



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Отдел архитектуры и градостроительства

пер. Почтовый, 7, с. Яковлевка,
Приморский край, 692361
тел./факс 8 (42371) 97-8-91
e-mail: yak_architect@mail.ru.ru

13.05.2021 г. № 21/916

СПРАВКА

Дана отделу по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района в отношении земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 25:25:020802, площадью 115 кв.м., расположенного относительно ориентира находящегося за пределами земельного участка примерно 100 м по направлению на юго-запад. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Дачная, д.12,

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, расположены в территориальной зоне СхУ Категория земель – земли населенных пунктов.

1. СхУ Зона сельскохозяйственный угодий в границах населенных пунктов

1). Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельского хозяйства, огородничества, садоводства, выращивания, переработке и хранения сельскохозяйственной продукции.

2). Виды разрешенного использования:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение	Размещение машинно-транспортных

	сельскохозяйственного производства	ремонтных станций, ангаров и гаражей, сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования используемого для ведения сельского хозяйства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования		
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических

	сельскохозяйственного производства,	ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования		
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических

		лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

3). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1.1 «Растениеводство»:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению;

максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м;

- 1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», 1.16 «Обеспечение сельскохозяйственного производства, 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства», 13.1 «Ведение огородничества», 13.2 «Ведение садоводства»:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков – 4000 м²;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт.; предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м;

- 2.7.1 «Хранение автотранспорта»:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 30 м²; максимальная площадь земельных участков – 400 м²;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 эт.; предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;

- 1.12 «Пчеловодство»:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков – 4000 м²;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено размещение сооружений – 3 м;

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 эт.; предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20%.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м. Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии не менее 250 м от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений

участки в границах территорий общего пользования (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).

- 4. Границы земельного участка не пересекают границы территориальных зон, муниципального образования, границы населенных пунктов, лесничеств и лесопарков.
- 5. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования и территории общего пользования.

Начальник отдела



В.А. Козлов