

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

**Реконструкция автомобильной дороги
Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка
на участке км 63 – км 66 в Приморском крае**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

ДПТ-ППТ-МпО

Том 2

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

**Реконструкция автомобильной дороги
Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка
на участке км 63 – км 66 в Приморском крае**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

ДПТ-ППТ-МпО

Том 2

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

Главный инженер проекта



Артемов Н.Г.

Генеральный директор

Школьников Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр развития территорий»
ИНН 2537135687 ОГРН 1182536006784
690012, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Харьковская, дом 10, кв. 233
E-mail: crazvitia@mail.ru

Заказчик: ООО «РегионПроект»

Документация по планировке территории
объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги
Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка
на участке км 63 – км 66 в Приморском крае»

Том 2

Проект планировки территории

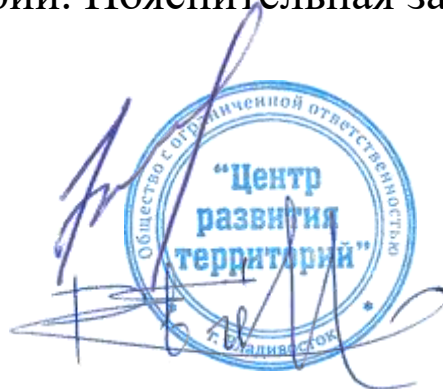
ДПТ-ППТ-МпО

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Директор

Главный инженер



Ивашина И. Г.

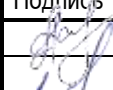


Ратников Е.Ю.

г. Владивосток 2023 г.

Состав документации по планировке территории

Том. Деление тома	Наименование тома и содержащихся в нём разделов
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Самостоятельные приложения к разделу 4 *	
	Технический отчёт по материалам инженерно-геодезических изысканиям
	Технический отчёт по материалам инженерно-геологических изысканиям
	Технический отчёт по материалам инженерно-экологических изысканиям
	Технический отчёт по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканиям
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

* Под самостоятельными приложениями подразумеваются технические отчёты по материалам инженерных изысканий, которые прикладываются отдельными томами, в виду их размера, существуют как отдельная документация, в том числе без настоящего ДПТ. Материалы инженерных изысканий используются при подготовке настоящего ДПТ.

						ДПТ/Состав			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Разработал	Симонова		09.23	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
		Проверил	Ивашина		09.23		 ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ		

ОГЛАВЛЕНИЕ

ДПТ-ППТ-МпО

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	6
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	12

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	16
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	21
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	22




Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ДПТ-МпО/Состав

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Разработал	Симонова		09.23	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Ивашина И.Г.		09.23		ДПТ	1	3
									

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 22
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) 23

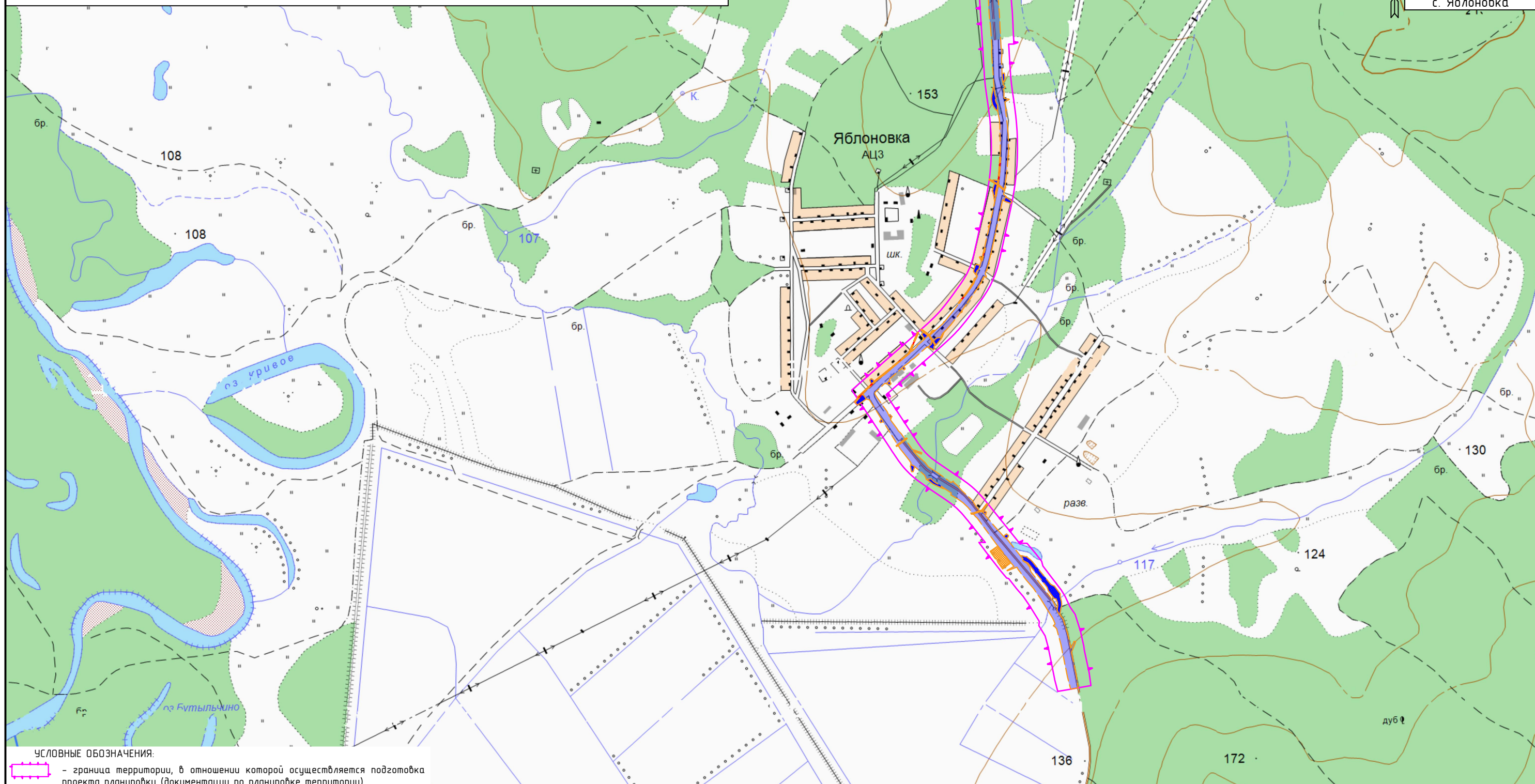
Приложения

- А. (Решение о разработке ДПТ) Распоряжение министерства строительства Приморского края «О принятие решения о подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае» 24
- Б. (ТЗ на ДПТ) Техническое задание 74/20 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае» 27
- В. (ТЗ на ИИ для ДПТ) Техническое задание 75/20 на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае» 50
- Г. Письмо Администрации Яковлевского муниципального района Приморского края от 13.10.2020 № 8339 58
- Д. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края 59
- Е. Письмо Администрации Яковлевского муниципального района Приморского края от 29.10.2020 № 8577 61
- Ж. Письмо Администрации Яковлевского муниципального района Приморского края от 22.10.2020 № 8451 62
- З. Письмо Администрации Яковлевского муниципального района Приморского края от 28.06.2020 № 2622 63
- И. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.04.2018 г. № 12-53/8962 64
- К. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 22.09.2020 № 37-05-50/6714 69
- Л. Письмо Администрации Яковлевского муниципального района Приморского края от 03.09.2020 № 3991 71

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ-МпО/Состав	Лист
							2
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

М. Заключение Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу Федерального агентства по недропользованию от 27.10.2020 № 09-20-11/1428	72
Н. Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 17.10.2020 № 65-03-17/3939	73
О. Письмо Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края от 24.11.2020 № 38/7599	75
П. Письмо Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 05.10.2020 № 6451-4-4	76
Р. Письмо КГБУ «Краевая ветеринарная противозооотическая служба» от 17.06.2021 № АИ-179	77
С. Письмо МО МВД России «Арсеньевский» от 10.09.2020 № 7/2886	79
Т. Письмо Администрации Яковлевского муниципального района Приморского края от 25.01.2021 № 215	80
Сведения из ЕГРН	82

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ-МпО/Состав			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (документации по планировке территории)

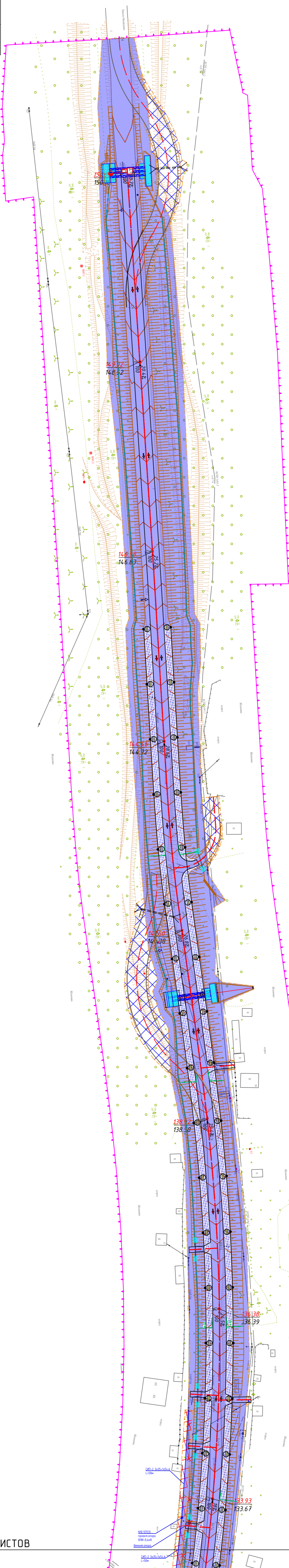
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ**
- реконструкция автомобильной дороги Кировский-Николо-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае

- ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПЕРИОД РЕКОНСТРУКЦИИ**
- объездная дорога (временный мост), устройство примыканий к автомобильной дороге регионального значения на период реконструкции автомобильной дороги (для обеспечения процесса реконструкции)
- строительная площадка

