**Критерии участников**

**подпрограммы № 11 «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020 - 2027 годы»**

На территории Яковлевского муниципального района действует подпрограмма № 11 «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020 - 2027 годы».

Благодаря действию данной подпрограммы свои жилищные условия могут улучшить граждане, проживающие и работающие в Яковлевском муниципальном районе, либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства в Яковлевский муниципальный район, путем получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, (далее соответственно - социальные выплаты).

**Право на получение социальной выплаты имеет:**

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях Яковлевского муниципального района (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере **агропромышленного комплекса, или социальной сфере,** или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих **ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и **имеющий высшее или среднее ветеринарное образование**, на сельских территориях Яковлевского муниципального района (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Яковлевского муниципального района, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения) (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждена постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 г. №933-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2020 - 2027 годы»;

**имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства** (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий". В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

**признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий**. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется Администрацией Яковлевского муниципального района, по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) **гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях Яковлевского муниципального района** и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере **агропромышленного комплекса, или социальной сфере**, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих **ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и **имеющий высшее или среднее ветеринарное образование**;

**переехавший** из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах Яковлевского муниципального района для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере **агропромышленного комплекса, или социальной сфере**, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий **высшее или среднее ветеринарное образование;**

**имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости** строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 19 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий". В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

проживающий на сельских территориях в границах Яковлевского муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**зарегистрированный по месту пребывания** в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах Яковлевского муниципального района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

**не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах Яковлевского муниципального района**, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Гражданин подает в **Администрацию Яковлевского муниципального района** заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 г. №933-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2020 - 2027 годы». Заявление передается с приложением документов в соответствии с перечнем, отраженном в приложении № 1.

Копии документов, указанных в приложении № 1, представляются гражданами, имеющими право на получение социальной выплаты, в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края по месту постоянного жительства в срок до 1 марта текущего финансового года.