ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к анализу социально-экономического развития

Яковлевского муниципального района

за 9 месяцев 2021 года.

1. Отрасли экономики муниципального образования

По состоянию на 1 октября 2021 года по данным статистики в районе насчитывается 309 хозяйствующих субъектов всех форм собственности (на 7,8 % меньше, чем на 1 октября 2020 г.), из их числа предприятия и учреждения – 109. Организации государственной собственности составляют – 9,2 %, муниципальной – 30,3 %, частной – 53,2 %, прочие – 7,3 %.

Кроме того, в составе Статрегистра учтены 200 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица, из них 49,5 % заявили основным видом деятельности торговлю, ремонт автотранспортных средств, 19 % – сельское и лесное хозяйство.

Экономика района представлена следующими отраслями: сельское хозяйство, промышленность, торговля, общественное питание, платные услуги населению.

За 9 месяцев 2021 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами с учетом оценки деятельности малых предприятий на 653,47 млн.руб., что выше уровня прошлого года в 1,5 раза.

Увеличение общего объема произошло за счет увеличения отгрузки организаций, занятых обрабатывающим производством в 2,1 раза и увеличения выпуска продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 4 раза.

1. Бюджет Яковлевского муниципального района

Бюджет Яковлевского муниципального района утвержден решением Думы Яковлевского муниципального района от 29 декабря 2020 года № 363-НПА «О бюджете Яковлевского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» по доходам в сумме 526 529 123,69 рублей, по расходам 528 029 123,59 рублей, размер дефицита бюджета муниципального района – 1 500 000,0 рублей. План по налоговым и неналоговым доходам районного бюджета утвержден в сумме 222 983 416,0 рублей.

Муниципальными комитетами пяти сельских поселений были утверждены бюджеты сельских поселений на 2021 год, общий объем плановых назначений по налоговым и неналоговым доходам на 2021 год с учетом вносимых изменений составил 19 563 089,93 рублей.

Исполнение плановых назначений по налоговым и неналоговым доходам консолидированного бюджета Яковлевского муниципального района   
за 9 месяцев 2021 года

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Бюджет Яковлевского муниципального района | | | Бюджет сельских поселений | | | Консолидированный бюджет | | |
|  | план | факт | % | план | факт | % | план | факт | % |
| Всего налоговые и неналоговые доходы: | 150 548 | 142 611 | 94,73 | 11 482 | 9 538 | 83,07 | 162 030 | 152 149 | 93,90 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - налоговые | 142 582 | 136 449 | 95,70 | 9 265 | 7 532 | 81,30 | 151 847 | 143 981 | 94,82 |
| - неналоговые | 7 966 | 6 162 | 77,35 | 2 217 | 2 006 | 90,48 | 10 183 | 8 168 | 80,21 |

Бюджет Яковлевского муниципального района по налоговым и неналоговым доходам за 9 месяцев 2021 года исполнен на 94,73 % (план 9 месяцев 2021 года 150 548 384,98 рублей, фактические поступления составили 142 610 174,36 рублей).

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года в сопоставимых условиях муниципального района за 9 месяцев 2020 года исполнение налоговых и неналоговых доходов уменьшилось на 7 378 257,97 рублей, в основном за счет уменьшения налога на доходы физических лиц.

рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Факт 9 месяцев 2020 года | Факт 9 месяцев 2021 года | Отклонение |
| Налоговые и неналоговые доходы бюджета Яковлевского муниципального района - всего | 132 718 191,28 | 124 338 284,04 | -8 379 907,24 |
| в том числе: налог на доходы физических лиц | 132 718 191,28 | 124 338 284,04 | -8 379 907,24 |

Структура доходов консолидированного бюджета Яковлевского муниципального района представлена налоговыми и неналоговыми доходами и безвозмездными поступлениями. Объем налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета за 9 месяцев 2021 года составил 152 148 167,44 рублей:

- налоговые доходы - в сумме 143 980 300,52 рублей, или 94,63 % в общем объеме налоговых и неналоговых доходов,

- неналоговые доходы – в сумме 8 167 866,92 рублей, или 5,37 % в общем объеме налоговых и неналоговых доходов.

Бюджет сельских поселений по налоговым и неналоговым доходам за 9 месяцев 2021 года исполнен на 83,07 % (план 9 месяцев 2021 года   
11 481 840,0 рублей, фактические поступления составили – 9 537 993,08 рублей).

рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения | План 9 мес. 2021 года | Факт 9 мес. 2021 года | % исполнения |
| Варфоломеевское | 3 159 300,0 | 2 686 010,79 | 85,02 |
| Новосысоевское | 2 536 000,0 | 2 407 832,63 | 94,95 |
| Покровское | 828 040,0 | 700 219,5 | 84,56 |
| Яблоновское | 1 744 500,0 | 1 210 885,29 | 69,41 |
| Яковлевское | 3 214 000,0 | 2 533 044,87 | 78,81 |
| ИТОГО | 11 481 840,0 | 9 537 993,08 | 83,07 |

1. Характеристика ситуации

*Промышленность*

Промышленность района представлена следующими видами экономической деятельности: производство пищевых продуктов (ООО «Яковлевский РЗОП», ООО «Морозко», ООО «Росмед», ИП Акентьев А.Ф.) обработка древесины и изготовление изделий из нее (ООО «Востоктрейд», ОАО «Тайга», обособленное подразделение ООО «Кировсклес», ООО «РегионСнаб»), производство и распределение тепловой энергии и воды (участок Яковлевский теплового района Анучинский филиала Арсеньевский КГУП «Примтеплоэнерго», ООО «Водоканал - Сервис»).