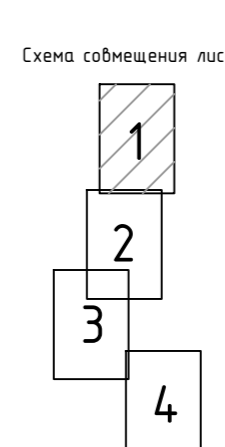
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
- переустройство (реконструкция) инженерных сетей

						ДПТ-ППТ-МпО/401			
						Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировка - Николо-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонова А.Д.			<i>[Signature]</i>	09.23		ДПТ	1	1
Проверил	Галанов А.В.			<i>[Signature]</i>	09.23				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:15000		ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Россия
Приморский край
Яковлевский муниципальный район,
с. Яблоновка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (документации по планировке территории)
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - реконструкция автомобильной дороги Кировский-Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПЕРИОД РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - ось проезжей части (временный мост), устройство примыканий к автомобильной дороге регионального значения на период реконструкции автомобильной дороги (для обеспечения процесса реконструкции)
 - строительная площадка
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
 - переустройство (реконструкция) инженерных сетей
 - ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 - ось планировочного линейного объекта с нанесением пикетажа, красной планировочной автомобильной дороги (дорожной одежды)
 - горизонтали, отображающие планировочный рельеф (уплотненные) горизонтали проведены через 0,25 м
 - планировочные отметки насыпи / выемки, в объеме, достаточном для определения зоны планировочного размещения линейного объекта
 - проектный продольный уклон (в числителе), направление продольного уклона, расстояние между точками (в знаменателе), ограничивающими участок с продольным уклоном
 - существующая (в знаменателе) и проектная (в числителе) отметки поверхности по оси трассы плани-руемой автомобильной дороги
 - лоток
 - направление движения автомобильного транспорта
 - строительная площадка
 - опоры освещения
 - тротуар
 - укрепление откосов насыпи на подпалении
 - водопропускные металлические трубы на примыканиях
 - водопропускные гофрированные металлические трубы
 - пешеходный переход
 - остановочный пункт общественного транспорта

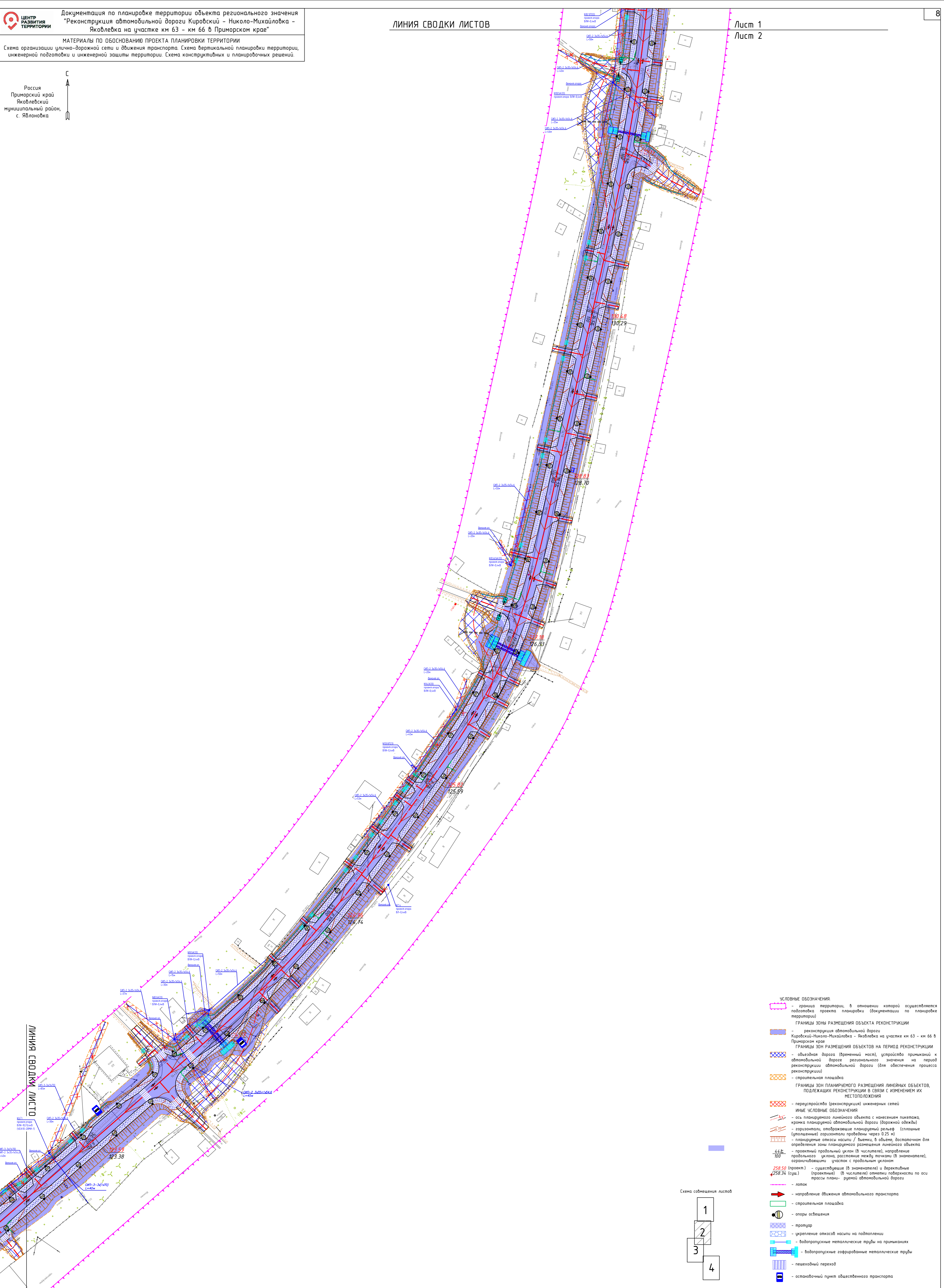


ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ

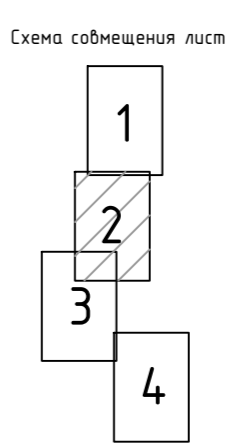
Лист 1
Лист 2

						ДПТ-ППТ-Мно/403			
						Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонова А.Д.				09.23		ДПТ	1	5
Проверил	Галанов А.В.				09.23				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. И 1:3000.			
						ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ			

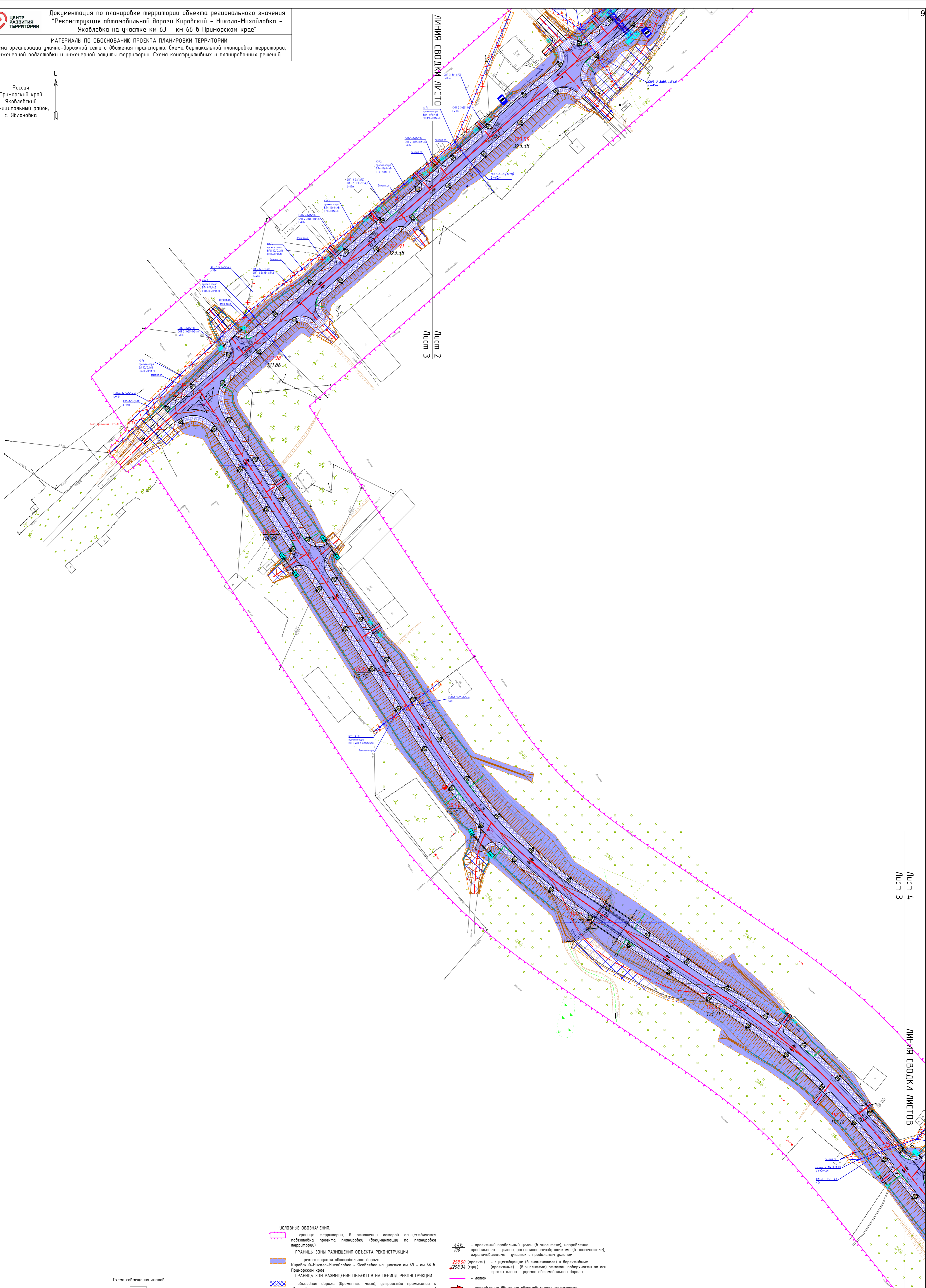
Россия
Приморский край
Яковлевский муниципальный район,
с. Яковлевка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (документации по планировке территории)
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - реконструкция автомобильной дороги Кировский-Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПЕРИОД РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - объездная дорога (временный мост), устройства примыкания к автомобильной дороге регионального значения на период реконструкции автомобильной дороги (для обеспечения процесса реконструкции)
 - строительная площадка
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
 - переустройство (реконструкция) инженерных сетей
 - ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 - ось планировочного линейного объекта с нанесением пикетажа, красная планировочная автомобильной дороги (бортовой обочины)
 - горизонтали, отображающие планировочный рельеф (уплотненные) горизонтали проведены через 0,25 м)
 - планировочные отметки насыпи / выемки, в объеме, достаточном для определения зоны планировочного размещения линейного объекта
 - проектный продольный уклон (в числителе), направление продольного уклона, расстояние между точками (в знаменателе), арочная конструкция участка с продольным уклоном
 - существующая (в знаменателе) и проектная (в числителе) отметки поверхности по оси трассы планы-высоты автомобильной дороги
 - лоток
 - направление движения автомобильного транспорта
 - строительная площадка
 - опоры освещения
 - тротуар
 - укрепление откосов насыпи на подпалении
 - водопропускные металлические трубы на примыканиях
 - водопропускные гофрированные металлические трубы
 - пешеходный переход
 - остановочный пункт общественного транспорта



