Приложение

ОТЧЕТ

о работе отдела жизнеобеспечения Администрации

Яковлевского муниципального района за 2019 год.

I. Жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство.

Проводилась работа по подготовке района к отопительному сезону 2019 – 2020 годов. Разработан и принят ряд нормативных правовых актов, которыми утвержден график проведения заседаний районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона, расчетное количество закупаемого твердого топлива (уголь) для муниципальных бюджетных учреждений на отопительный период 2019-2020 годов, была создана комиссия и организована ее работа по оценке готовности жилищного фонда в зимних условиях и по оценке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.

По предварительным представленным планам (ремонтным программам) от руководителей организаций и учреждений разработан и утвержден сводный план финансирования работ на подготовку к отопительному сезону 2019-2020 годов.

Осуществлялся контроль за проведением работ по подготовке 14 котельных к отопительному сезону, из них 6 муниципальных котельных, переданных в аренду КГУП «Примтеплоэнерго» (котельные с. Яковлевка, с. Минеральное, с. Варфоломеевка), 1 в собственности Администрации Приморского края (котельная № 5 ст. Варфоломеевка), 5 котельных муниципальных образовательных учреждений, обеспечивающих теплом школы, детские сады. На все объекты теплоснабжения, многоквартирные дома и объекты соцкультбыта своевременно оформлены паспорта готовности к отопительному сезону.

В 2019 году проведено шесть плановых заседаний районного штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2019/2020 годов. По итогам проверки органами Ростехнадзора Яковлевского муниципального района к отопительному периоду было выдано предписание на устранение выявленных замечаний. Все замечания своевременно устранены, паспорт готовности района к отопительному периоду получен в установленный распоряжением Губернатора Приморского края срок (от 11.11.2019г. №8).

За 2019 год Администрацией Яковлевского муниципального района в сфере коммунального хозяйства выполнены следующие работы и услуги:

1. Оплачено потребление электроэнергии уличного освещения с. Яковлевка, скважины с. Новосысоевка, ТП-6093 ст. Сысоевка ул. Нефтебаза, техническое обслуживание уличного освещения (ДЭК, ДРСК), техническое обслуживание уличного освещения;

2. Осуществлялся подвоз холодной питьевой воды для населения к МКД ст. Варфоломеевка;

3. Было приобретено 6 скважинных резервных насосов ЭЦВ для бесперебойного обеспечения водоснабжения населения и объектов соцкультбыта в отопительный период, 3 из которых переданы ресурсоснабжающим организациям, 1 насос передан в МКУ «ЦОиСО» на скважину с. Бельцово для обеспечения водоснабжением школы с. Бельцово.

4. До октября 2019 года за счет средств местного бюджета проводилось обслуживание водозаборной скважины с. Новосысоевка «Гимназия» и сетей водоснабжения;

5. Устранялись аварии (сварочные работы) на централизованном водопроводе в с. Покровка;

6. Произведена замена скважинного насоса в с. Новосысоевка;

7. Выполнены лабораторные анализы воде в шахтном питьевом колодце в с. Варфоломеевка;

8. Выполнены работы по ремонту надземной части и ограждения колодца в с. Андреевка по ул. Центральная;

9. Устранены 3 порыва на центральном водопроводе с. Новосысоевка по ул. Комсомольская;

10. Заменено 300 метров водопроводных сетей в с. Яковлевка по ул. Карпатовская;

11. Изготовлен тех.паспорт на скважину ст. Сысоевка в рамках проектирования новой водопроводной сети на ст. Сысоевка;

12. Заменено 300 метров сетей водоснабжения с. Яковлевка ул. Ленинская, от д.№24 до д.№33;

13. Заменен участок сетей водоснабжения протяженностью 40м на ст. Варфоломеевка;

14. Совместно с отделом архитектуры и градостроительства, отделом имущественных отношений подготовлена документация на разработку проектно-сметной документации по проектированию системы водоснабжения Новосысоевского сельского поселения;

15. Проведена экспертиза сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту водонапорной башни в с. Яковлевка (ул. Центральная 2 в).

16. Проведен капитальный ремонт участка системы водоснабжения ст. Варфоломеевка с приобретением и установкой модульной станции очистки питьевой воды. На сегодняшний день продолжаются пуско-наладочные работы.

17. Подготовлена сметная документация на проведение капитального ремонта сетей водоснабжения и водоотведения в с. Яковлевка.

18. Заменен участок водопровода ул. Ленинская - ул. Советская - ул. 50 лет ВЛКСМ (286 м).

19. Заменено 90 м. сетей водоотведения в с. Варфоломеевка.

