигание на строительной площадке и на месте производства работ отходов.

+Для минимизации ущерба природным комплексам необходимо:

- проводить постоянный контроль строительных работ со стороны природоохранных служб.
- передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов, и их техническое обслуживание вне специально оборудованных мест;
- своевременный и правильный сбор и хранение производственных и бытовых отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места хранения и утилизации;
- исключение слива и хранения ГСМ на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

6.2. Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах.

Основной критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

В виду сильного влияния антропогенного воздействия на планируемую территорию продолжительное время, мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова не разрабатываются. Планируемая территория является промышленным объектом с полностью изменённым рельефом, и полной заменой (изменением) грунтов, с уже сформированной верхней, рабочей поверхностью. Планируемая территория не выходит за пределы промышленного предприятия, и не имеет почвенного покрова.

6.3. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

В виду сильного влияния антропогенного воздействия на планируемую территорию продолжительное время, мероприятия по охране растительного и животного мира не требуются, в виду отсутствия представителей растительного и животного мира.

6.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Воздействие отходов хозяйственной и производственной деятельности в период проведения работ на окружающую среду обусловлено:

- 6.4.1.** количественными и качественными характеристиками образующихся отходов (количество образования, класс опасности, свойства отходов);
- 6.4.2.** условиями сбора и временного хранения отходов на участке проведения работ;
- 6.4.3.** условиями транспортировки отходов к местам захоронения (размещения), специализированным организациям.

Природопользователь, в данном случае на период проведения работ – подрядная строительная организация, в соответствии с законом Российской Федерации "Об отходах производства и потребления" и природоохранными нормативными документами РФ ведет учет наличия, образования, использования всех видов отходов производства и потребления.

Деятельность природопользователя должна быть направлена на сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и утилизации, а также поиском потребителей, для которых данные виды отходов являются сырьевыми ресурсами. Учету подлежат все виды отходов.

Ответственным за сбор, временное хранение, отгрузку и вывоз отходов на захоронение и утилизацию в период проведения строительных работ является подрядная строительная организация. Подрядчик должен иметь лицензию на право осуществления деятельности по обращению с опасными отходами.

Договоры на захоронение и утилизацию отходов заключает подрядная строительная организация со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право осуществления деятельности по обращению с опасными отходами.

Подрядчик назначает приказами ответственных за соблюдение природоохранного законодательства, за сбор, хранение и сдачу отходов.

Особенности обращения с отходами в период производства работ заключаются в следующем: время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ, отсутствует длительное накопление отходов, т.к. вывоз отходов в места захоронения и утилизации производится в процессе производства работ.

Контроль за состоянием окружающей среды на участке проведения работ осуществляется службой подрядчика.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно сведениям из государственной системы Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» № 28-15208 от 13.11.2019 г., общедоступным материалам в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования, в виде схем Генерального плана, и в ходе проведения инженерных изысканий, планируемый линейный объект не нуждается в проведении мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера. Вся территория находится в зоне риска возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера – зона химического заражения от потенциально химически опасного объекта, защита от которого не целесообразна для линейного объекта, так как объект не подвержен разрушению и (или) невозможностью использования после обезвреживания территории.

Для планируемого линейного объекта мероприятия по гражданской обороне не требуются.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории;

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска

возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах». дислокации, дорожные условия, погодные условия, наличие проезда.

Основные мероприятия по вопросам пожарной безопасности в период строительства объекта:

- у въездов на стройплощадку устанавливаются (вывешиваются) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными вспомогательными сооружениями, въездами, подъездами, нахождением водных источников средств пожаротушения и связи. План пожарной защиты разрабатывается и устанавливается подрядной организацией, выполняющей работы на площадке;

- на объекте обеспечить наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром (огнетушители, бочки с водой, ящики с песком, багры, лопаты, ведра и др.);

- до начала производства работ на объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения. Приобретение и комплектация первичных средств пожаротушения на период производства работ осуществляет подрядная организация.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

8 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория планируемого линейного объекта для строительства железнодорожного пути необщего пользования №1 подразумевает образование

земельного участка, площадью около 3000 кв.м. Территория расположена в территориальной зоне железнодорожного транспорта – (ТЖ).

9 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территория планируемого линейного объекта является территорией необщего пользования, земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются.

10 Вид разрешённого использования земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки:

Основные виды разрешенного использования:

- Железнодорожный транспорт;
- Коммунальное обслуживание;
- Склады;

11 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория планируемого линейного объекта не имеет в своём составе земель лесного фонда или земель, отнесённых к городским лесам, к которым предъявляются требования как к землям лесного фонда.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных, настоящей документацией не устанавливаются (не разрабатываются).

						ĭũə -Ā-002	ũdzĀ
ŮDz.	Колуч.	ũdzĀ	Ō žňg.	ũňžĀ.	ĭoáo		4