



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Отдел архитектуры и градостроительства**

пер. Почтовый, 7, с. Яковлевка,  
Приморский край, 692361  
тел./факс 8 (42371) 97-8-91  
e-mail: yak\_architect@mail.ru.ru

08.06.2021 г. № 20/931

**СПРАВКА**

Дана отделу по имущественным отношения Администрации Яковлевского муниципального района в том, что земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 25:25:180001, площадью 10000 кв.м., находящийся примерно в 600 м. по направлению на юго-восток от ориентира по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Варфоломеевка, ул. Молодежная, д. 13, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Варфоломеевского сельского поселения расположен в территориальной зоне ГЛ. Категория земель – земли населенных пунктов.

**ГЛ. Городские леса**

1. Зона городских лесов, парков, скверов, бульваров выделена для сохранения существующего ландшафта, организации парков, скверов, бульваров, набережных и других территорий общего пользования, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, а также для размещения других объектов, необходимых для функционирования зоны и не влекущих за собой утрату рекреационного потенциала зоны.
2. Виды разрешенного использования

| <b>Код</b>                                      | <b>Виды разрешенного использования земельных участков</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>  |
|---|---|---|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |   |   |
| 5.0   | Отдых (рекреация)   | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;<br>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 |
| 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования         | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей,   |

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  |                             | проездов, малых архитектурных форм благоустройства   |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> |                             |  |
| 4.9  | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1  |
| 10.2   | Лесные плантации            | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>          |                             |  |
| 3.1  | Коммунальное обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.7  | Религиозное использование   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)   |
| 6.8  | Связь                       | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1   |

### 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Для кода 12.0 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регламентируются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

#### 3.1 Коммунальное обслуживание

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 1 м<sup>2</sup>; максимальная площадь земельных участков – 5000 м<sup>2</sup>;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 эт., предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).

### 3.7. Религиозное использование

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 150 м<sup>2</sup>; максимальная площадь земельных участков – 10000 м<sup>2</sup>;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт., предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

### 5.0. Отдых (рекреация)

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для обустройства мест отдыха и размещения объектов капитального строительства определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами, нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.

### 6.8 Связь

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков – 100 м<sup>2</sup>; максимальная площадь земельных участков – 1000 м<sup>2</sup>;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

– предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт., предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).

4. Границы земельного участка не пересекают границы территориальных зон, муниципального образования, границы населенных пунктов, лесничеств и лесопарков.

5. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования и территории общего пользования.

Начальник отдела



В.А. Козлов