Произошло увеличение объемов отгруженных товаров в обрабатывающих отраслях в 2,1 раза, что составляет 66,74 млн.руб.

За 9 месяцев 2021 года организациями пищевой промышленности произведено продукции на 26,2 млн.руб., что на 2,1 % выше, чем за 9 месяцев 2020 года.

С 2022 г. ООО «Редкие особые сорта меда» планирует возобновить реализацию натурального меда на экспорт в КНР, по ранее заключенному контракту до 2024 года, что позволит увеличить объемы производимой продукции. В год компания производит до 10 тонн продукции. В планах у ООО «Росмед» обустройство пасек, реконструкция цеха по переработке меда.

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией (пандемией коронавируса) предприятие ООО «ВОСТОКТРЕЙД» не работало до 15.03.2021 г.

Во втором квартале 2021 г. был запущен цех по производству шпона и пилорама для распиловки древесины. За март-сентябрь 2021 г. предприятием ООО «ВОСТОКТРЕЙД» отгружено на экспорт (КНР) готовой продукции (шпона, пиломатериала) – 2 491,39 м3 на сумму 40 553,67 тыс.руб. До конца 2021 г. планируется запуск линии по производству топливных брикетов.

С 2021 года ОАО «Тайга» занимается переработкой древесины. В настоящее время на стадии разработки находится проект строительства цеха по переработке щепы (производство топливных брикетов) в с. Варфоломеевка. Строительство и ввод в эксплуатацию планируется на 2022 год.

Руководителем ООО «Кировсклес» на жд. ст. Варфоломеевка в аренду взяты земельные участки общей площадью 3,14 га. Построен и введен в эксплуатацию цех деревопереработки, расположенный по адресу ул. Почтовая, 15б. В с. Варфоломеевка создано обособленное подразделение, трудоустроено 7 человек. Всего планируется трудоустроить не менее 80 человек. В процессе строительства навес сушильный для защиты пиломатериала от климатических факторов. Администрацией Яковлевского муниципального района утверждена документация по планировке железнодорожных путей площадью 3000 м2.

В районе жд.станции Сысоевка Яковлевского муниципального района функционирует площадка общей площадью 7,5 га с тремя объектами общей площадью 2,170 тыс.кв.м. (цех деревопереработки - 1379,1 кв.м., тепловой пункт - 206,6 кв.м., административно-бытовой корпус - 584,6 кв.м.)

ООО «Кировсклес» планирует выйти на проектную мощность к 2024 году и создать более 80 новых рабочих мест для населения. Планируемый объем инвестиций около 900 млн.руб.

ООО «РегионСнаб» на базе бывшего завода ЗАО «Велинк» водит в эксплуатацию производственные мощности по переработке древесины. В 2021 году планирует выпускать клееный брус, клееную балку.

По оперативным данным объем заготовки древесины за 9 месяцев 2021 г. составил 35,06 млн.руб. (на 20,5 % больше, чем за аналогичный период прошлого года).

Производством и распределением тепловой энергией занимается производственный участок Яковлевский, теплового района Анучинский филиала Арсеньевский КГУП «Примтеплоэнерго». Этим предприятием за 9 месяцев 2021 года произведено тепловой энергии на 41,6 млн.руб., наблюдается увеличение по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 3,8 % в действующих ценах.

*Позитивные и негативные тенденции развития*

*Достигнуты положительные результаты по следующим направлениям:*

* По оперативным данным оборот малых предприятий за 9 месяцев 2021 года увеличился на 3,2 % по сравнению с 9 месяцами 2020 года в действующих ценах и составил 204,9 млн.руб.;
* Отсутствие задолженности по выплате заработной платы;
* Уровень среднемесячной заработной платы возрос по сравнению с январем - августом 2020 года на 6,2 %;
* Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению составил 4%, что на 3,8 п.п. ниже, чем на 1.10.2020 г.;
* Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий по состоянию на 1.10.2021 г. составила 204,1 человек, что ниже на 36,3 % по сравнению с соответствующим периодом прошлого года;
* Объем общественного питания возрос на 14,9 % по сравнению январем – сентябрем 2020 года и составил 116,2 млн.руб.;
* Производство продукции сельского хозяйства по оценочным данным увеличилось в 4 раза по сравнению с соответствующим периодом прошлого года и составило 192,16 млн.руб.;
* Объем инвестиций в основной капитал составил 195,8 млн.руб., что в 3,6 раза выше чем за 9 месяцев 2020 г.;
* Объем оборота общественного питания составил 116,2 млн.руб., что выше на 14,9% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

*Не достигнуты показатели по следующим направлениям:*

* Объем реализации платных услуг населению составил 24,9 млн.руб., что составляет 86,9 % к соответствующему периоду прошлого года;
* Количество индивидуальных предпринимателей сократилось на 25 единиц, что составило 200 человек по состоянию на 1.10.2021 г.;
* За январь – сентябрь 2021 г. в районе сложился миграционный отток - 121 человек;
* За январь - сентябрь 2021 г. сложилась естественная убыль – 39 человек;
* Введено жилья на 45,9 % меньше, чем за соответствующий период прошлого года, что составляет 461 кв.м.

*Сельское хозяйство*

За 9 месяцев 2021 года выпуск продукции сельского хозяйства всеми категориями хозяйств, по предварительным подсчетам в денежном выражении составил 192 156,2 тыс. рублей, что превышает уровень прошлого года в 4 раза.

На 01.04.2021 года количество сельскохозяйственных предприятий два: СПК (колхоз) «Полевой» и СХПК «Прогресс». Также на территории района осуществляют деятельность ООО «Глория-Н» (г. Арсеньев), ООО «Грин Лэнд» (г. Лесозаводск) и ООО «Серп и Молот» (г. Владивосток), ООО «Первая Приморская семенная компания» (Спасский МР). Все вышеперечисленные сельскохозяйственные предприятия занимаются производством растениеводческой продукции.

