**ПРОТОКОЛ № 08-23**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке**

**Яковлевского муниципального района**

**Место и время заседания:**

Российская Федерация, Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, пер. Почтовый, д.7, 2-й этаж, зал заседаний Администрации Яковлевского муниципального округа.

22 декабря 2023 года, 15 час. 00 мин.

**Председатель комиссии:**

Подложнюк Е.Г. - первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа.

**Присутствовали:**

Секретарь комиссии:

Ралдугина Ю.С - и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства.

**Участники:**

- члены комиссии:

Бахрушин К.С. – и.о. начальника отдела по имущественным отношениям;

Иванченко И.В. – начальник юридического отдела;

Скворцова Е.О. – начальник отдела жизнеобеспечения.

**Порядок проведения заседания**

1. Рассмотрение повестки заседания
2. Обсуждение
3. Принятие решения

**Повестка заседания:**

Рассмотрение результатов публичных слушаний по обращению отдела по имущественным отношениям Администрации получения разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:25:120001, местоположение: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Советская, д. 46, площадью 2888 кв. м.

Докладчик: Ралдугина Ю.С. – 10 минут. Обсуждение – 15 минут.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района Приморского края, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД (Зона делового, общественного, коммерческого, социально-бытового назначения и предпринимательства). Категория земель - земли населенных пунктов.

Заседание участников публичных слушаний было проведено 22 декабря 2023 г., замечаний и предложений по выносимому на обсуждение вопросу не поступило.

Предлагаю направить письмо главе Яковлевского муниципального округа с рекомендацией принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:25:120001. Ориентир – жилое строение. Адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Советская, д. 46. в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны ОД правил землепользования и застройки Яковлевского сельского поселения.

Проголосовало: за – 5; воздержались – 0; против – 0.

ВЫВОДЫ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Члены комиссии единогласно приняли решение:

1. Направить главе Яковлевского муниципального округа письмо с рекомендацией о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:25:120001. Ориентир – жилое строение. Адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Советская, д. 46.
2. Отделу архитектуры и градостроительства подготовить проект постановления о принятии решения и опубликовать вступившие в силу постановление на официальном сайте Администрации.
3. Направить постановление заявителю.

Председатель комиссии Е.Г. Подложнюк

Секретарь комиссии Ю.С. Ралдугина