



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Отдел архитектуры и
градостроительства

пер. Почтовый, 7, с. Яковлевка,
Приморский край, 692361
тел./факс 8 (42371) 97-8-91
e-mail: yak_architect@mail.ru
05.06.2023 № 23/31

СПРАВКА

Дана отделу по имущественным отношениям Администрации Яковлевского муниципального района в том, что испрашиваемый земельный участок площадью 4000 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 25:25:010704, примерно в 9000 м. от ориентира по направлению на северо-восток (адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, п. Краснояровка, ул. Школьная, д. 11), в соответствии утверждённым решением Думы Яковлевского муниципального района от 28.08.2018 № 772-нпа (ред. от 18.06.2019 №132-нпа) правилам землепользования и застройки Яблоновского сельского поселения, земельный участок расположен в территориальной зоне СхЛ.

«3. СхЛ. Зона защитных лесов

1). Зона определена для лесных насаждений, предназначенных для защиты различных объектов от неблагоприятных природных (например атмосферных осадков, ветров, лавин) или антропогенных воздействий. Лесные насаждения могут иметь как искусственное, так и естественное происхождение.

2). Виды разрешенного использования:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не установлены	
Условно разрешенные виды использования		
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
6.8	Связь	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

3). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для кодов 9.1, 10.0, 12.0, 5.2, 5.2.1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регламентируются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами, нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, проектом межевания, проектом планировки;

- 6.8» Связь»:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков—100 м²; максимальная площадь земельных участков—1000 м²;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 эт., предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 настоящих Правил.»

Границы испрашиваемого земельного участка не пересекают границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и лесопарков.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства



Ю.С. Ралдугина