Посевная площадь в 2021 году составила 8122 га, что выше уровня прошлого года на 47%. Из них основной клин заняла самая востребованная культура – соя, посевная площадь составила 4974 га. Яровые культуры были засеяны на площади 580 га, кормовые культуры занимают 1222 га. Также в текущем году ООО «ППСК» произвел посев кукурузы площадью 1583 га.

Уровень производства валовой продукции в отрасли растениеводства у сельскохозяйственных предприятий (СХПК «Прогресс», СПК (колхоз) «Полевой», ООО «Глория-Н», ООО «Серп и Молот», ООО «ППСК») за 9 месяцев 2021 года составил 108119,95 тыс. руб., что превышает уровень прошлого года в 22 раза. Это связано, прежде всего, с увеличением посевных площадей. В текущем году посев сои, кукурузы значительно превышает площадь 2020 года. Не смотря на засушливую погоду в июне-июле месяце, сельхозтоваропроизводители смогли получить неплохой урожай ранних зерновых культур и сои. Агротехнологические сроки выдержаны и на посевную и на уборочную кампании. Средняя урожайность яровых культур составила 17 ц/га, сои - 12 ц/га. Урожайность кукурузы по предварительным данным составит 64 ц/га.

Также уровень валовой продукции превышает показатель прошлого года у крестьянских (фермерских) хозяйств, который за 9 месяцев составил 52 238,13 тыс. руб., что выше уровня прошлого года в 3 раза. Данное увеличение обусловлено заготовкой большого количества сенажа хозяйствами Марущенко, а также появлением новых КФХ, занимающихся производством овощей: К(Ф)Х Попов В.Н., ИП ГКФХ Вонгай Э.П., К(Ф)Х Слободчикова Т.Н. Данные хозяйства занимаются не только производством овощей открытого грунта, бахчи продовольственной, но и выращивают овощи в теплицах (томат, перец).

Количество поголовья КРС во всех категориях хозяйств снижено на 7%, и составляет 310 гол., однако на 3% увеличено поголовье коров (186 гол.). В результате производство молока увеличено и составляет 541 тонну (104% в сравнении с уровнем прошлого года). В результате проведенных мероприятий по профилактике распространения АЧС в районе на конец отчетного периода поголовье свиней отсутствует. Производство скота и птицы на убой (в живом весе) составило 52 тонны (на 37 % ниже уровня прошлого года).

На территории Яковлевского муниципального района реализуется инвестиционный проект ООО «ТиЭйч Рус Приморский», с объемом инвестиций в районе составит 10,743 млрд. руб., и количеством создаваемых рабочих мест - 362. Период осуществления инвестиций 2020-2034 гг. Планируется строительство животноводческого комплекса на 6000 голов дойного стада.

На текущую дату заключен договор аренды помещения между Администрацией Яковлевского муниципального района и ООО «ТИЭЙЧ РУС Приморский» и присвоен юридический адрес в с. Яковлевка (пер. Почтовый, 5, каб. 5).

Организацией приобретены сельскохозяйственная техника (три трактора и два плуга). Сумма приобретаемой техники составила 100 млн. руб. В течение 2021 года будет приобретен экскаватор. В 2022 году планируется приобретение двух гусеничных тракторов «ФЭНДТ» для проведения мелиоративных работ, а также навесное оборудование БДМ-3 для рыхления и подготовки почвы под посев, уничтожения сорняков и т.д. Сумма приобретения составит около 34 млн. руб.

Заключен договор аренды с СПК (колхоз) «Полевой». На территории колхоза расположены два модульных бытовых помещения для сотрудников. Построено новое ограждение.

Уже создано 9 рабочих мест. Два сотрудника прошли обучение за счет предприятия на водителя категории «D» для работы на новых тракторах.

На текущую дату подготовлен план ввода в оборот залежных земель площадью более 10 тыс. га, который будет реализован до 2026 года. В течение 2021 года работа будет проводиться на площади 417,5 га.

На 2021 год запланированы изыскательные работы для строительства животноводческого комплекса, под которые определены земли около села с. Николо-Михайловка, общей площадью 100 га.

*Малое предпринимательство*

По состоянию на 1.10.2021 года количество субъектов малого предпринимательства составило 403 единицы, из них 59 малых предприятий, 200 предпринимателей и 144 плательщика налога на профессиональный доход (самозанятых). Наибольший удельный вес в структуре малого бизнеса занимают предприятия занятые в торговле – 44,0 %, сельском, лесном хозяйстве – 16,9 %, перерабатывающей промышленности – 13,6 %, предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 11,9 %.

Малыми предприятиями за 9 месяцев 2021 года по оперативным данным произведено продукции, работ и услуг в объеме 204,9 млн. рублей, что в действующих ценах составляет 103,2 % к соответствующему периоду прошлого года.

Доля продукции произведенной субъектами малого предпринимательства в общем объеме промышленного производства составляет 31,4%.

*Потребительский рынок*

По общественному питанию оборот за 9 месяцев 2021 года составил 116,2 млн. руб., что на 14,9 % выше, чем за 9 месяцев 2020 г.

Оказание платных услуг является одной из социально значимых отраслей экономики. Из-за пандемии коронавируса произошло снижение объема платных услуг населению, оказанных юридическими лицами (без учета субъектов малого предпринимательства) на 13,1 %, что составило 24,9 млн.руб.