						ДПТ-ППТ-Мно/403			
						Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	5
Разработал	Симонова А.Д.				09.23				
Проверил	Галанов А.В.				09.23				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. И.11000			
						ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ			

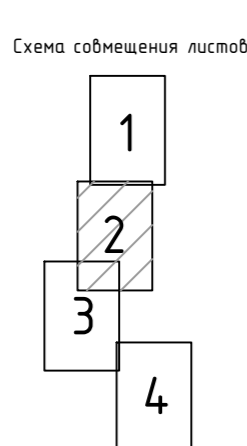


ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ

Лист 2
Лист 3

Лист 4
Лист 3

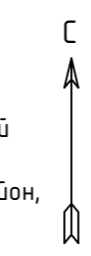
ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ



- ЧИСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (документации по планировке территории)
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - реконструкция автомобильной дороги Кировский-Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае
 - ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПЕРИОД РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - объектная дорога (временный мост), устройства прилегающей к автомобильной дороге регионального значения на период реконструкции автомобильной дороги (для обеспечения процесса реконструкции)
 - строительная площадка
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
 - переустройство (реконструкция) инженерных сетей
 - ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа, кромка планируемой автомобильной дороги (вдольной обочины)
 - горизонталь, отображающая планировочный рельеф (сплошные (уплотненные) горизонтали пробиты через 0,25 м)
 - планировочные отметки насыпи / выемки, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
 - $\frac{442}{100}$ - проектный продольный уклон (в числителе), направление продольного уклона, расстояние между точками (в знаменателе), ограничивающими участок с продольным уклоном
 - $\frac{259.59}{258.34}$ (проект) - существующие (в знаменателе) и проектные (в числителе) отметки поверхности по оси трассы планируемой автомобильной дороги
 - $\frac{259.59}{258.34}$ (смы.) - существующие (в знаменателе) и проектные (в числителе) отметки поверхности по оси трассы планируемой автомобильной дороги
 - лоток
 - направление движения автомобильного транспорта
 - строительная площадка
 - опоры освещения
 - тротуар
 - укрепление откосов насыпи на подползении
 - водопроводные неметаллические трубы на приямниках
 - водопроводные загоризонтные неметаллические трубы
 - пешеходный переход
 - остановочный пункт общественного транспорта

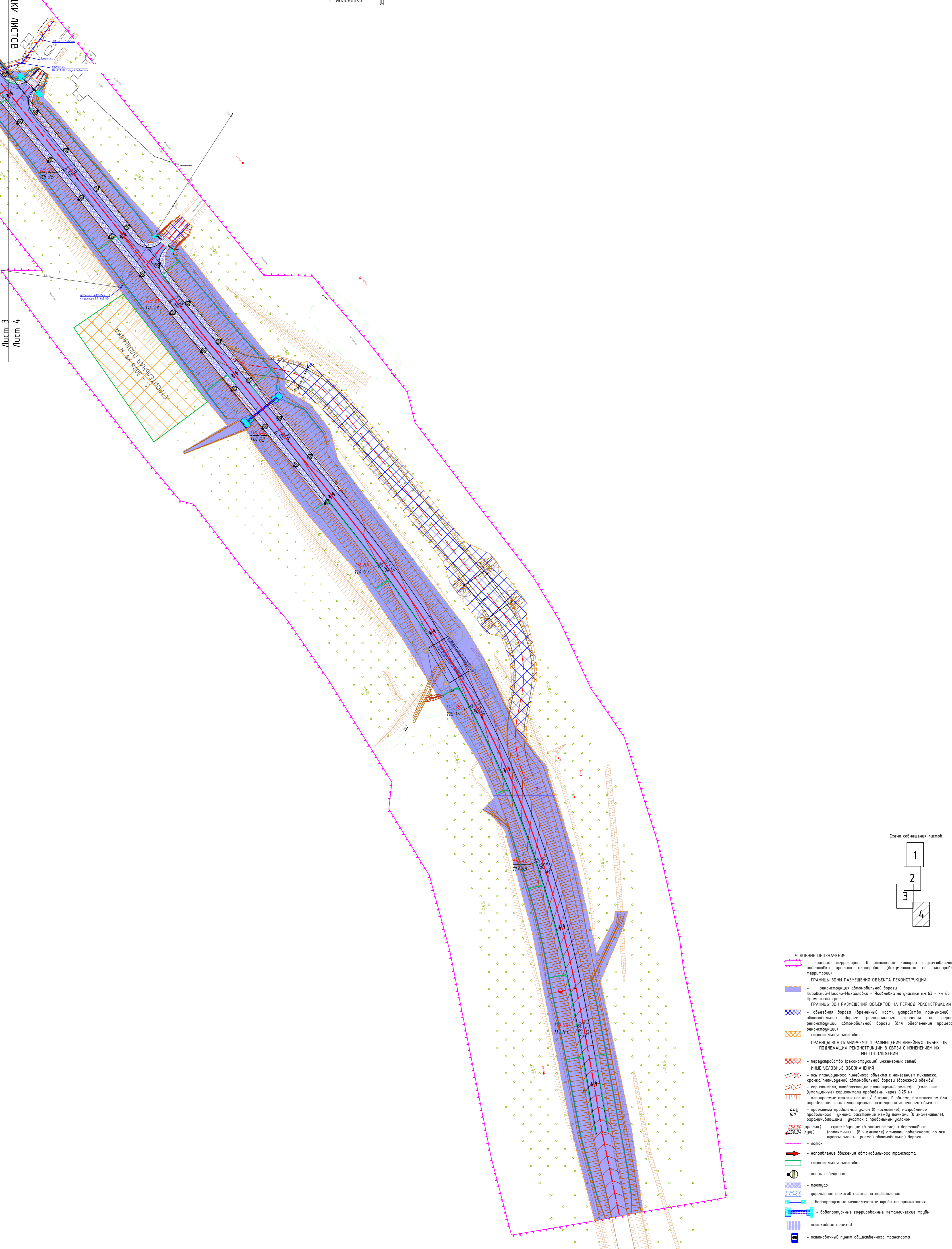
ДПТ-ППТ-МпО/403					
Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"					
Изм.	Колчн	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Симонова А.Д.				09.23
Проверил	Галанов А.В.				09.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	3	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. И. 1:1000.					
<p>ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>					

Россия
Приморский край
Яковлевский муниципальный район,
с. Яковлевка



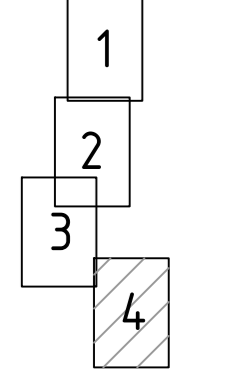
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.