20. По муниципальному контракту изготовлена Схема водоснабжения и водоотведения Яковлевского сельского поселения на период с 2020 по 2030 годы.

21. Выполнены работы по переоборудованию скважины (с. Яковлевка, ул. Центральная 2в) с установкой дополнительной аппаратуры по автоматическому поддержанию давления в сети водоснабжения;

22. Приобретен и заменен э/двигатель на КНС жд.ст. Варфоломеевка;

23. Выполнен капитальный ремонт сетей водоотведения по ул. Ленинской 21 (район КГБУЗ «ЯЦРБ»);

24. По итогам исполнения муниципального контракта по обеспечению населения твердым топливом в 2019 году, жителям Яковлевского муниципального района было отпущено (см. таблицу):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уголь | | |
| Варфоломеевское СП | 23 подворий | 91,87 тонн |
| Новосысоевское СП | 26 подворий | 89,84 тонн |
| Покровское СП | 0 подворий | 0 тонн |
| Яблоновское СП | 5 подворий | 22,15 тонн |
| Яковлевское СП | 19 подворий | 68,72 тонн |
| Всего обеспечено: | 73 подворья | Всего реализовано:  272,58 тонн,  Возмещено поставщику:  212 833,19 рублей из средств местного и краевого бюджетов |
| Дрова | | |
| Варфоломеевское СП | 3 подворья | 14,42 куб.м |
| Новосысоевское СП | 17 подворий | 100,92 куб.м |
| Покровское СП | 0 подворий | 0 куб.м |
| Яблоновское СП | 0 подворий | 0 куб.м |
| Яковлевское СП | 2 подворий | 9,4 куб.м |
| Всего обеспечено: | 22 подворья | Всего реализовано:  124,74 куб.м,  Возмещено поставщику:  74 287,37 рублей из средств местного и краевого бюджетов |

Всего за 2019 год было заменено 926 метров ветхого и аварийного водопровода и 90 метров аварийного участка сети водоотведения.

II. Дорожная деятельность.

За отчетный период выполнены следующие мероприятия:

1. Осуществлялся контроль по содержанию дорог местного значения в зимний период 2018-2019 годов (очистка от снега дорог местного значения и подсыпка противогололёдными материалами дорог местного значения;

2. Составлены и оплачены сметы по ремонту и содержанию дорог местного значения;

3. По результатам проведения конкурсных процедур заключен муниципальный контракт на поставку технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, стойки металлические);

4. Проведена работа по нанесению горизонтальной дорожной разметки на дорогах местного значения (пешеходные переходы образовательных учреждений района);

5. Выполнены текущие локальные работы по очистке мостовых сооружений на территории Новосысоевского сельского поселения, по устройству кювета в с. Лазаревка ул. Центральная;

6. Подготовлена и направлена в мае 2019 года необходимая документация с заявкой на софинансирование проведения работ по ремонту в 2020 году ряда дорог местного значения;

7. Выполнены работы по решению суда на разработку проекта организации дорожного движения Покровского сельского поселения Яковлевского муниципального района;

8. Проводилось профилирование грунтовых дорог местного значения в соответствии с муниципальным контрактом;

9. Произведена закупка труб железобетонных безнапорных раструбных для нужд Администрации Яковлевского муниципального района

10. Выполнены работы по ремонту дорог местного значения на территории района:

- с. Яковлевка, ул. Лазо (укладка асфальтобетонного покрытия, ориентир: от МРДК до пересечения с пер. Пекарский)

- с. Минеральное, ул. Центральная (укладка асфальтобетонного покрытия, ориентир: от остановки общественного транспорта с. Минеральное +200м).

- с. Варфоломеевка, ул. Набережная (отсыпка проезжей части и устройство кюветов).

- с. Новосысоевка, ул. Комсомольская (отсыпка проезжей части и устройство кюветов).

- с. Бельцово, ул. Утесовая (отсыпка проезжей части и устройство кюветов).

- ж/д ст. Сысоевка, ул. Шоссейная (укладка асфальтобетонного покрытия, ориентир: от линий ж/д переезда ст. Сысоевка +400м)

- ж/д ст. Сысоевка, ул. Шоссейная (укладка асфальтобетонного покрытия, 200м).

- с. Яковлевка, ул. Советская от дома № 1 до дома № 3;

- с. Варфоломеевка, ул. Пролетарская выполнение работ по ямочному ремонту;

- с. Яковлевка, ул. Набережная, выполнение аварийно-восстановительных работ (отсыпка проезжей части и устройство кюветов);

- с. Новосысоевка пер.Кооперативный, ремонт водопропускной трубы;

- с. Варфоломеевка, ул. Завитая, вырубка древесно-кустраниковой растительности в пределах полосы отвода автодороги;

11. Подготовлена техническая документация и заключено 11 муниципальных контрактов с АО «Примавтодор» на содержанию дорог местного значения в зимний период 2019-2020 годов.