## Демографическая ситуация

По данным Территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Приморскому краю среднегодовая численность постоянного населения на 01.01.2021 года по Яковлевскому району составила 13 421 человек. По предварительным данным численность постоянного населения за 9 месяцев 2021 года уменьшилась на 160 человек. Снижение численности населения произошло как за счет естественной убыли населения, так и за счет механического оттока населения.

## Движение населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Человек | | Изменение рост (+), (спад - ) |
| январь-сентябрь 2020 г. | январь-сентябрь 2021 г. |
| Показатели естественного движения населения | | | |
| Родившихся | 87 | 98 | 9 |
| Умерших | 136 | 137 | 1 |
| Естественный прирост, убыль (-) | -49 | -39 |  |
| Показатели механического движения населения | | | |
| Прибыло | 367 | 436 | 69 |
| Убыло | 437 | 557 | 120 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-) | -70 | -121 |  |
| Прирост, убыль населения | -126 | -160 |  |

*Занятость*

Численность занятых в экономике Яковлевского муниципального района по состоянию на 1.10.2021 г. составляет 7,137 тыс.человек.

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность которых превышает 15 человек по состоянию на январь – август 2021 года составила 2183 человека (97,7 % к январю – августу 2020 года).

Численность безработных граждан по состоянию на 01.10.2021 года составила 283 человека (на 01.10.2020 г. – 558 человек). Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению на 01.10.2021 г. составил 4,0 %, что ниже соответствующего периода прошлого года на 3,8 п.п.

По итогам за 9 месяцев 2021 года в районе сохранилась динамика роста заработной платы: среднемесячная заработная плата за январь-август 2021 года составила 37261,7 руб. (106,2% к январю-августу 2020 г.).

*Муниципальное имущество*

Основные результаты деятельности отдела по имущественным отношениям размещены в следующей таблице:

Основные результаты деятельности Отдела размещены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 9 месяцев 2020 | 9 месяцев  2021 | (+/-) | % |
| ЗЕМЛЯ | | | | | |
| Количество заявлений | Всего | 224 | 273 |  |  |
| Утверждение схемы, предварительное согласование предоставления земельного участка | 44 | 31 | -13 | -29,6 |
| Аренда до года | 1 | - | -1 | -100,0 |
| Долгосрочная аренда | 18 | 20 | +2 | +11,1 |
| Собственность | 10 | 13 | +3 | +30,0 |
| В собственность в порядке 837-КЗ | 1 | 2 | +1 | +100,0 |
| В собственность в порядке 250-КЗ | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| В безвозмездное пользование в порядке 119-ФЗ | 20 | 36 | +16 | +80,0 |
| Уведомление о выборе вида разрешенного использования ЗУ | 38 | 32 | -6 | -15,7 |
| Принято деклараций | 41 | 52 | +11 | +26,8 |
| В постоянное (бессрочное) пользование | 5 | 6 | +1 | +20,0 |
| Разрешение на использование земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута | 4 | 5 | +1 | +25,0 |
| О перераспределении земель и (или) земельных участков | 1 | 5 | +4 | +400,0 |
| Прочие | 41 | 73 | +32 | +78,1 |
| Заключено договоров | Всего | 29 | 38 | +9 | +31,0 |
| Аренда до года | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Долгосрочная аренда | 8 | 8 | +0 | +100,0 |
| Купли-продажи | 5 | 4 | -1 | -20,0 |
| Безвозмездное пользование в порядке 119-ФЗ | 16 | 26 | +10 | +62,5 |
| Предоставлено в собственность бесплатно | | 4 | 1 | -3 | -75,0 |
| Предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование | | 3 | 4 | +1 | +33,3 |
| Поступило в бюджет | Всего | 4886217,29 | 2659000,25 | -2227217,04 | -45,6 |
| Аренда | 3025798,50 | 2436739,70 | -589058,80 | -19,5 |
| Продажа | 1860418,79 | 222260,55 | -1638158,24 | -88,1 |
| ИМУЩЕСТВО | | | | | |
| Заключено договоров аренды | | 7 | 5 | -2 | +28,6 |
| Заключено договоров оперативного управления имуществом | | 1 | 4 | +3 | +300,0 |
| Заключено договоров на бесплатную передачу жилого помещения гражданам в порядке приватизации | | 2 | 5 | +3 | +150,0 |
| Заключено договоров безвозмездного пользования имуществом | | 1 | 1 | +0 | +100,0 |
| Поступило в бюджет от арендной платы | | 781 134,40 | 1005559,97 | +224425,57 | +29,0 |
| Доходы от реализации имущества | | 0 | 0 | 0 | +100,0 |
| Прочие обращения (выдача выписок из реестра муниципального имущества, справок о неучастии в приватизации, включение (исключение) объектов в (из) реестр(а) муниципального имущества) | | 67 | 87 | +20 | +29,0 |

Работа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является дополнительным источником пополнения местного бюджета.

За 9 месяцев 2021 года передано в аренду 8 земельных участка, в результате заключено 8 договоров аренды земельных участков. Кроме того заключено 5 договоров аренды имущества.

За 9 месяцев 2021 года в районный бюджет от аренды земельных участков поступило 2436,74 тыс. руб., при плане 3100 тыс. руб., план бюджетных назначений выполнен на 78,6 %.

От аренды муниципального имущества поступило в бюджет района 1005,55 тыс. руб. при годовом плане 570 тыс. руб., план бюджетных назначений выполнен на 176,4 %.

За 9 месяцев 2021 года в районный бюджет от продажи земельных участков поступило 222,26 тыс. руб., при годовом плане 200 тыс. руб. План бюджетных поступлений выполнен на 111,13 %.