Лист 3
Лист 4

Схема совмещения листов



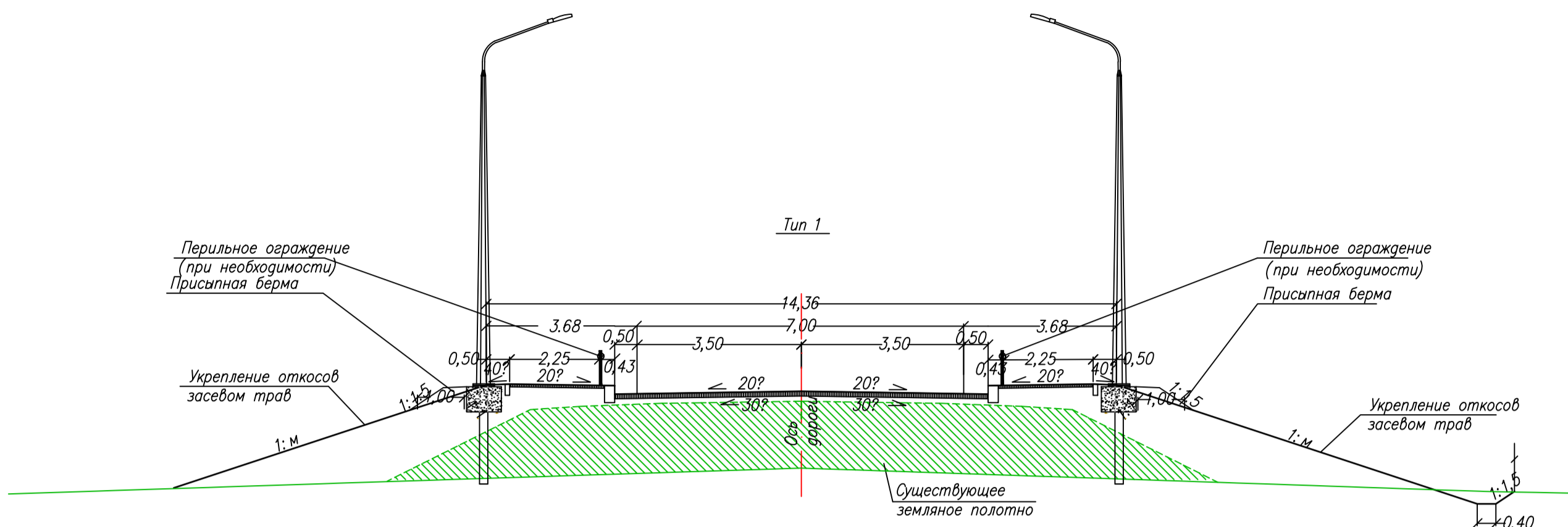
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (документации по планировке территории)
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - реконструкция автомобильной дороги Кировский-Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае
 - границы зоны размещения объектов на период реконструкции
 - объездная дорога (временный мост), устройство примыканий к автомобильной дороге регионального значения на период реконструкции автомобильной дороги (для обеспечения процесса реконструкции)
 - строительная площадка
 - ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
 - переустройство (реконструкция) инженерных сетей
 - ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 - ось планировочного линейного объекта с нанесением пикетажа, красная планировочная автомобильной дороги (дорожной одежды)
 - горизонталы, отображающие планировочный рельеф (слопанные (уплотненные) горизонталы проведены через 0,25 м)
 - планировочные отметки насыпи / выемки, в объеме, достаточном для определения зоны планировочного размещения линейного объекта
 - проектный продольный уклон (в числителе), направление продольного уклона, расстояние между точками (в знаменателе), ориентирование участка с продольным уклоном
 - 258.50 (проект) - существующая (в знаменателе) и директивная (проектные) (в числителе) отметки поверхности по оси трассы плани- вуемой автомобильной дороги
 - 258.36 (сущ.)
 - лоток
 - направление движения автомобильного транспорта
 - строительная площадка
 - опоры освещения
 - тротуар
 - укрепление откосов насыпи на подпалении
 - водопропускные металлические трубы на примыканиях
 - водопропускные гофрированные металлические трубы
 - пешеходный переход
 - остановочный пункт общественного транспорта

ДПТ-ППТ-МпО/403					
Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Симонова А.Д.				09.23
Проверил	Галанов А.В.				09.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	4	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. И 1:1000.					
<p>ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>					

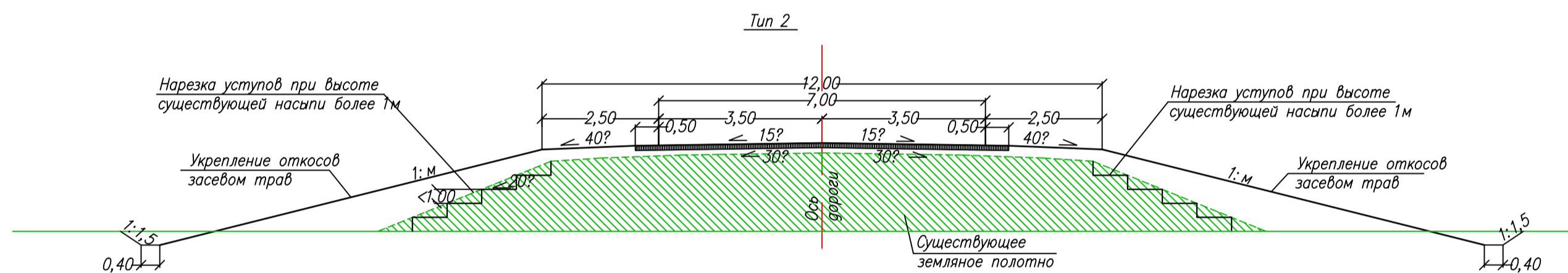
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.

Тип 1

В населенном пункте:

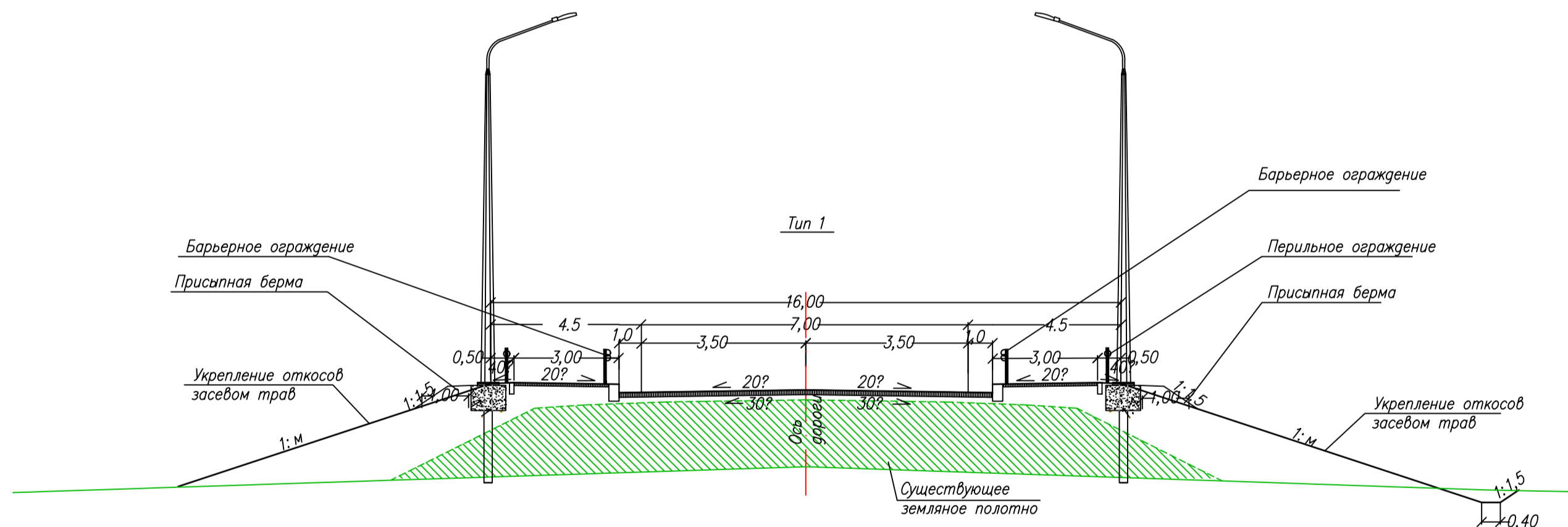


В не населенном пункте:

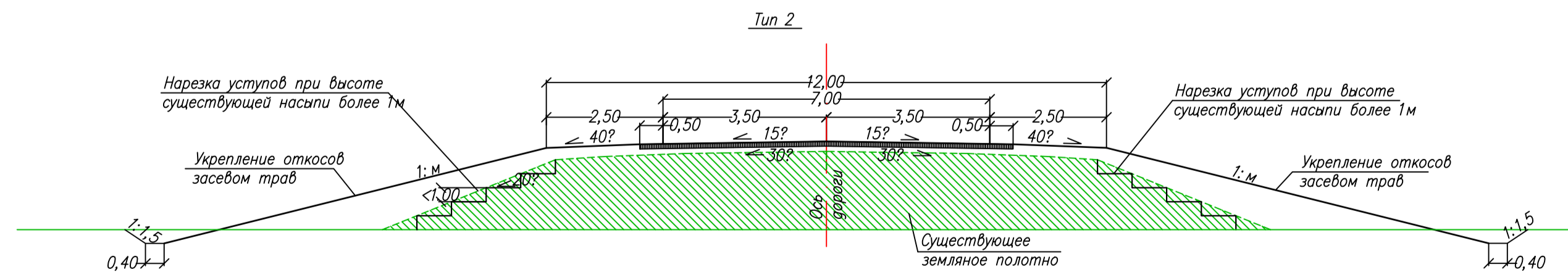


Тип 1

Мостовой переход в населенном пункте:



В не населенном пункте:
Тип 2



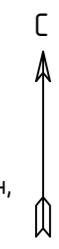
Примечание:

1. Поперечные профили земляного полотна разработаны в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 34.13330.2012 ;
2. Размеры даны в метрах.

