

Российская Федерация Приморский край

**ДУМА**

 **ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

27 апреля 2021 года с. Яковлевка № 402

**Об отчете Администрации района о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год**

Рассмотрев и обсудив отчет Администрации Яковлевского муниципального района о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год, Дума района на основании статей 26, 30 Устава Яковлевского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1.Отчет Администрации Яковлевского муниципального района о выполнении Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год утвердить (прилагается).

2. Предложить Администрации района опубликовать отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте Администрации Яковлевского муниципального района в сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И.о. председателя Думы Яковлевского

муниципального района Бирун А.В.

 Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Яковлевского
муниципального района

от 27 апреля 2021 года № 402

**Отчет о выполнении программы приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект имущества, подлежащий приватизации | Местонахождение | Дата, № решения | План | факт |
| Способ приватизации | Оценочная стоимость (руб.) | Способ приватизации | Цена сделки (руб.) |
| 1 | Имущественный комплекс, состоящий из двух объектов недвижимости с земельным участком площадью 5324 кв.м:Нежилое здание – школаНежилое здание – котельная | с. Краснояровка, ул. Школьная, д.5 | от 29.10.2019г. № 170 «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год»; от 28.01.2020 № 203 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год»; от 06.04.2020 года №232 «О внесении изменения в условия приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год»; от 30.06.2020 года №286 «О внесении изменения в условия приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год». | электронный аукцион, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения | 1 449 000,0 (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.01.2020 № 2/20) | электронный аукцион, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения | 0,00 |
| 2 | Нежилое помещение | с. Яковлевка, ул.Советская, 44 | 1 238 000,0 (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 14.01.2020 № 1/20) | 0,00 |
| 3 | Имущественный комплекс, состоящий из 31 объекта недвижимости | Приморский край, Яковлевский район, с. Минеральное, военный городок №3 | 213 248,0 (согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.12.2019 № 107/19) | 0,00 |

Сумма средств, израсходованная на организацию и проведение приватизации в 2020 г. составила 30 000 руб. (расходы по оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации в 2020 г.)

Пояснительная записка к отчету о выполнении программы

приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год.

 Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год (далее Программа приватизации) утверждена решением Думы Яковлевского муниципального района от 29.10.2019г. № 170 «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год».

Согласно Программе подлежало приватизации два имущественных комплекса, состоящих из 33 объектов муниципального недвижимого имущества с одним земельным участком и одного нежилого помещения, находящихся в собственности Яковлевского муниципального района. Начальная цена установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества.

Решением Думы района от 28.01.2020 г. № 203 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год» были утверждены условия приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденной Программой приватизации, в редакции решения Думы района от 06.04.2020 г. № 232 «О внесении изменения в условия приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год», в редакции Решения Думы района от 30.06.2020 г. № 286 «О внесении изменения в условия приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год».

В целях реализации Программы приватизации имущества, на основании распоряжения администрации Яковлевского муниципального района от 30.01.2020 г. № 75-ра «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества и о составе аукционной комиссии» в отношении всех объектов, подлежащих приватизации в 2020г. на 17.03.2020г был объявлен аукцион. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

В связи с признанием открытого аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся, Администрацией Яковлевского района в Думу района направлено представление от 20.03.2020 г. №1219 о продаже муниципального имущества ранее установленным способом в отношении имущественного комплекса, состоящего из 2 объектов недвижимости с земельным участком и нежилого помещения, и проведении электронного аукциона.

В отношении имущественного комплекса, состоящего из 2 объектов недвижимости с земельным участком и нежилого помещения Думой района было принято Решение от 06.04.2020 г. № 231 «О продаже муниципального имущества ранее установленным способом» - проведение аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

В отношении имущественного комплекса, состоящего из 31 объекта недвижимости (под разборку) Думой района было принято Решение 06.04.2020 г. № 232 «О внесении изменения в условия приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского муниципального района, на 2020 год»- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

На основании Решения Думы района от 06.04.2020 г. № 232, распоряжения Администрации Яковлевского муниципального района от 06.05.2020 г. № 298-ра «О проведении торгов по продаже муниципального имущества Яковлевского муниципального района посредством публичного предложения» в отношении имущественного комплекса, состоящего из 31 объекта недвижимости (под разборку) на 17.06.2020г. были объявлены торги посредством публичного предложения. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не было подано ни одной заявки, торги признаны несостоявшимися.