Были проведены кадастровые работы в отношении 36 автодорог в с. Яковлевка, после чего они были поставлены на кадастровый учет с регистрацией права собственности Яковлевского муниципального района в соответствии с Законом Приморского края от 05.05.2015 г. № 619-КЗ «О разграничении объектов муниципальной собственности между сельскими поселениями Яковлевского муниципального района и Яковлевским муниципальным районом».

Кроме того, сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок под памятником летчикам в с. Новосысоевка.

В связи с безвозмездной передачей жилых помещений, являющихся собственностью Приморского края, в собственность Яковлевского муниципального района, и предназначенных для обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 19 марта 2020 года № 123-ри «О безвозмездной передаче жилых помещений в муниципальную собственность Яковлевского муниципального района Приморского края») Отделом за 9 месяцев 2021 года сформирован и отправлен в Росреестр пакет документов, необходимый для регистрации права собственности на 36 объектов.

По всем выше перечисленным объектам зарегистрировано право собственности.

За 9 месяцев 2021 года поставлено на государственный кадастровый учет два объекта, используемые для организации водоснабжения и водоотведения, а также зарегистрировано право собственности Яковлевского муниципального района на них.

Отделом ведется работа по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае». За истекший отчетный период Отделом подготовлены перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории Яковлевского муниципального района в соответствии с Законом Приморского края от 08 ноября 2011года № 837 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» и объявлена жеребьевка, в целях предоставления участков трем заявителям.

Также имеется 2 сформированных земельных участка в с. Яковлевка для предоставления в соответствии с Законом Приморского края от 27.09.2013 г. № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

В рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее - Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ) за период с 01.01.2021 по 30.09.2021 в Администрацию Яковлевского муниципального района поступило по ФИС «На Дальний Восток» 36 заявлений.

По поступившим заявлениям, в том числе и по поступившим в предыдущем отчетном периоде приняты следующие решения:

- аннулировано гражданами - 4 заявления;

- отклонено – 6 заявлений;

- согласовано к предоставлению земельных участков и утверждено схем – 26;

- поставлено на кадастровый учет земельных участков - 26;

- подготовлено договоров безвозмездного пользования – 26.

Отделом проводились мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателям: проведено 5 осмотров 17 земельных участков общей площадью 1746 га. Один из осмотров – внеплановый, в ходе которого были осмотрены два земельных участка общей площадью 772,53 кв.м., в связи с обращением граждан, полученным в социальных сетях. В адрес юридического лица направлена претензия об устранении допущенных нарушений земельного законодательства и недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в дальнейшем.

Также проведено 3 проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц по поступившим жалобам, в ходе которых были осмотрены три земельных участка общей площадью 3853 кв.м. Копии актов проверок направлены в Управление Росреестра по Приморскому краю для рассмотрения и принятия решения о привлечении к административной ответственности по признакам административного правонарушения.

*Образование*

Система образования Яковлевского муниципального района представлена муниципальными бюджетными учреждениями дошкольного образования, общеобразовательными учреждениями и учреждениями дополнительного образования.

*Дошкольных образовательных учреждений* 4, в том числе:

МБДОУ ЦРР – «с. Яковлевка» (149 человек);

МБДОУ ЦРР – «с. Новосысоевка» (114 ребенка);

МБДОУ «Варфоломеевский детский сад» (57 детей);

МБДОУ «Детский сад п. Нефтебаза» (47 детей).

Среднемесячное количество воспитанников посещающих детский сад составило 367 человек. Охват детей от 0 до 7 лет дошкольным образованием по району составляет 25,4%, дети от 3 до 7 лет – практически все обеспечены местами в детских садах. Открыта группа кратковременного пребывания детей дошкольного возраста на 15 человек в Яблоновском филиале МБОУ СОШ №1 с. Новосысоевка.

Общее число работников в муниципальных детских садах составляет 91 человек, в т.ч. педагогических – 36 человек.

Стоимость питания в день составила 98,78 рублей. Родительская плата составила

2 000 рублей (основание Постановление Администрации Яковлевского муниципального района № 502 от 22 ноября 2019 года). Численность, на которых выплачивалась компенсация родительской платы, составила 370 детей.

Общеобразовательные учреждения среднегодовое количество учащихся на 1 октября 2021 г. составило 1600 учеников в 8-ми школах, включая 3 филиала:

- МБОУ «СОШ с. Яковлевка» (551 ученик) с Бельцовским филиалом (45 учащихся) и Покровским филиалом (38 учащихся);

- МБОУ «СОШ №1 с. Новосысоевка» (432 ученика) с Яблоновским филиалом (91 учащийся);

- МБОУ «СОШ №2 с. Новосысоевка» (165 учащихся);

- МБОУ «СОШ № 1» с. Варфоломеевка (143 учащихся);

- МБОУ «СОШ № 2» с. Варфоломеевка (135 учащихся).

В одну смену занимаются 87% учащихся. Вторая смена остаётся только в МБОУ «СОШ № 1» с. Новосысоевка (2,3 классы – 104 человека, 6-7 классы – 99 человек).

В школах работают 236 человек, в т.ч. педагогических работников – 146 человек.

Дополнительное образование предоставляют 1 учреждение дополнительного образования и 3 общеобразовательные школы:

- МБУ ДО «Детский оздоровительно-образовательный спортивный центр» с. Яковлевка.

За 3 квартал 2021 года по дополнительным общеобразовательным программам дополнительного образования занимались 1 099 человек.

*Отдел архитектуры и градостроительства:*

1. Принято заявлений на получение муниципальной услуги:

- предоставлению градостроительных планов земельных участков – 4;

- получению разрешения на строительство – 3;

- получению разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства - 3

- предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее УРВИ) – 2.