ДПТ-ППТ-Мно/403					
Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Николо-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Симонова А.Д.				09.23
Проверил	Галанов А.В.				09.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	5	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000. (Поперечный профиль М 1:100)					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Россия
 Приморский край
 Яковлевский муниципальный район,
 с. Яковлевка



Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

25:25.000000.13

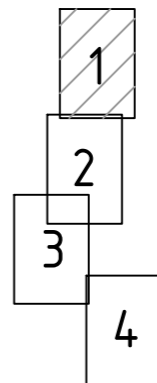
Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности земельного участка	Изымается
25:25.100001.615	-	Да
25:25.100001.104	Долевая собственность	Нет
25:25.100001.4	Долевая собственность	Нет
25:25.100001.608	Аренда	Да
25:25.100001.237	Собственность, № 25-25/003-25/014/201/2015-72/1 от	Да
25:25.100001.3	Собственность, № 25-25-03/002/2012-023 от 17.02.2012	Нет
25:25.100001.617	Собственность № 25:25.100001.3-25/003/2019-4 от 29.10.2019	Нет
25:25.100001.83	Собственность, № 25-25-23/006/2011-248 от 13.04.2011	Нет
25:25.100001.89	Постоянное (бессрочное) пользование	Да
25:25.100001.236	Собственность	Нет
25:25.100001.829	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	Нет
25:25.000000.1179	-	Нет
25:25.100001.65	Собственность, № 2343	Нет
25:25.000000.13	Постоянное (бессрочное) пользование	Нет
25:25.010302.292	Собственность	Да

ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ

Лист 1
 Лист 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (документации по планировке территории)
 - реконструкция автомобильной дороги Кировский-Николо-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае
 - границы зон размещения объектов на период реконструкции
 - объездная дорога (временный мост), устройства примыкания к автомобильной дороге регионального значения на период реконструкции автомобильной дороги (для обеспечения процесса реконструкции)
 - строительная площадка
 - границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - переустройства (реконструкции) инженерных сетей
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - придорожная полоса автомобильной дороги (ст. 26, ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.)
 - границы водоохранной зоны
 - границы прибрежной полосы (20 м)
 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - охранный зона ПС 35/10 Яковлевка (25:25-6:59)
- СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ УКАЗАНЫ В ТЕКСТОВОМ ПРИМЕЧАНИИ НА СХЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**
- 25:00.000000.00 - границы и кадастровый номер земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно сведениям ЕГРН, предназначен для размещения автомобильной дороги
 - границы населенного пункта
- Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд указаны в Томе 3, Проект межевания территории настоящей документации по планировке территории.
- Планировочный объект не располагается в границах лесничеств, земель лесного фонда, контуры существующих охраняемых ОК, а также подлежащих сносу (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
- Границы зон планировочного размещения ОК, установленные ранее утвержденной ДПТ отсутствуют.
- Согласно письму Инспекции по охране ОКН Приморского края от 12.10.2021 № 65-03-17/3941 и Администрации Яковлевского муниципального района от 28.06.2022 № 2622, объекты культурного значения федерального, регионального и местного значения в границах территории отсутствуют.
- Согласно письму Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 09.02.2022 № 47/327, территория располагается вне зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, вне зон возможного химического или радиационного заражения.

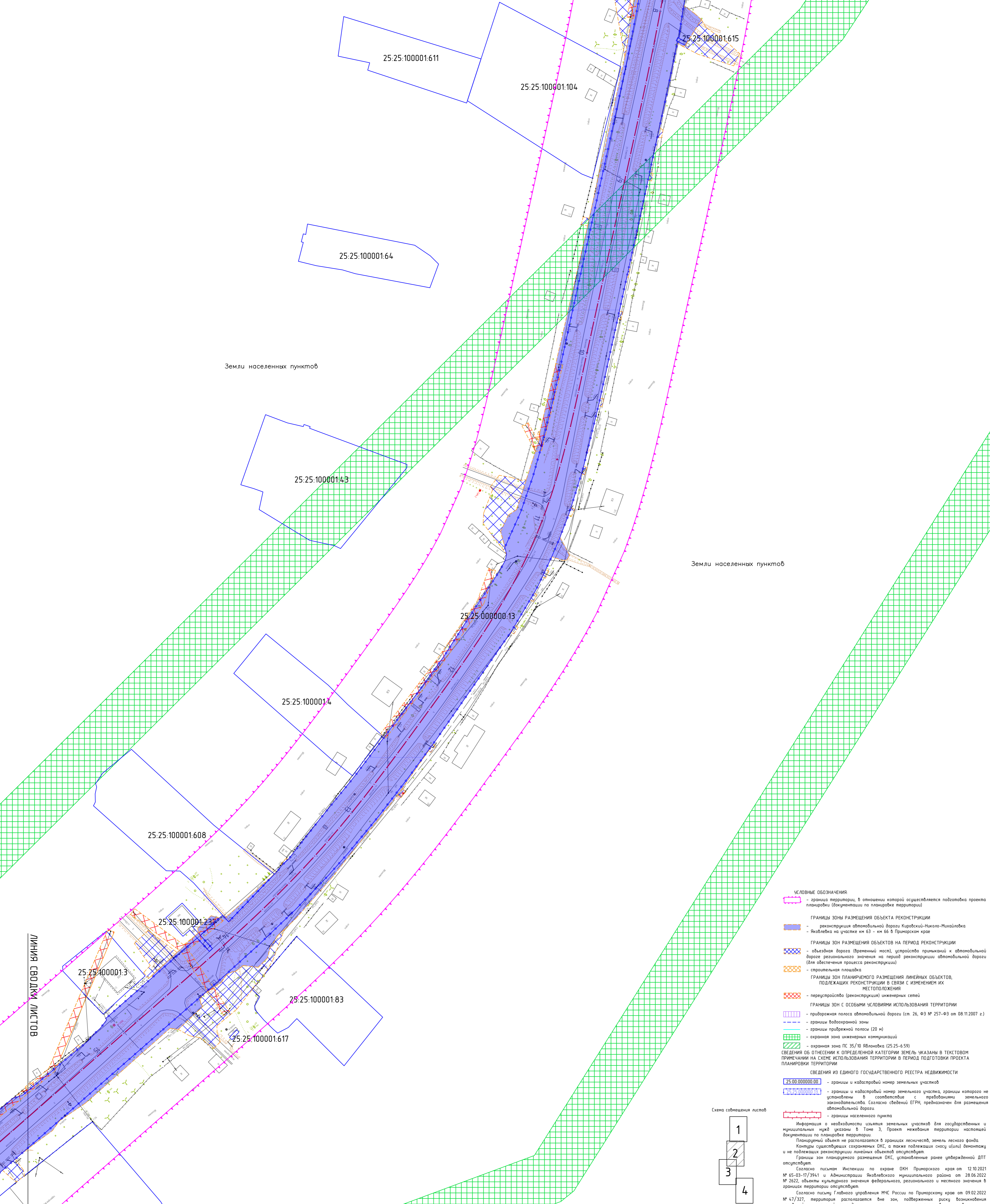
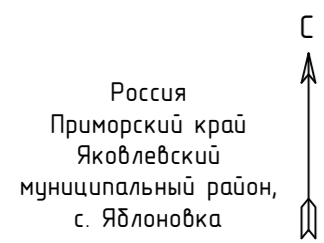
Схема совмещения листов



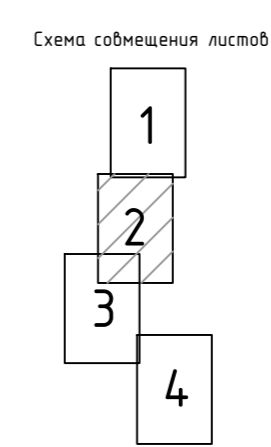
ДПТ-ППТ-МпО/402					
Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Николо-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страница	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Симонова А.Д.				09.23
Проверил	Галанов А.В.				09.23
			ДПТ	1	4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



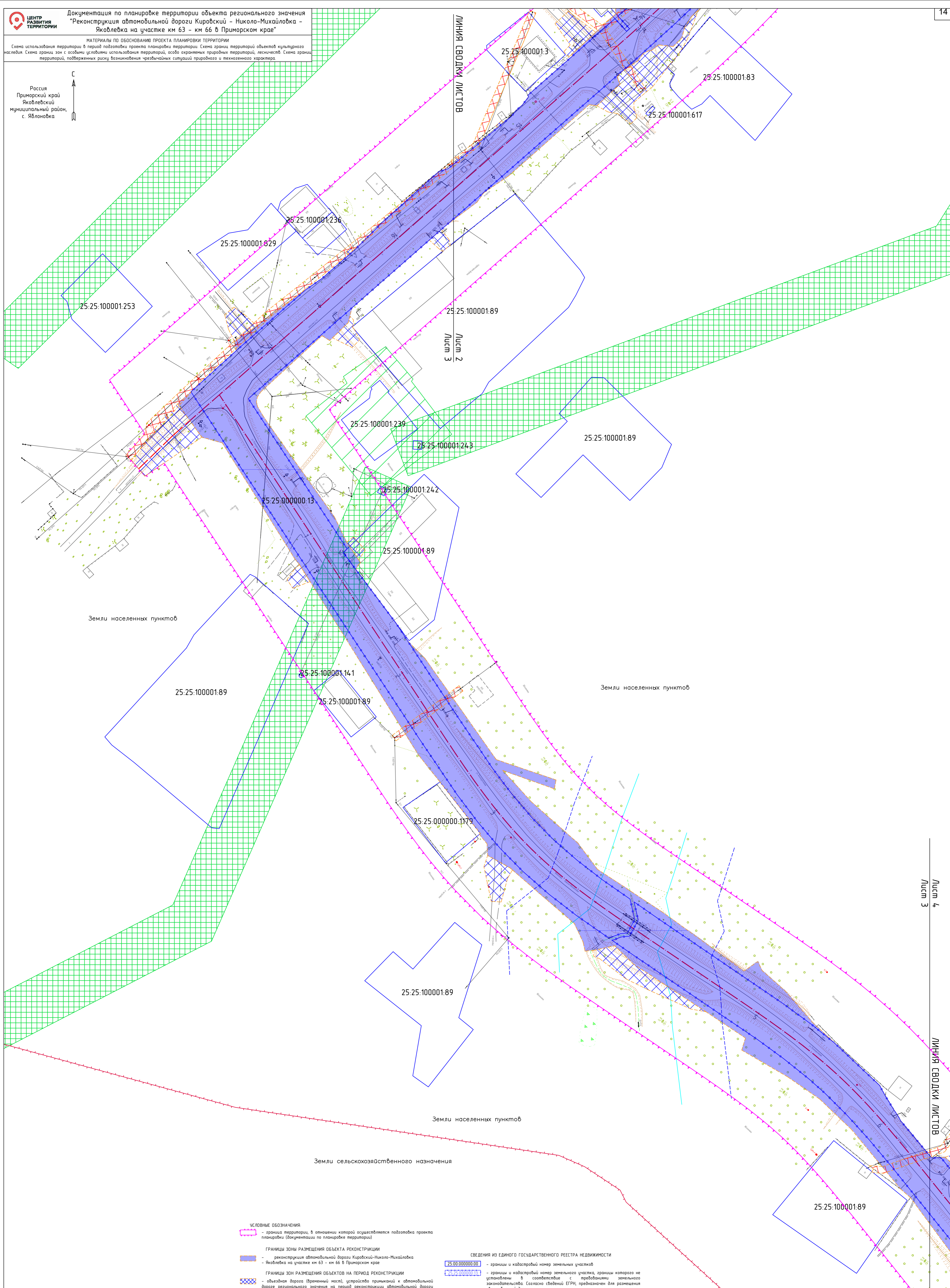
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (документации по планировке территории)
 - ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - реконструкция автомобильной дороги Кировский-Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае
 - ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПЕРИОД РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - автомобильная дорога (временный мост), устройство примычаний к автомобильной дороге регионального значения на период реконструкции автомобильной дороги (для обеспечения процесса реконструкции)
 - строительная площадка
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
 - переустройства (реконструкции) инженерных сетей
 - ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - придорожная полоса автомобильной дороги (ст. 26, ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.)
 - границы возвышенной зоны
 - границы прибрежной полосы (20 м)
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона ЛС 35/10 Яблновка (25:25-459)
 - СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНОШЕНИИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ УКАЗАНЫ В ТЕКСТОВОМ ПРИМЕЧАНИИ НА СХЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
 - СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**
 - 25:00:000000:00 - границы и кадастровый номер земельных участков
 - 25:00:000000:00 - границы и кадастровый номер земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Согласно сведениям ЕГРН, предназначен для размещения автомобильной дороги
 - 25:00:000000:00 - границы населенного пункта
- Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд указана в Томе 3, Проект межевания территории настоящей документации по планировке территории.
Планируемый объект не располагается в границах лесничеств, земель лесного фонда.
Контур существующих сохранных ОКС, а также подлежащих сносу (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ отсутствуют.
Согласно письму Инспекции по охране ОКН Приморского края от 12.10.2021 № 65-03-17/3941 и Администрации Яковлевского муниципального района от 28.06.2022 № 2822, объекты культурного значения федерального, регионального и местного значения в границах территории отсутствуют.
Согласно письму Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 09.02.2022 № 47/327, территория располагается вне зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, вне зон возможного кинематического или радиационного заражения.



