В рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за период с 01.01.2021 по 31.03.2021 в Администрацию Яковлевского муниципального района поступило по ФИС «На Дальний Восток» 9 заявлений.

По поступившим заявлениям, в том числе и по поступившим в предыдущем отчетном периоде приняты следующие решения:

- аннулировано гражданами -2 заявления;

- отклонено – 2 заявления;

- согласовано к предоставлению земельных участков и утверждено схем –6;

- поставлено на кадастровый учет земельных участков - 6;

- подготовлено договоров безвозмездного пользования – 6;

- находится на рассмотрении – 1 заявление.

Всего за период действия Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Администрацию Яковлевского муниципального района поступило **525** заявлений, из них:

- аннулировано гражданами -114 заявлений;

- возвращено без рассмотрения -11 заявлений;

- находятся на рассмотрении – 3 заявления;

- отклонено -109 заявлений;

- подготовлено договоров безвозмездного пользования – 288;

- поступило уведомлений о выборе вида разрешенного использования –211.

Основными причинами для отклонения заявлений являются:

1)на испрашиваемом земельном участке находятся здания и сооружения, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности (пункт 4 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ);

2)испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица (пункт 3 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ);

3)испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития (пункт 18 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ) и др.

Отделом перенаправлено в Министерство лесного хозяйства Приморского края 52 заявления для согласования границ земельного участка, из них 50 заявлений возвращены, на основании того, что указанные участки являются нелесными землями, 2 заявления находятся на рассмотрении.

Отделом были подготовлены решения об утверждении 338 схем размещения земельных участков на публичной кадастровой карте с учетом поступивших заявлений и создания резервных участков. Все земельные участки были поставлены на кадастровый учет. По 288 земельным участкам подготовлены договоры безвозмездного пользования, по 284 - с гражданами уже заключены договоры безвозмездного пользования.

Отделом проводится работа по принятию уведомлений от граждан о выборе вида разрешенного использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование, и обеспечение внесения изменений в сведения о кадастровом учете этих земельных участков. Всего за 1 квартал 2021 года поступило 13 таких уведомлений, за весь период действия Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ – 211 уведомлений.

По истечении трех лет со дня предоставления земельных участков у граждан возникает обязанность предоставления деклараций об использовании земельных участков, естественно после предоставления вышеназванных уведомлений. В настоящее время уже поступило 95 деклараций. Ведется активная разъяснительная работа с гражданами по вопросу предоставления деклараций.

Отделом проводится работа по принятию заявлений от граждан об отказе от земельных участков и расторжении договоров безвозмездного срочного пользования, и организация прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком и снятие его с кадастрового учета в Управлении Росреестра по Приморскому краю. В течение 1 квартала 2021 года поступило 5 заявлений об отказе, за весь период действия Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ – 47.