2. Выдано:

- градостроительных планов – 4;

- разрешений на строительство – 3;

- разрешений на ввод – 3;

- уведомлений о соответствии планируемого строительства – 18;

- уведомлений о соответствии законченного строительства – 16;

- справок о территориальном зонировании земельных участков – 112;

- ответов на запросы Росреестра – 31;

3. Проведено заседание комиссии по землепользованию и застройке по рассмотрению вопросов, связанных с внесением сведений в ЕГРН о границах территориальных зон.

4. Направлены в Росреестр сведения о границах территориальных зон с. Варфоломеевка, с. Достоека, с. Лазаревка, ж/д ст. Варфоломеевка, с. Яковлевка, с. Бельцово, с. Покровка, с. Рославка, с. Андреевка для внесения в ЕГРН.

5. Направлены в Росреестр сведения о границах населенных пунктов: с. Покровка, с. Рославка, с. Бельцово, с. Новосысоевка, с. Старосысоевка, ж/д\_ст Сысоевка.

6. Размещены на РПГУ Приморского края муниципальные услуги в количестве 10 штук, в соответствие с разработанными новыми административными регламентами для предоставления услуг в электронном виде.

7. Заключен договор на описание границ территориальных зон с. Загорное, Николо-Михайловка, Краснояровка, Орлиное, Озерное, Минеральное.

8. Выдано 2 акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (мат. капитал).

9. Подготовлена исходная документация для проектирования поликлиники в с. Яковлевка.

10. Подписан акт приемки-передачи объекта ЛОС-500.

11. Введен в эксплуатацию объект ЛОС-120.

12. Ведется сбор исходных данных для проектирования школ в с. Яблоновка и с. Новосысоевка.

13. Размещены на инвестиционном портале и публичной кадастровой карте сведения о границах территорий и ЗУ, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства на территории Яковлевского района.

14. Выполнен сбор исходных данных, направлены ответы на запросы для разработки проектов планировки проектов реконструкции автодорог на территории Яблоновского сельского поселения, с. Озерное, с. Николо-Михайловка, с. Яблоновка, проекта водовода в с. Новосысоевка.

Жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство

За 9 месяцев 2021 года Администрацией Яковлевского муниципального района в сфере коммунального хозяйства выполнены следующие работы и услуги:

- потребление электроэнергии уличного освещения с. Яковлевка - 202130,99 руб. (ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»);

- оказание транспортных услуг по вывозу веток с территории кладбища с.Варфоломеевка - 15 000,0 руб. (ИП Мажуга С.А.);

- уборка территории кладбища с. Яковлевка - 36 541,25 руб. (Пермяков К. П.);

- приобретение ламп ДРЛ 250 для уличного освещения - 11 465,0 руб. (ООО «ЭКО-Энергия»);

- выкос травы и кустарника с. Яблоновка, ул. Спортивная д. 3 кв.1 - 8769,9 руб. (Панина И.А.);

- вырубка древесно-кустарниковой растительности с последующей утилизацией (снос зеленных насаждение ул. Подгорная,6) - 3000,0 руб. (ООО «Водоканал-Сервис»).

- потребление электроэнергии ТП ст. Сысоевка, скважины с. Минеральное, с. Покровка, с. Новосысоевка, модуля очистки воды ст. Варфоломеевка - 866263,19 руб. (ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»);

- замена насоса ст. Варфоломеевка - 20 000,0 руб. (ИП Мажуга С.А);

- транспортные услуги по демонтажу и монтажу насоса ст. Варфоломеевка Почтовая, 50 - 13 000,0 руб. (ИП Мажуга С.А);

- обслуживание водозаборной скважины -73367,70руб. (Хруневич Ю.М.);

- аварийно-восстановительные работы на участке водоснабжения с. Новосысоевка-9532,50 руб. (Хруневич Ю.М.);

- работы по очистке баков-накопителей станции очистки воды ст. Варфоломеевка - 8897,0 руб. (Юрченко В.П.);

- техобслуживание станции очистки воды ст. Варфоломеевка - 14639,50 руб. (Павлов П.Н.);

- перезагрузка двух колонн обезжелезивания, адрес жд.ст. Варфоломеевка ул. Почтовая, 50 – 154 000,0 руб. (ООО «Сервис-Групп»);

- эксплуатация и техническое обслуживание модуля очистки воды на ст.Варфоломеевка – 304 370,99 руб. (филиал «Арсеньевский КГУП «Примтеплоэнерго»);

- технологическое присоединение к электросетям ж/д Сысоевка ул. Шоссейная, 47-73 145,97 руб. (АО «Оборонэнерго»);

- разработка проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения-скважины, ст. Сысоевка – 45 000,0 руб. (ООО «Научно-технический центр ЭКО-проект»);

- расходные материалы на модуль очистки воды ст. Варфоломеевка – 164 923,40 руб. (ООО «Торговый Дом «Аквадом»);

- расходные материалы на модуль очистки воды - 13 780,0 руб. (ИП Тетерина Е.Л.);

- приобретение материалов на замену насоса на скважине ст. Варфоломеевка (трос, зажим троса) - 3420,4 руб. (ООО «Мегатрейд»);

- проведение лабораторных исследований воды со скважин ст. Варфоломеевка-46742,88 руб. (Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае);

- техническое обслуживание технологического оборудования очистных сооружений на 120м3/час - 48 000,0 руб. (ООО «Водоканал – Сервис»);

- монтаж навеса и отсыпка территории колодца по ул. Центральная с. Андреевка - 13 200,0 руб.;

- устройство колодца питьевой воды в с. Андреевка - 217 760,0 руб.;

- приобретена емкость алюминиевая - 450 000,0 руб.;

- приобретен электродвигатель общепромышленный 11кВт 1500 об/мин - 30 020,0 руб.;