ДПТ-ППТ-Мно/402					
Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"					
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Симонова А.Д.				09.23
Проверил	Галанов А.В.				09.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	2	4	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСОНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Россия
Приморский край
Яковлевский муниципальный район,
с. Яблоновка



ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ
Лист 2
Лист 3

Лист 4
Лист 3
ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ

- СЛОВОНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (документация по планировке территории)
 - ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - реконструкция автомобильной дороги Кировский-Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае
 - ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПЕРИОД РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - обязательная форсаж (временный мост), устройство примыканий к автомобильной дороге регионального значения на период реконструкции автомобильной дороги (для обеспечения процесса реконструкции)
 - строительная площадка
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
 - переустройства (реконструкция) инженерных сетей
 - ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - придорожная полоса автомобильной дороги (ст. 26, ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.)
 - границы водоохранной зоны
 - границы прибрежной полосы (20 м)
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона ПС 35/10 Яблоновка (25:25-6:59)
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**
- 25:00:000000:00 — границы и кадастровый номер земельных участков
 - 25:25:100001:000 — границы и кадастровый номер земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с требованиями законодательства (Согласно сведениям ЕГРН, предназначен для размещения автомобильной дороги)
 - границы населенного пункта
- Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд указана в Томе 3, Проект жебования территории настоящей документации по планировке территории.
Планируемый объект не располагается в границах лесничеств, земель лесного фонда. Контуры существующих сооружений ОКС, а также подлежащих сносу (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной ДПТ отсутствуют.
Согласно письму Инспекции по охране ОКН Приморского края от 12.10.2021 № 65-03-17/3941 и Администрации Яковлевского муниципального района от 28.06.2022 № 2622, объекты культурного значения федерального, регионального и местного значения в границах территории отсутствуют.
Согласно письму Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 09.02.2022 № 47/327, территория располагается вне зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, вне зон возможного химического или радиационного заражения.

Схема совещения листов

1
2
3
4

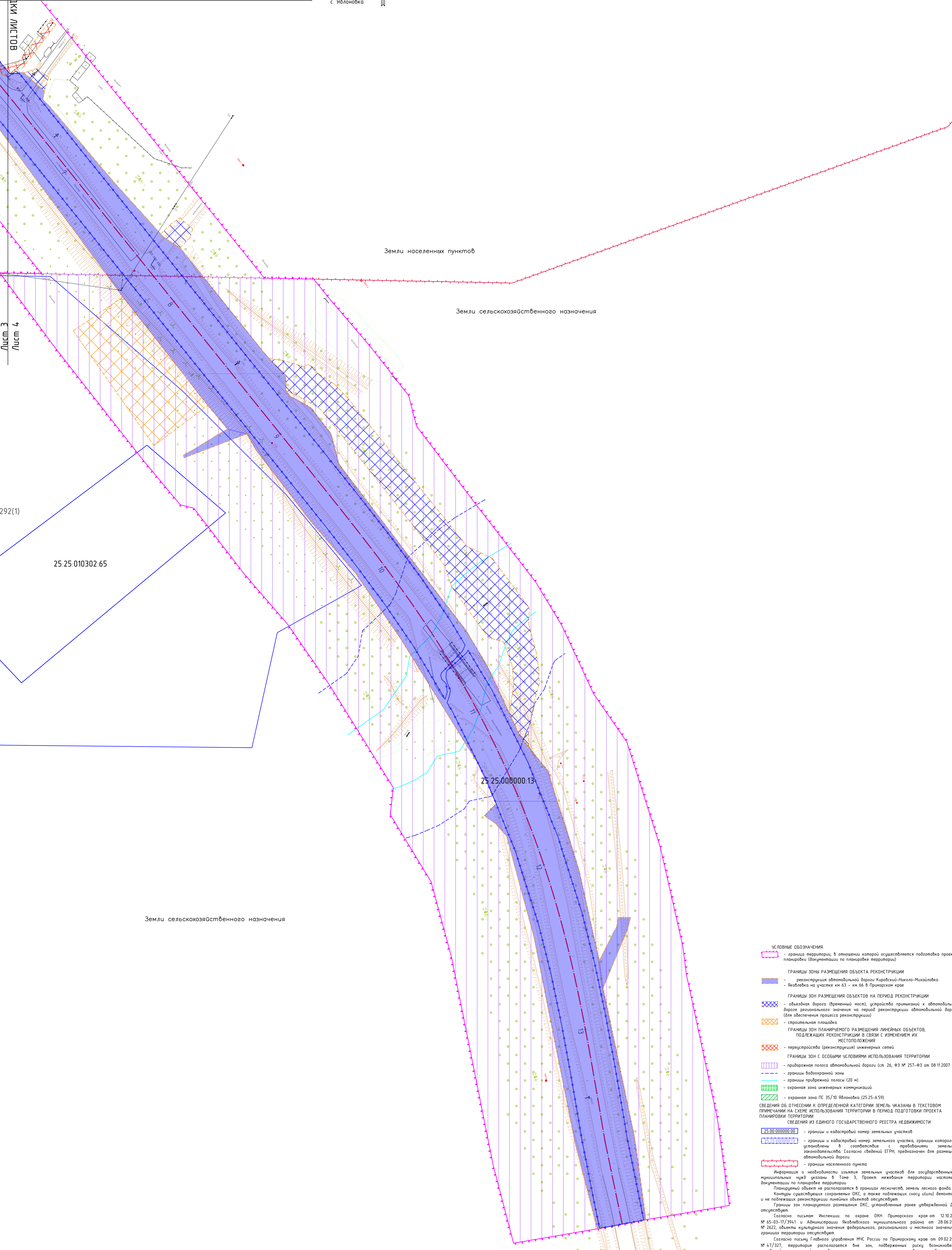
ДПТ-ППТ-Мно/402					
Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Симонова А.Д.			09.23
Проверил	Галюнов А.В.				09.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	4	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000					

Россия
Приморский край
Яковлевский муниципальный район,
с. Яковлевка



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



Лист 3
Лист 4

292(1)

25:25:010302.65

25:25:000000.13

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (документации по планировке территории)
 - ГРАНЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - реконструкция автомобильной дороги Кировский-Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае
 - ГРАНЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ПЕРИОД РЕКОНСТРУКЦИИ**
 - объездная дорога (временный мост), устройства примычаний к автомобильной дороге регионального значения на период реконструкции автомобильной дороги (для обеспечения процесса реконструкции)
 - строительная площадка
 - ГРАНЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
 - переустройства (реконструкции) инженерных сетей
 - ГРАНЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - придорожная полоса автомобильной дороги (ст. 26, ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.)
 - границы взлётно-посадочной зоны
 - границы прибрежной полосы (20 м)
 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - охранный зона ПС 35/10 Яковлевка (25:25-6:59)
 - СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ УКАЗАНЫ В ТЕКСТОВОМ ПРИМЕНЕНИИ НА СХЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
 - СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**
 - границы и кадастровый номер земельных участков
 - границы и кадастровый номер земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Согласно сведениям ЕГРН, предназначены для размещения автомобильной дороги
 - границы населенного пункта
- Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд указана в Томе 3, Проект межевания территории настоящей документации по планировке территории.
Планировочный объект не располагается в границах лесничеств, земель лесного фонда.
Контур существующих сохранных ОКС, а также подлежащих сносу (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
Границы зон планировочного размещения ОКС, установленные ранее утверждённой ДПТ отсутствуют.
Согласно письму Инспекции по охране ОКН Приморского края от 12.10.2021 № 65-03-17/3941 и Администрации Яковлевского муниципального района от 28.06.2022 № 2822, объекты культурного значения федерального, регионального и местного значения в границах территории отсутствуют.
Согласно письму Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 09.02.2022 № 47/327, территория располагается в зоне, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, вне зон возможного кумулятивного или радиационного воздействия.

