

**Форма
паспорта инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

1. Общая информация	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Под малоэтажную жилую застройку
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:25:200001:517
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Новосысоевского сельского поселения Яковлевского муниципального района
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	собственность
Лицо для контактов	Шамрай Юрий Станиславович
Должность	Начальник отдела экономического развития
Телефон	8(42371)91-460
Факс	-
Электронная почта	yak_econom@mail.ru
Веб-сайт	
Наличие бизнес-плана	
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	
2. Расположение инвестиционной площадки	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Пролетарская, д.32

Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	нет
В черте населенного пункта (поселка)	невозможно
Удаленность от автомагистрали, км	0
Удаленность от железнодорожной станции, км	5
Удаленность от аэропорта, км	235
3. Характеристика территории	
Площадь, га	1
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенных пунктов
Возможность расширения	
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
Вид грунта	
Уровень грунтовых вод, м	10
Глубина промерзания, м	2
Возможность затопления во время паводков	нет

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	есть	куб. м/год				
Электроэнергия	есть	кВт				
Отопление	есть	Гкал/час				
Канализация	есть	куб. м/год				
Газ	нет	куб. м/год				
Пар	нет	бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	нет	куб. м/месяц				

5. Коммуникации на территории	
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	

6. Здания и сооружения на территории							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота, м	Тип конструкции	Степень завершения, % или иное	Год постройки, оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, иное
7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))							
8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
Земельный участок планируется использовать для участия в программе «Аренднованное жилье»							
9. Ситуационный план территории (выкопировка)							
10. Не менее двух фотографий территории (участка)							
Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 x 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 x 30 см (2362 x 3543 пикселя), но не менее 10 x 15 см (1181 x 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения).							

Руководитель организации (заявитель)
 (индивидуальный предприниматель,
 физическое лицо - заявители)



[Handwritten signature]

(подпись)

(Ф.И.О.)