- проведение лабораторных исследований воды с модуля ст. Варфоломеевка -15580,96 руб. (Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае);

- разработка проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения - скважины с. Варфоломеевка - 130 000,0 руб.;

- приобретение труб на ремонт системы водоснабжения ст. Варфоломеевка - 149 267,0 руб.;

- техническое присоединение энергопринимающих устройств объекта №2 очистных сооружений - 43 000,05 руб. (ДРСК);

- геодезическое исследование водозаборной скважины ст. Варфоломеевка - 35 000,0 руб.;

- капитальный ремонт участка сети централизованного холодного водоснабжения ул. Октябрьская, с. Яковлевка -120 000,0 руб. (ООО «Новые буровые технологии»);

- капитальный ремонт сети водовода с заменой емкости-накопителя (Каротина) - 240 626,46 руб. (ООО «Водоканал-Сервис»);

- замена сети водопровода ул. Советская с. Яковлевка – 187 502,02 руб. (ООО «Водоканал-Сервис»);

- работы по ремонту колодца ст. Варфоломеевка ул. Почтовая – 48 210,0 руб. (ИП Гапенко М.М.);

- сварочные работы в месте порыва водопровода ул. Нагорная,23 с. Новосысоевка -8769,9 руб. (Лутченко В.Н.);

- земляные работы в месте порыва водопровода ул. Нагорная,23 с. Новосысоевка -15379,10 руб. (Щербаков В.И.);

- доставка ж/б днищ ПН-10 6 шт, - 7308,25 руб. (Людный Е.Г.);

- ж/б днища для установки емкости на Каротина с. Яковлевка - 16692,0 руб. (ИП Калячкин Е.В.);

- монтаж ж/б колец питьевого колодца ст. Варфоломеевка - 23386,40 руб. (Штрайденберг В.В.);

- приобретение насоса – 68 172,0 руб. (ООО «ГидроДВ»);

- транспортные услуги по замене насоса ул. Кооперативная,17 с. Новосысоевка-11 900,0 руб. (ИП Мажуга С.А.);

- замена насоса ЭЦВ на водозаборной скважине с. Новосысоевка ул. Кооперативная,17а - 16078,15 руб. (Лутченко В.Н.);

- проведение земляных работ в месте порыва водопровода по ул. Нагорная с. Новосысоевка - 6583,78 руб. (Шрайденберг В.В.);

- сварочные работы в месте порыва водопровода по ул. Нагорная с. Новосысоевка -8769,90 руб. (Лутченко В.Н.);

- монтаж ж/б. колец колодца с. Минеральное ул. Ключевая – 15 379,10 руб. (Штрайденберг В.В.);

- приобретения кольца стенового КС 7-9 объем 0,15м3 для устройства колодца с. Минеральное ул. Ключевая – 15 360,0 руб. (филиал «Северный» АО «Примавтодор»);

- монтаж сети водоснабжения с обустройством водоразборной колонки ул. Киевская с. Яковлевка – 283 167,17 руб. (ООО «Водоканал-Сервис»);

- устройство колодца питьевой воды с.Озерное ул. Школьная – 216 580,0 руб. (ИП Вильгерман А.И.);

- электротовары (провод) – 40 000,0 руб. (ИП Тетерина Е.Л.);

- приобретение расходных материалов для модуля очистки воды - 340298,0 руб. (ООО «Торговый дом «Аквадом»);

- приобретение расходных материалов для прокладки резервного водоснабжения ст. Варфоломеевка к котельной №5 (трубы, втулки, фланцы) – 276 499,44 руб. (ООО «Торговый дом «Аквадом»);

- приобретение мешков для Г-84 5мк на модуль – 15 750,0 руб. (ООО «Торговый дом «Аквадом»);

- оборудование (видеокамера, роутер, инжектор, хранение архива) - 15033,65 руб. (ПАО «Ростелеком»);

- технологическое присоединение к электрическим сетям - модуль станции очистки питьевой воды - 27052,54 руб. (ОАО «ДРСК»);

- оплата за выполненные работы на очистных сооружениях на 500 м3/час (МБ ООО «Эколос-проектстрой») – 220 361,58 руб.;

- оплата за строительный контроль по очистным на 500 м3/час (ООО «Стройконтроль») - 350 000,0 руб.;

- оплата за выполненные работы по очистным на 120 м3/ч (ООО «Монолит») - 460 287,49 руб.;

- оплата за выполненные работы на очистных сооружениях на 500 м3/час (КБ ООО «Эколос-проектстрой») - 43851952,5 руб.;

- софинансирование на дрова - 351,05 руб. (ОАО «АМТСП»);

- субсидии на дрова - 34 753,51 руб. (ОАО «АМТСП»).

Дорожная деятельность

За отчетный период выполнены следующие мероприятия:

1. Мероприятия по содержанию дорожной сети (оплачено):

- очистка от снега дорог местного значения (ИП Ильюшин В.С.) - 1 505 308,2 руб.;

- подсыпка противогололёдными материалами дорог местного значения (АО «Примавтодор») - 266 035,87 руб.;

- уборка снега на тротуарных блоках мостовых сооружений (Хруневич Ю.М.) - 8 897 руб.;

- экспертиза технического состояния мостового сооружения на а/д Нефтебаза-Старосысоевка ООО («ЭСГ «Строй-ЭКСП») - 46 526 руб.;

- очистка снега (ИП Ильюшин В.С.) – 62856,47руб.;

- подсыпка ПГМ (АО «Примавтодор») - 24726,24руб.;

- транспортировка водопропускной трубы (Ткач Ю.М.) – 4448,5руб.;

- очистка кюветов ул. Ленинская с.Яковлевка (Штрайденберг В.В.) – 57 017,06 руб.;

