

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:

1. **Заявление** (подпись, дата, состав семьи, подписи совершеннолетних, полнота и правильность заполнения)
2. **Паспорт(а)** –все страницы (актуальная копия всех членов семьи, указанных в свидетельстве), свидетельство о смене имени (если менялось имя)
3. **Документы, подтверждающие родственные отношения** (свидетельства о браке, о рождении, об усыновлении и т.д.)
4. **Документ подтверждающий регистрацию по месту жительства (пребывания)**  
\*в случае переезда из одного района в другой –документы, подтверждающие проживание на территории района, на которую хочет переехать (временная регистрация);
5. **Документы подтверждающие собственные и(или) заемные средства:**
  - 1) справка кредитной организации о размере кредита, который готовы предоставить с указанием цели и срока использования;
  - 2) копия договора купли-продажи с указанием суммы внесенных платежей за приобретаемое жилье (при приобретении);
  - 3) выписка со счета;
  - 4) копия договора займа с юридическим или физическим лицом с указанием цели и срока использования;
  - 5) копия платежного поручения, подтверждающего внесение денежных средств гражданином на расчетный счет, счет эскроу или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ с приложением актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающие затраты гражданина на строительство жилья (участия в долевом строительстве) в соответствии с проектно-сметной документацией;
  - 6) отчет об оценке незавершенного строительства;
  - 7) копия сертификата на материнский капитал;
  - 8) справка ПФРФ о размере оставшейся части мат капитала

Сумма собственных средств должна быть 30% (в случае софинансирования % меньше на % софинансирования района) от расчетной стоимости + сумма свыше расчетной стоимости.

Если семья состоит из 1 человека:

Расчетная стоимость=33\* стоимость 1 кв.м по предварительному договору купли продажи/смете на строительство дома

Если семья состоит из 2 человек:

Расчетная стоимость=42\* стоимость 1 кв.м по предварительному договору купли продажи/смете на строительство дома

Если семья состоит из 3 и более человек:

Расчетная стоимость=кол во человек в семье (свидетельстве)\*18 кв.м.\*стоимость 1 кв.м по предварительному договору купли продажи/смете на строительство дома.

Стоимость 1 кв.м. для расчета составляет не более 56 800 рублей.

6. **Копии документов, подтверждающих нуждаемость:** выписка из протокола + протокол или письмо района, что граждан является нуждающимся, статус не утерян

\*в случае переезда из одного района в другой – выписки на всех членов семьи в свидетельстве об отсутствии недвижимости в том районе, куда планирует переехать + документы, подтверждающие проживание на территории района, на которую хочет переехать (временная регистрация)

7. Документы, подтверждающие работу:

Если обычный работник	Если предпринимательская деятельность
<ul style="list-style-type: none"> <li>- копия трудовой книжки (актуальная копия, с фразой «Работает по настоящее время» и ставится дата заверения)</li> <li>Не менее 1 года на последнем рабочем месте</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство ИНН</li> <li>- свидетельство о государственной регистрации ИП</li> <li>- выписка ЕГРИП</li> <li>-статистические наблюдения за деятельностью малого предпринимательства</li> <li>- расчет по страховым взносам;</li> </ul>
<p>*в случае переезда из другого муниципального района или городского округа условие отработки не менее 1 года не требуется</p>	

8. Документы на жилье:

Стройка/достройка	Покупка	Участие в долевом строительстве	Ипотека
<ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешение на строительство (уведомление о планируемом строительстве)</li> <li>- смета</li> <li>- предварительный или основной договор подряда</li> <li>*если строительство своими силами - предварительный либо основной договор купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома</li> <li>*при завершении ранее начатого строительства – заключение об оценке стоимости объекта незавершенного строительства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предварительный или основной договор купли-продажи</li> <li>-кадастровый или технический паспорт на квартиру (если и того и того у хозяина квартиры нет, выписка ЕРГН на квартиру)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- договор ипотеки</li> <li>- справка с банка об остатке основного долга и % со сроком выдачи не ранее 30 дней до даты подачи заявления</li> </ul>