Схема обобщения листов

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Симонова А.Д.				09.23
Проверил	Галанов А.В.				09.23

ДПТ-ППТ-Мно/402		
Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Никола-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 - км 66 в Приморском крае"		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
	ДПТ	4
		4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ находится в с. Яблоновка Яковлевского муниципального район.

Яковлевский муниципальный район расположен в центральной части Приморского края. Граничит на западе и юго-западе со Спасским и Анучинским районами, на востоке – с Чугуевским, на севере с Кировским. С юга к району примыкает территория Арсеньевского городского округа. Общая протяжённость границ составляет около 600 км.

Общая площадь района – 2 400 км². Основные реки Арсеньевка, Тихая, Пятигорка и другие. По северной границе района протекает река Уссури.

В состав района входят 5 сельских поселений (Варфоломеевское, Новосысоевское, Покровское, Яблоновское и Яковлевское), в которые входят 17 сёл и 2 железнодорожных станции.

Земли Яковлевского района вытянулись вдоль долины реки Арсеньевка, текущей с юга на север. Долина шириной до 8 километров является местом сосредоточения поселений района и основной сельскохозяйственной зоной. На севере Арсеньевка сильно петляет, образует множество стариц и пойменных лугов, и впадает в Уссури.

По обеим сторонам долины Арсеньевки протянулись горные гряды – части системы Сихотэ-Алиня. На западе тянется хребет Синий, который венчает безымянная вершина в 1138 метров – наиболее высокая точка района. Восточный предел ограничен Восточным Синим хребтом, который несколько ниже западного. Хребты укрыты горными муссонными лесами. Наряду с сельским хозяйством лесозаготовки относятся к основным занятиям местного населения.

Яковлевский муниципальный район относится к муссонной области умеренного пояса. Зима, снежная. Средняя температура января -21,30С при абсолютном минимуме -470С.

Лето здесь наиболее теплое и продолжительное. Комфортный период составляет 90-110 дней. В теплый период года господствует ветер южного и юго-западного направления с повторяемостью 49 % и средней скоростью 2,2-2,4 м/с. Туманы на этой территории образуются редко - от 10 до 30 дней с туманом за теплый период. Средняя продолжительность солнечного сияния за день с мая по август в одном месяце больше 6 часов, а в отдельные годы достигает 7,5 часов.

Яковлевский район отличается наиболее устойчивой ясной, продолжительной и многоснежной зимой. В среднем продолжительность зимнего периода составляет 130-150 дней, однако комфортный период продолжается только 45-80 дней. В


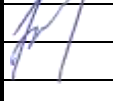

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ДПТ-ППТ-МпО/ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Симонова			09.23			
Проверил		Ивашина			09.23	Пояснительная записка 		

холодный период года преобладают ветры северного и южного направления с повторяемостью 46% и средней скоростью 1,9-2,7 м/с. Высота снежного покрова в среднем достигает 28 см, в снежные зимы - до 50 см. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом - 124 дня.

Основными реками Яковлевского района являются Арсеньевка и Уссури. Река Арсеньевка - самый крупный приток р. Уссури, является основным водным объектом на территории Яковлевского района. Длина реки 190 км, площадь водосбора 7060 км, общее падение реки 714 м, средний уклон 2,4 /100. Река берёт начало на юго-западных склонах хребта Сихотэ-Алинь, путём слияния ключей Дальний и Золотой. Течёт преимущественно в северо-восточном направлении по широкой долине, находящейся в зоне тектонической депрессии. Впадает в реку Уссури близ села Бельцово. В пределах водосбора насчитывается около 2000 рек общей длиной свыше 5000 км, большинство их представляют собой малые водотоки длиной менее 10 км. Средний коэффициент густоты речной сети 0,74 км/км². Основные притоки - реки Муравейка, Синегорка, Липовцы, Павлиновка, Дачная.

Озер в бассейне мало, суммарная их площадь составляет около 0,2-0,3% от общей площади водосбора. Они расположены лишь в пойменных речных долинах и, главным образом, на дне впадины, где в основном, представлены многочисленными старицами и озерами. Общая заболоченность бассейна около 7,4%

В реке Уссури водятся сазан, щука, сом, хариус и др. Обилие проток и старичных озер в поймах рек Арсеньевка и Уссури, наличие заиленных мелиоративных каналов способствуют нагулу карасей и других рыб.

Территория Яковлевского муниципального района расположена в Приамурско-Приморском хвойно-широколиственном лесном районе, который входит в зону хвойно-широколиственных лесов. Лесистость района - 71,2%). Леса Яковлевского района, согласно Лесохозяйственному регламенту, отнесены к защитным и эксплуатационным лесам. Леса, включенные в состав земель других категорий, несут только защитные функции. Площадь эксплуатационных лесов составляет 82,6% от лесов, расположенных на землях лесного фонда.

Полезные ископаемые Яковлевского района представлены преимущественно месторождениями и проявлениями различных строительных материалов, каменного угля, торфа, минеральных и пресных подземных вод. Из металлических ископаемых на территории района выявлены рудопроявления цветных и благородных металлов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-МпО/ПЗ						
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае» устанавливается на территории субъекта Российской Федерации – Приморский край; в муниципальном образовании – Яковлевский муниципальный район, Яблоновкое сельское поселение, с. Яблоновка.

Обоснование границ территории разработки документации по планировке территории, в пределах которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, регламентировано п.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Постановление № 564).

Обоснование зоны планируемого размещения автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», планируемый линейный объект, на всех стадиях (строительство, реконструкция, эксплуатация), непосредственно размещается на поверхности земельных участков, что требует образование земельных участков и (или) установление публичных сервитутов, в случаях, предусмотренных законодательством.

Руководствуясь Постановлением № 564, расчёт зоны планируемого размещения, которая и определяет потребность в территории, с дальнейшим образованием земельных участков и (или) установление публичных сервитутов, производится в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов, для автомобильных дорог такими нормами является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717).

В соответствии с п. 3 Постановления № 717 на участках автомобильных дорог, границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий, что соответствует перечню работ по государственному контракту от 24.08.2020 г. № 532/20. Таким образом, за зону планируемого размещения линейного объекта принимается территория, занимаемая планируемым объектом, согласно проектной документации.

В свою очередь, на размещение планируемого линейного объекта, по проектной документации, влияет местоположение существующей автомобильной дороги, которая подлежит реконструкции, сложившаяся окружающая застройка.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-МпО/ПЗ						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Для непосредственного содержания и обслуживания планируемого линейного объекта и неотъемлемых конструктивных элементов, согласно п. 4 Постановления № 717 с каждой стороны запланированного объекта предусматриваются дополнительные территории шириной по 3 м, что в итоге и образует окончательную зону размещения планируемого линейного объекта шириной от 30 до 50 метров.

Объездная дорога (временный мост) на период реконструкции автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 (для обеспечения процесса реконструкции).

В целях реконструкции автомобильной дороги предусматривается организация бесперебойного движения автомобильного транспорта путём устройства временного моста. Согласно примечаниям к Приложению № 18 Постановления № 717 земельный отвод рассчитан по данным проектной документации, составляет размер временного мостового перехода с двух полосным движением, что в итоге, по ширине равно 30 метров в самом широком месте.

Строительная площадка (для обеспечения процесса реконструкции).

В целях размещения строительных материалов, строительной техники и необходимых административно-бытовых модулей предусматривается размещение строительного городка. Размер такой территории рассчитан проектной документацией и составляет площадку, площадью 3078 кв. м.

Обоснование зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением планируемой автомобильной дороги.

Согласно статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации для автомобильных дорог устанавливается зона с особыми условиями использования – придорожные полосы автомобильных дорог.

Руководствуясь статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для планируемого линейного объекта – автомобильной дороги 3 категории, находящегося вне границ населённого пункта, устанавливаются придорожные полосы шириной 50 метров.

Иные ограничения, которые не относятся к понятию зона с особыми условиями использования территории, несёт полоса отвода автомобильной дороги. Такие ограничения установлены п. 3 ст. 25 гл. 4 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-МпО/ПЗ						4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, её строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, её участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Устанавливаемые зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае» образуют пересечения с другими объектами, которые в виду такого пересечения, необходимо реконструировать (перенести) в целях реализации процесса реконструкции и дальнейшей эксплуатации настоящего линейного объекта.

Переустройство сетей связи. Проектной документацией настоящего объекта предусмотрена защита и переустройство участков кабелей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в зону производства работ по реконструкции автомобильной дороги на участках:

- ПК6+46-ПК14+32;
- ПК14+48 (съезд) защита;
- ПК15+27.99;
- ПК0+51.20 (трасса 2).

Проектом предусматривается переустройство воздушных линий связи для соблюдения вертикального и горизонтального габаритов при пересечении и сближении с проезжей частью улиц согласно техническим условиям. При пересечении воздушных линий связи и автомобильной дороги, расстояние от земли до нижнего провода линии связи составляет не менее 5,5м.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-МпО/ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Проектом предусмотрена защита существующего линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком» (на ПК14+48 съезд) в месте производства работ по отсыпке дорожного полотна и срезки почвенно-растительного слоя.

Переустройство электрических сетей. Проектом предусмотрено переустройство участков ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ.

На проектируемых опорах N3/1-N3/6 осуществляется совместная подвеска ВЛИ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ. Проектируемая ВЛИ-10кВ выполнена опорами на базе железобетонных стоек по типовому проекту. ВЛИ-10кВ выполняется самонесущим изолированным проводом СИП-3 сечением 1x70мм².

ВЛИ-0,4кВ выполняется самонесущим изолированным проводом СИП-2 сечением 3x35+1x54,6мм². Подвеска СИП на опорах осуществляется при помощи линейной арматуры.

На существующей опоре 10кВ N24 выполняется крепление надставки ТС1.