– очистка подмостового русла автодороги ул.Шоссейная ст.Сысоевка (ИП Демин И.Д.) – 100 000 руб.;

- планировка скального грунта ул. Октябрьская с.Яковлевка (Штрайденберг В.В.) - 6583,78 руб.;

– доставка водопропускной трубы (Людный Е.Г.) - 2211,54 руб.;

- транспортные услуги по устройству кюветов по ул.Ручейная с.Достоевка и ул.Колхозная с.Варфоломеевка (ИП Мажуга С.Ф.) - 70 000 руб.;

- очистка кюветов ул.Кооперативная, ул.Заречная, ул.Советская и пер.Заводской в с.Новосысоевка (ИП Демин И.Д.) – 255 000 руб.;

– доставка водопропускной трубы (ИП Хальченко П.А.) - 10 700 руб.;

- устройство кювета ул.Центральная с.Новосысоевка (Кузнецов В.Т.) - 13752,22 руб.;

- вырубка кустарника на ул.Нагорная в с.Новосысоевка (Хруневич Ю.М.) -4448,5 руб.;

- профилирование автодорг местного значения (ИП Ильюшин В.С.) – 71 3536 руб.;

- приобретение асфальтобетонной смеси для проведения ямочного ремонта дорог (АО «Примавтодор») - 85407руб.;

- устройство водопропускной трубы пер.Заводской с.Новосысоевка (КФХ Марущенко А.А.) – 18 000 руб.;

- вырубка кустарника на обочинах дорог с.Новосысоевка (Хруневич Ю.М.) - 6151,64 руб.;

- устройство водопропускной трубы ул. Овражная с.Новосысоевка (Штрайденберг В.В.) - 10 994,15 руб.;

- устройство водопропускной трубы ул. Карпатовская с.Яковлевка (Штрайденберг В.В.) - 19725,92руб.

2. Мероприятие по обеспечению безопасности дорожного движения:

- нанесение дорожной разметки – 68 584,00 руб. (ИП Иванова А.В.);

3. Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов:

- проведение ремонта автодорог (ИП Слинченко С.А.) - 8 888 571,5 руб.;

- проведение ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия (Одинцов Г.В.) – 25 420 руб.;

- проведение ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия (Одинцов Г.В.) - 4 448,5 руб.;

- отсыпка автодороги ул. Восточная с. Новосысоевка (ИП Слинченко С.А.) – 27 000 руб.;

- проведение ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия с. Новосысоевка, с. Яковлевка – 25 420,0 руб. (Одинцов Г.В.).

4. Мероприятие по приобретению дорожной техники, оборудования (приборов и устройств) необходимых для выполнения нормативных предписаний по содержанию и ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений на них:

- приобретение навесной косилки КДН 210 – 250 000 руб. (ООО «Дальневосточный автоцентр»).

Содержание муниципального жилищного фонда

Оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда - 266 815,44 руб.;

Произведена оплата за тепловую энергию и холодное водоснабжение за незаселенный муниципальный жилфонд – 205 006,94 руб. (КГУП «Примтеплоэнерго»);

Произведена оплата за общедомовое электропотребление в незаселенном жилфонде-662,90 руб. (ПАО «ДЭК Дальэнергосбыт»).

Выполнены ремонтные работы в муниципальной квартире жд. ст. Варфоломеевка ул. Почтовая 58. кв.64 - 416 476,0 руб. (ИП Колесниченко А.Б.).

Выполнены работы по сносу аварийного многоквартирного жилого дома с. Яковлевка, ул. Советская 67 (ИП Фесик Р.А.), в отчетном периоде оплата не произведена.

За отчетный период заключено 4 договора социального найма.

Органом муниципального жилищного контроля проведены 2 плановых проверки в отношении физического лица (нанимателей муниципального жилфонда) на предмет соблюдения жилищного законодательства и исполнения платежной дисциплины. По результатам проверок выдано 2 предписания на устранения выявленных нарушений касающиеся своевременной оплаты коммунальных услуг и оплаты за найм муниципального жилья.

Всего жилищной комиссией в отчетный период рассмотрено 25 заявлений граждан.

В отчетном периоде проведена работа по формированию первичных документом на приобретение 17 жилых помещений для детей сирот, подготовки и заключения договоров специализированного найма.

Исполнение полномочий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

В целях исполнения указанных полномочий, а также своевременного перехода на новую систему обращения с ТКО Администрацией Яковлевского муниципального района за 9 месяцев 2021 года по договору выполнены следующие работы:

- доставлены и установлены 25 контейнеров на 12 контейнерных площадках;

- выполнены работы по очистке несанкционированной свалки;

- выполнены работы по содержанию мест накопления ТКО (площадок);

- доставлены и установлены 22 контейнера на 11 временных площадках.

1. Меры поддержки

В целях стимулирования развития малого и среднего предпринимательства в Яковлевском районе реализуется комплекс мер направленный в первую очередь на информационную и консультационную поддержку предпринимателей. На официальном сайте администрации района на постоянной основе публикуются материалы о комплексе мер поддержки реализуемых в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (включая консультационную, образовательную, финансовую, имущественную поддержку, меры налогового стимулирования). Кроме того, в связи с принятием нового регионального закона о введении налога для «самозанятых», в районной газете «Сельский труженик» печатаются материалы о принятых новых механизмах и инструментах поддержки и разработке необходимой нормативно-правовой базы.

Данная работа проводится также в соответствии с принятой подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Яковлевском муниципальном районе» на 2019-2025 годы в рамках Муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Яковлевского муниципального района» на 2019-2025 годы. На 2021 год по данной подпрограмме предусмотрено 20 тыс. руб.