

Российская Федерация Приморский край

**ДУМА**

**ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29 октября 2024 года с. Яковлевка № 415 - НПА

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района**

Рассмотрев представленный Администрацией Яковлевского муниципального округа проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района, Дума Яковлевского муниципального округа на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава Яковлевского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района, утвержденные решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 615-НПА, следующие изменения:

1) в статье 24.2 «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории с. Старосысоевка» части II установить границы территориальной зоны ОД2 «Горнолыжный курорт «Арсеньев» согласно прилагаемой схеме;

2) в части 2 статьи 27 «Общественно-деловая зона»:

а) раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы пункта 2 перед строкой

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#Par259) - [4.10](#Par317) |

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |

»;

б) пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- 2.7.1 «Хранение автотранспорта»:

предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для обустройства мест отдыха и размещения объектов капитального строительства определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами, нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, проектом межевания, проектом планировки.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Яковлевского

муниципального округа Е.А. Животягин

Глава Яковлевского

муниципального округа А.А. Коренчук