12. Приобретены две опоры в комплекте со светильниками и солнечными панелями (автономная система освещения) для установки на пешеходных переходах.

III. Содержание муниципального

жилищного фонда

1. В полном объеме оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда;

2. Проведен локальный ремонт муниципального жилфонда по адресу с. Яковлевка, ул. Красноармейская,7 кв.7 (установка пластикового окна).

Осуществлялось распределение муниципального жилфонда (по договорам социального найма, договорам найма маневренного и служебного фонда), постановку граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий на учет.

За отчетный период заключено 4 договора социального найма, 1 из которых перезаключен на другого члена семьи нанимателя. 3 договора соц.найма вновь заключенные.

Всего в 2019 году по договорам социального найма обеспечено жильем 3 нуждающихся в улучшении жилищных условий семьи, общее количество населения улучшивших своих жилищные условия составляет 11 человек, распределено 117,11 кв.м.

По договорам найма специализированного жилого помещения обеспечено жилыми помещениями 12 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Распределено 394 кв.м. специализированного муниципального жилого фонда.

Органом муниципального жилищного контроля проведено 4 плановых проверки в отношении физических лиц (нанимателей муниципального жилфонда) на предмет соблюдения жилищного законодательства и исполнения платежной дисциплины. По результатам проверок выдано 4 предписания на устранения выявленных нарушений касающиеся своевременной оплаты коммунальных услуг и оплаты за найм муниципального жилья.

За найм муниципального жилья по состоянию на ноябрь 2019 года специалистом отдела было начислено 444 058,48 руб., из них оплачено нанимателями 301 606,6 руб. Сбор составил 68,0%.

Также в течение отчетного периода, комиссионно по заявлениям граждан, проводилось обследование жилых помещений на предмет пригодности и не пригодности для проживания. За 2019 год обследовано 7 жилых помещений на предмет пригодности и не пригодности для проживания, составлены соответствующие акты и заключения.

В целях обеспечения безопасности населения выполнены работы по осуществлению сноса непригодных (аварийных) для проживания индивидуальных жилых домов с.Яковлевка ул. Советская 200, с.Яковлевка ул.Набережная.

Всего жилищной комиссией в 2019 году рассмотрено 41 заявление граждан.

В соответствии с утвержденным Порядком в департамент градостроительства Приморского края подана заявка на получение субсидий в размере 30% в 2020 году на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из аварийного жилфонда (ст. Сысоевка, ул. Вокзальная, д.11).

IV. Исполнение полномочий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

В целях исполнения указанный полномочий, а также своевременного перехода на новую систему обращения с ТКО Администрацией Яковлевского муниципального района в 2019 году разработан ряд постановлений:

- утвержден порядок определения мест размещения контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов на территории Яковлевского муниципального района;

- создана комиссия по определению мест размещения контейнерных площадок и отдельно стоящих контейнеров для временного хранения твердых коммунальных отходов на территории Яковлевского муниципального района;

- утвержден Порядок ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Яковлевского муниципального района и форма реестра;

- утверждена программа экологического воспитания и формирования экологической культуры населения Яковлевского муниципального района в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2020 год.

Комиссией проведена работа по определению 12-ти мест размещения контейнерных площадок для многоквартирных домов расположенных в с. Яковлевка. От территориального органа санитарно-эпидемиологического надзора (Центр гигиены и эпидемиологии г.Арсеньев) получено 12 положительных заключений на соответствие планируемых мест размещения площадок требованиям санитарного законодательства. Из них два заключения были получены на уже имеющиеся контейнерные площадки с. Яковлевка (группа МКД по ул. Центральная ММС) и ст. Варфоломеевка (группа МКД по ул. Почтовая), и два заключения находятся в работе. Таким образом, на сегодняшний день комиссии необходимо определить 6 мест для контейнерных площадок в отношении многоквартирной застройки (1 МКД в с. Варфоломеевка, 3 МКД в с. Минеральное, 2 МКД в с. Новосысоевка, 4 МКД в ст. Сысоевка, 1 МКД ст. Варфоломеевка).

На обустройство контейнерных площадок разработано техническое задание. Изготовлены сметные расчеты для заключения муниципального контракта путем проведения конкурсных процедур. Финансирование на данные мероприятия было предусмотрено в бюджете района в рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды в Яковлевском муниципальном районе» на 2019-2025 годы». Всего в 2019 году по муниципальному контракту было установлено 2 контейнерные площадки в с. Яковлевка по 5 контейнеров каждая.