



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2023

с. Яковлевка

№ 321 - па

**Об утверждении Порядка проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 5 декабря 2022 года № 247-КЗ «О Яковлевском муниципальном округе Приморского края», Постановлением Правительства Приморского края от 30 декабря 2019 г. № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований приморского края», в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды населенных пунктов на территории Яковлевского муниципального округа» на 2024-2030 годы», решением Думы Яковлевского муниципального округа от 13 июня 2023 г. № 14-НПА «О правопреемстве органов местного самоуправления в связи с созданием Яковлевского муниципального округа Приморского края», Администрация Яковлевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной

жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) (Приложение № 2).

3. Руководителю аппарата Администрации Яковлевского муниципального района (Сомова О.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Яковлевского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Яковлевского муниципального района (Подложнюк Е.Г.).

Глава района - глава Администрации  
Яковлевского муниципального района



А.А. Коренчук

от 06.07.2023 № 321- па

## Порядок

проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Порядок), в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды", и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цели инвентаризации: оценка текущего состояния сферы благоустройства в населенных пунктах на территории Яковлевского муниципального округа (дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Территории)), определение перечня дворовых и общественных территорий, оценка их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства.

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние Территорий и необходимость их благоустройства.

## **II. Порядок проведения инвентаризации**

2.1. Первичная инвентаризация Территорий населенных пунктов Яковлевского муниципального округа проводится в два этапа:

первый этап - инвентаризация дворовых и общественных территорий;

второй этап - инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии графиком, утверждаемым постановлением Администрацией Яковлевского муниципального округа.

2.3. График размещается на официальном сайте Администрации Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в печатном издании газеты «Сельский труженик» не позднее пяти рабочих дней с момента утверждения и доводится до сведения управляющих организаций и товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ).

2.4. Информация о датах проведения инвентаризации Территорий размещается на информационных досках многоквартирных домов (далее - МКД), в местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за пять рабочих дней до даты инвентаризации.

2.5. Инвентаризация осуществляется комиссией, создаваемой Администрацией Яковлевского муниципального округа.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой Территории приглашаются:

представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат Инвентаризации;

лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

представители иных заинтересованных организаций.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов Территорий несет Администрация Яковлевского муниципального округа.

2.6. Инвентаризация проводится путем натурального обследования Территорий и расположенных на них элементов благоустройства.

2.7. По результатам проведения инвентаризации составляются Паспорта благоустройства обследуемых Территорий (далее - Паспорт территории) по формам согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.8. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах территорий;

не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию бесхозяйных объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.9. Копия Паспорта территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта территории выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации проводится предварительное заполнение Паспортов территорий:

по дворовым территориям - управляющими организациями, ТСЖ, Администрацией Яковлевского муниципального округа и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

по общественным территориям - Администрацией Яковлевского муниципального округа;

по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, - Администрацией Яковлевского муниципального округа, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2.10. Последующая актуализация Паспортов территорий проводится не

реже одного раза в пять лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.2 - 2.9 настоящего Порядка.

2.10.1. Лица, в чьем ведении находится Территория (управляющие организации, ТСЖ, Администрация Яковлевского муниципального округа при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния Территории обратиться в Администрацию Яковлевского муниципального округа с заявлением о включении Территории в график инвентаризации на текущий год.

2.11. По результатам инвентаризации Администрацией Яковлевского муниципального округа составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, утвержденной в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.12. Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации Администрацией Яковлевского муниципального округа не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства Территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

### **III. Заключительные положения**

3.1. На основании Паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) Администрацией Яковлевского муниципального округа заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий не позднее года реализации мероприятий по благоустройству в соответствии с требованиями, утвержденными в муниципальном образовании правилами благоустройства.

3.2. На основании Паспортов благоустройства территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), Администрацией Яковлевского муниципального округа заключаются соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территорий не позднее года реализации мероприятий по благоустройству за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 1  
к Порядку инвентаризации  
благоустройства дворовых территорий,  
общественных территорий,  
территорий индивидуальной  
жилой застройки и территорий  
в ведении юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей

**ПАСПОРТ**  
**благоустройства дворовой территории**  
**по состоянию на \_\_\_\_\_**

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома <*>	
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) <*>	
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4.	Общая площадь территории, кв. м	
1.5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) <***>	

-----  
<\*> - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

<\*\*\*> - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2.	Наличие парковочных мест	да/нет		

2.3.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.6.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.7.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)



**ПАСПОРТ**  
**благоустройства общественной территории**  
**по состоянию на \_\_\_\_\_**

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Вид территории <*>	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) <***>	
1.7.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел. <***>	

-----  
 <\*> - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

<\*\*\*> - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

<\*\*\*> - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожного покрытия проезжих частей	да/нет		
2.2.	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		

2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

**ПАСПОРТ**  
**благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в**  
**ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**  
**по состоянию на \_\_\_\_\_**

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Наименование (вид) территории	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка	
1.4.	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) <*>	
1.7.	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

-----  
 <\*> - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2.	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		

2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Порядку инвентаризации  
благоустройства дворовых территорий,  
общественных территорий,  
территорий индивидуальной  
жилой застройки и территорий  
в ведении юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей

**ПАСПОРТ**  
**благоустройства населенного пункта**

(наименование населенного пункта)  
по состоянию на \_\_\_\_\_

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	

	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

от 06.07.2023 № **321** - па

### СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

<b>Председатель комиссии:</b>	
Коренчук Алексей Александрович	Глава Яковлевского муниципального района – глава администрации Яковлевского муниципального района.
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Скворцова Екатерина Олеговна	И.о. начальника отдела жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального района
<b>Члены комиссии:</b>	
Подложнюк Егор Геннадьевич	Первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального района
Животягин Евгений Анатольевич	Председатель Думы Яковлевского муниципального округа
Дегтярь Светлана Павловна	Исполнительный секретарь местного отделения ВПП «Единая Россия»
Долгова Светлана Викторовна	Главный редактор районной газеты «Сельский труженик»