На основании Решения Думы района от 06.04.2020 г. № 231, распоряжения Администрации Яковлевского муниципального района от 15.05.2020 г. № 318-ра «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества и о составе аукционной комиссии» в отношении имущественного комплекса, состоящего из 2 объектов недвижимости с земельным участком и нежилого помещения на 22.06.2020 был объявлен аукцион. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

В связи с признанием торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения объявленных на 17.06.2020г. несостоявшимися, Администрацией Яковлевского района в Думу района направлено представление от 16.06.2020 № 2797 о продаже муниципального имущества ранее установленным способом в отношении имущественного комплекса, состоящего из 31 объекта недвижимости (под разборку). Думой района было принято Решение от 30.06.2020 г. № 287 «О продаже муниципального имущества ранее установленным способом» - проведение торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

На основании Решения Думы района от 29.10.2019 г. № 170, от 28.01.2020 г. № 203, от 30.06.2020 г. № 286 и распоряжения администрации Яковлевского муниципального района от 30.06.2020 г. № 414-ра «О проведении торгов по продаже муниципального имущества Яковлевского муниципального района посредством публичного предложения» в отношении двух имущественных комплексов, состоящих из 33 объектов муниципального недвижимого имущества с одним земельным участком и одного нежилого помещения на 05.08.2020г. были объявлены торги посредством публичного предложения. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не было подано ни одной заявки, торги признаны несостоявшимися.

В связи с признанием торгов по продаже муниципального посредством публичного предложения несостоявшимися, Администрацией Яковлевского района в Думу района направлено представление от 17.09.2020 № 4233 о продаже муниципального имущества ранее установленным способом в отношении двух имущественных комплексов, состоящих из 33 объектов муниципального недвижимого имущества с одним земельным участком и одного нежилого помещения. Думой района было принято Решение от 29.09.2020 г. № 304 «О продаже муниципального имущества ранее установленным способом» - проведение торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

На основании Решения Думы района от 29.09.2020 г. №304, распоряжения администрации Яковлевского муниципального района от 29.09.2020 г. № 613-ра «О проведении торгов по продаже муниципального имущества Яковлевского муниципального района посредством публичного предложения» в отношении всех объектов, подлежащих приватизации в 2020г. на 30.10.2020г., были объявлены торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не было подано ни одной заявки, торги признаны несостоявшимися.

В связи с признанием торгов по продаже муниципального посредством публичного предложения несостоявшимися, Администрацией Яковлевского района в Думу района направлено представление от 11.11.2020 № 8759 о продаже муниципального имущества ранее установленным способом в отношении двух имущественных комплексов, состоящих из 33 объектов муниципального недвижимого имущества с одним земельным участком и одного нежилого помещения. Думой района было принято Решение от 24.11.2020 г. № 335 «О продаже муниципального имущества ранее установленным способом» - проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

На основании Решения Думы района от 24.11.2020 г. № 335 «О продаже муниципального имущества ранее установленным способом», распоряжения Администрации Яковлевского муниципального района от 24.11.2020 г. № 740-ра «О проведении торгов по продаже муниципального имущества Яковлевского муниципального района посредством публичного предложения» на 29.12.2020 г. в отношении всех объектов, подлежащих приватизации в 2020г были объявлены торги по продаже муниципального имущества посредством публичного пердлдожения.. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не было подано ни одной заявки, торги признаны несостоявшимися.

Расходы по оценке рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации в 2020 г. составили 30 000 руб.

Решением Думы района от 26.12.2019 г. № 42-НПА «О бюджете Яковлевского муниципального района на 2020 г. и плановый период 2021 и 2022 годов» в редакции решения Думы от 29.12.2020 г. № 361-НПА скорректирован план поступлений от приватизации муниципального имущества в размере 0 тыс. руб.

Начальник отдела

по имущественным отношениям В.В.Корыстин