



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Отдел архитектуры и градостроительства**

пер. Почтовый, 7, с. Яковлевка,  
Приморский край, 692361  
тел./факс 8 (42371) 97-8-91  
e-mail: yak\_architect@mail.ru.ru

06.06.2022 г. № 22/57

**СПРАВКА**

Дана отделу по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района в том, что испрашиваемый земельный участок с условным номером 25:25:220002:66:3У1, площадью 15493 кв.м. находится в границах земельного участка с кадастровым номером 25:25:220002:66. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – нежилое строение, участок находится примерно в 519 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, ж/д ст Сысоевка, ул. Нефтебаза, д.20.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Яковлевского района образуемый земельный участок расположен, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

Разрешенное использование земель: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для видов разрешенного использования «4.1 Деловое управление», 4.9 «Служебные гаражи», 6.1 «Недропользование», 6.2. «Тяжелая промышленность», 6.3 «Легкая промышленность», 6.4 «Пищевая промышленность», 6.5 «Нефтехимическая промышленность», 6.6 «Строительная промышленность», 6.7 «Энергетика», 6.9 «Склады», 7.0 «Транспорт»:  
предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами, нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, проектом межевания, проектом планировки и разработанными на их основе проектами строительства.

Начальник отдела

В.А. Козлов