Участки проектируемой ВЛИ-0,4кВ выполнена опорами на базе железобетонных стоек по типовому проекту.

ВЛИ-0,4 кВ выполняется самонесущим изолированным проводом СИП-2 сечением 3x35+1x54,6мм²-0,6кВ. Подвеска СИП на опорах осуществляется при помощи линейной арматуры.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 36 гл. 4 и п. 10 ст.45 гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В виду отсутствия вновь возводимых объектов капитального строительства (площадных), проектируемых в составе настоящего линейного объекта, либо планируемых для обеспечения нормального функционирования планируемого линейного объекта (применительно к автомобильным дорогам это могут быть: стационарный пост ГИБДД, стационарный пост весового контроля, площадки отдыха, эстакады и прочие объекты дорожного сервиса, связанные с эксплуатацией и обеспечением безопасного движения автомобильного транспорта), предельные параметры не устанавливаются.

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	ДПТ-ППТ-МпО/ПЗ	Лист
										6

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Пикетажное Положение	Наименование, краткие характеристики
1	ПК 6+63	Существующая воздушная линия связи
2	ПК 8+99	Существующая воздушная линия связи
3	ПК 11+23	Существующая воздушная линия связи
4	ПК 12+67	Существующая воздушная линия связи
5	ПК 13+97	Существующая воздушная линия связи
6	ПК 14+32	Существующая воздушная линия электропередач 0,4 кВ
7	ПК 14+82	Существующий КСПП 1x4x1,2
8	ПК 17+0,4	Существующая воздушная линия 10 кВ электропередач
9	ПК 17+18	Существующая подземная линия связи
10	ПК 17+78	Существующая недействительная линия связи
1	ПК 1+51	Существующая воздушная линия связи
2	ПК 1+34	Существующая воздушная линия связи 35 кВ
3	ПК 7+68	Существующая воздушная линия электропередач 10кВ

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае» согласно Письму администрации Яковлевского муниципального района Приморского края (ИСОГД, общ. ОМС) не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ДПТ-ППТ-МпО/ПЗ						7
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) представлена в таблице 2.

Таблица 2

Пикетажное положение	Водная преграда
<i>Трасса №1 – пересечения отсутствуют.</i>	
<i>Трасса №2</i>	
ПК 4 + 09.00	Ручей без названия (пересх.)
ПК 10 + 71.00	Ручей без названия

Решение о предоставлении водного объекта в пользование оформляется в соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 11 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с целью строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такое строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов. Документы предоставляются согласно требованиям постановления Правительства РФ от 19.01.2022 № 18 «Правила подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование». Оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование рекомендуется осуществить перед началом строительных работ.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-МпО/ПЗ						8
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение А (страница 1 из 3)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ28.07.2020

г. Владивосток

№ 97-па**«О принятии решения о подготовке документации
по планировке территории объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Кировский –
Николо-Михайловка – Яковлевка на участке
км 63 – км 66 в Приморском крае»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» (в редакции от 03 апреля 2017 года № 105-па)

1. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края обеспечить организацию подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае».

2. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства Приморского края:

1) обеспечить направление уведомления о настоящем распоряжении в

Приложение А (страница 2 из 3)

2

течение десяти дней со дня его принятия главе администрации Яковлевского муниципального района Приморского края, главе администрации Яблоновского сельского поселения Яковлевского муниципального района Приморского края;

2) при поступлении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка – Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае» осуществить его проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Положении о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; обеспечить согласование документации с органом местного самоуправления, указанном в пункте 1 части 2 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



В.И. Блоцкий

Приложение А (страница 3 из 3)

Приложение
к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 28.07.2020 № 97-ра

Схема размещения линейного объекта

«Реконструкция автомобильной дороги Кировский – Николо-Михайловка –
Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае»



участок расположения объекта

Приложение Б (страница 1 из 23)

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства
Приморского края

Блоцкий В.И.

« _____ » 2020 года



УТВЕРЖДАЮ

Министр транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края

Свяченновский В.Ю.

« _____ » 2020 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 74/20

на подготовку документации по планировке территории
объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
Кировский - Николо-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 – км 66 в
Приморском крае»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);</p> <p>Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2020 – 2027 годы» (подпрограмма № 2 «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2020 – 2027 годы»), утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па;</p> <p>Постановление Правительства Приморского края от 09.06.2020 № 512-пп «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Реконструкция автомобильной дороги Кировский - Николо-Михайловка - Яковлевка на участке км 63 – км 66 в Приморском крае».</p> <p>Распоряжение министерства строительства Приморского края от 28.07.2020 № 97-па .</p>
2	Источник финансирования	Краевой бюджет
3	Заказчик	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

Приложение Б (страница 2 из 23)

4	Разработчик градостроительной документации	Определяется по результатам проведения торгов.
5	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Лесной Кодекс Российской Федерации; Водный Кодекс Российской Федерации; Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации (с изменениями и дополнениями)»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об</p>

Приложение Б (страница 3 из 23)

		<p>утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;</p> <p>Технический регламент таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;</p> <p>Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;</p>
--	--	---

Приложение Б (страница 4 из 23)

		<p>Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;</p> <p>Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр);</p> <p>СП 11-103-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть III;</p> <p>СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства». Части I - VI;</p> <p>СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 30.06.2012 № 266);</p> <p>СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;</p> <p>ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий</p>
--	--	--

Приложение Б (страница 5 из 23)

		<p>по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;</p> <p>СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p> <p>СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);</p> <p>РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p>
6	<p>Базовая градостроительная документация.</p>	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па).</p> <p>Схема территориального планирования Яковлевского муниципального района Приморского края, утвержденная решением Думы Яковлевского муниципального района Приморского края от 30.07.2013 № 896-НПА.</p> <p>Генеральный план Яблоновского сельского поселения Яковлевского муниципального района, утвержденный решением муниципального комитета Яблоновского сельского поселения Яковлевского муниципального района Приморского края от 28.08.2013 № 16 - НПА.</p> <p>Правила землепользования и застройки Яблоновского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района, утвержденные решением Думы Яковлевского муниципального района Приморского края от 03.10.2017 № 617 - НПА.</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утв. Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па).</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории соответствующих территорий (при наличии).</p> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами,</p>

Приложение Б (страница 6 из 23)

		регулирующими данный вид деятельности.
7	Цель разработки и задачи проекта	<p>Обеспечение надежной безопасной транспортной доступностью населенных пунктов Приморского края. Выделение элементов планировочной структуры проектирования.</p> <p>Установление границ земельных участков.</p> <p>Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Установление, изменение или отмена красных линий.</p> <p>Обеспечение изъятия земельных участков для государственных нужд, образования земельных участков и предоставления земельных участков в связи с размещением объекта капитального строительства регионального значения, а так же для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах планируемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p>
8	Территория проектирования	<p>Территорию проектирования принять равную 50 м по обе стороны от оси дороги (уточнить при разработке документации).</p> <p>Начало проектируемого участка км 0 принять на км 63 автомобильной дороги Кировский - Николо-Михайловка - Яковлевка (за пределами с. Яблоновка на расстоянии не менее 100 м, принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p> <p>Конец объекта капитального строительства принять на км 66 автомобильной дороги Кировский - Николо-Михайловка - Яковлевка (за пределами с. Яблоновка на расстоянии не менее 100 м, принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p>
9	Исходные материалы.	<p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик.</p> <p>Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объекта капитального</p>

Приложение Б (страница 7 из 23)

		<p>строительства регионального значения, материалов о природных условиях территории, на которой планируется строительство объекта капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, и включают в себя: инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. При сборе исходных данных необходимо выявить сведения о правообладателях объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в районе предполагаемых работ.</p> <p>Начало проектируемого участка км 0 принять на км 63 автомобильной дороги Кировский - Николо-Михайловка - Яковлевка (за пределами с. Яблоновка на расстоянии не менее 100 м, принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком). Конец объекта капитального строительства принять на км 66 автомобильной дороги Кировский - Николо-Михайловка - Яковлевка (за пределами с. Яблоновка на расстоянии не менее 100 м, принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p> <p>При разработке документации учесть следующие основные технические параметры (уточнить документацией по планировке территории по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы):</p> <p>Техническая категория автомобильной дороги - магистральная улица районного значения (принять по результатам инженерных изысканий и расчетной перспективной интенсивности автомобильного движения);</p> <p>Количество полос движения – 2 (принять по результатам инженерных изысканий и расчетной перспективной интенсивности автомобильного движения);</p> <p>Строительная длина участка – 3,0 км (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы), в том числе существующие мосты длиной 18,1 м, 24,1 м (объем необходимых мероприятий принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы).</p> <p>Тип дорожной одежды – капитальный (принять по результатам инженерных изысканий и расчетной</p>
--	--	---

Приложение Б (страница 8 из 23)

		<p>перспективной интенсивности автомобильного движения).</p> <p>Вид покрытия – асфальтобетонное.</p> <p>Расчетная интенсивность автомобильного движения на перспективный период – 20 лет.</p> <p>Основные технические параметры по автомобильной дороге и искусственным сооружениям обосновать в документации.</p> <p>Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Разработчик.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в установленном порядке по запросу Разработчика.</p>
10	Состав и содержание проекта	<p>В составе документации по планировке территории разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p><u>1. Проект планировки территории.</u></p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, включает в себя:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>- чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>- чертеж границ зон планируемого размещения</p>

Приложение Б (страница 9 из 23)

		<p><u>линейных объектов</u>, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p><u>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</u>, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>
--	--	---

Приложение Б (страница 10 из 23)

		<p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов», который должен содержать:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за
--	--	---

		<p>пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, которые включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта</p>
--	--	--

Приложение Б (страница 12 из 23)

		<p>планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>- <u>схема расположения элементов планировочной структуры</u> (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), на которой отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>- <u>схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</u>, на которой отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов</p>
--	--	---