В связи с принятием Федерального закона от 25.12.2018 №480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», который ограничивает проведение проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, плановые проверки соблюдения обязательных требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отделом по имущественным отношениям за отчетный период 2019 года не проводились.

Отделом за отчетный период проведено 10 осмотров (обследований) земельных участков, которые в основном проводились на основании решений Администрации Яковлевского муниципального района о проведении их без взаимодействия с юридически лицом или индивидуальным предпринимателем.

На основании решений о проверке соблюдения земельного законодательства было проведено 6 контрольных мероприятий в отношении 6 физических лиц.

Проверкой охвачен 61 земельный участок общей площадью земель 5186 га, из них 3 земельных участка сельскохозяйственного назначения, находящихся на праве аренды у юридических и физических лиц. Всего выявлено нарушений на площади 4695 га, которые выразились в неиспользовании земельных участков, невыполнении требований по улучшению земель и допущение других нарушений.

Кроме того, отделом выявлено 3 факта использования земельных участков (площадью около 4631 кв.м.) без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов. По всем трем фактам материалы направлены в Управление Росреестра по Приморскому краю для привлечения к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные ст. 7.1. Ко АП РФ.

Материалы проверок, проведенных на площади 2144 га из состава земель сельскохозяйственного назначения, по 4 субъектам проверок были направлены в Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области. В 2 случаях - направлены претензии и предостережение в адрес юридических и физических лиц об устранении допущенных нарушений земельного законодательства и недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в дальнейшем.