



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2025

с. Яковлевка

№ 53 - па

О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Яковлевского муниципального округа к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов

Во исполнение распоряжения Правительства Приморского края от 9 января 2025 года № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 года», с целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Яковлевского муниципального округа к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов, Администрация Яковлевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать штаб Яковлевского муниципального округа по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025/2026 годов и утвердить его состав (по должностям) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:

до 01 сентября 2025 года – в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 15 октября 2025 года – полная готовность к началу отопительного сезона.

3. Первому заместителю главы Администрации Яковлевского муниципального округа (Подложнюк Е.Г.)

3.1. Обеспечить оперативный контроль:

за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства Яковлевского муниципального округа к отопительному сезону 2025/2026 годов;

за заготовкой топлива в соответствии с заданиями согласно приложению к настоящему постановлению, накоплением топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства округа до 1 октября 2025 года в необходимых объемах согласно приложению к настоящему постановлению;

за надежным теплоснабжением потребителей на территории Яковлевского муниципального округа, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств, либо отказа от исполнения своих обязательств;

за выполнением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ), за готовностью теплоснабжающих организаций и отдельных категорий потребителей к отопительному сезону;

за регулярной оплатой текущего потребления тепловой и электрической энергии учреждениями, финансируемыми за счет средств местного бюджета, в соответствии с утвержденными лимитами энергопотребления;

за своевременным завозом качественного топлива и своевременной оплатой за поставляемое топливо;

за своевременным обеспечением резервными источниками электроснабжения всех котельных и социально-значимых объектов до 1 ноября 2025 года;

за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных.

3.2. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2025/2026 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить необходимый объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Управлению жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального округа (Скворцова Е.О)

4.1. Создать в срок до 15 мая 2025 года комиссии:

по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях;

по оценке готовности организаций к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов для проверки энергоисточников, тепловых сетей (в состав комиссий включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора).

4.2. Обеспечить работу комиссий и получение паспортов готовности к отопительному периоду согласно формам, утвержденным Приказом:

жилищного фонда, объектов социального назначения – до 15 сентября 2025 года;

организаций – до 15 октября 2025 года, муниципального образования – до 15 ноября 2025 года.

4.3. Обеспечить регулярное информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте Яковлевского муниципального округа в сети Интернет.

4.4. Представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов теплоснабжающих организаций, теплоисточников, а так же паспорт Яковлевского муниципального округа в соответствии со сроками, указанными в пункте 4.2. настоящего постановления.

4.5. Предоставлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в установленные сроки информации:

о ходе подготовки к отопительному сезону 2025/2026 годов ежемесячно начиная с 1 июля 2025 года по 15 ноября 2025 года по состоянию на 1 число каждого месяца в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» утвержденный приказом Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7, в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным.

о ходе прохождения отопительного сезона 2025/2026 годов по состоянию на 1 декабря 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях» утвержденный приказом Федеральной службы государственной статистики от 23 сентября 2009 года № 206, в срок до 2 декабря 2025 года,

о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно по состоянию на 1 число отчетного месяца в период с 1 декабря 2025 года по 1 апреля 2026 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях», утвержденный приказом Федеральной службы государственной статистики от 23 сентября 2009 года № 206, в срок до 2 числа месяца, следующего за отчетным.

о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах

соцкультбыта по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах ежемесячно до в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

4.6. Совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного сезона 2025/2026 годов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление», осуществляющего услуги тепло,- водоснабжения, водоотведения и содержания казарменного и жилого фонда воинских частей, расположенных на территории Яковлевского муниципального округа.

4.7. К началу отопительного сезона обеспечить:

создание за счет средств местного бюджета запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования.

4.8. До 1 июля 2025 года актуализировать схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в случаях, установленных законодательством. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 1 августа 2025 года.

5. Управлению жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального округа, управлению земельных и имущественных отношений Администрации Яковлевского муниципального округа, отделу архитектуры и градостроительства Администрации Яковлевского муниципального округа (Скворцова Е.О., Бахрушин К.С., Ралдугина Ю.С.)

5.1. Провести мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации их постановки на учет, признания права муниципальной

собственности и последующей их передачи в управление сетевой организации. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края и в министерство энергетики и газоснабжения Приморского края один раз в полугодие до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.2. До 1 мая 2025 года утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективным. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 15 мая 2025 года.

6. Начальнику ЕДДС Администрации Яковлевского муниципального округа (Хвощева Л.В.)

6.1. До 1 сентября 2025 года разработать и утвердить муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов. Копию данного правового акта предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 15 сентября 2025 года.

6.2. До 1 сентября 2025 года определить расчетами и утвердить допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов. Расчеты представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 15 сентября 2025 года.

6.3. Обеспечить предоставление в круглосуточном режиме в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края через региональную дежурную службу в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по телефонам 8(423)222-42-72, 8(423)222-19-27, электронной почте

itc_otmt@primorsky.ru и иным имеющимся каналам связи) оперативной информации о возникающих технологических нарушениях на объектах топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплекса Приморского края.

7. Рекомендовать руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций всех форм собственности:

7.1. Обеспечить:

до 1 октября 2025 года заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению, накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства округа в необходимых объемах согласно приложению к настоящему постановлению;

к 15 октября 2025 года накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах энергосетевого хозяйства;

до 15 октября 2025 года подготовку котельных, тепловых сетей и иных объектов инфраструктуры коммунальной энергетики, находящихся в их ведении, к отопительному сезону 2025/2026 годов;

личный контроль за разработкой мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных;

получение паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов до 15 октября 2025 года и представление его в управление жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального округа;

незамедлительное предоставление в ЕДДС Яковлевского муниципального округа информации о технологических нарушениях на эксплуатируемых объектах.

7.2. Разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение.

7.3. Уделять особое внимание завозу качественного топлива на объекты

теплообеспечения Яковлевского муниципального округа и своевременно производить оплату поставляемого топлива.

7.4. В срок до 21 февраля 2025 года представить в Администрацию Яковлевского муниципального округа мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов.

8. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление и обслуживание многоквартирных домов, проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

9. Руководителям муниципальных учреждений:

9.1. Принять меры по обеспечению с 1 января 2025 года снижения в сопоставимых условиях объема потребляемых ими ресурсов: тепло-, электроэнергии, воды, угля, не менее чем на три процента от объема фактически потребленного ими в 2024 году каждого из указанных ресурсов.

9.2. В срок до 21 февраля 2025 года представить в Администрацию Яковлевского муниципального округа мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов.

9.3. В срок до 1 июля 2025 года заключить контракты на закупку и поставку твердого топлива (уголь) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг на обеспечение государственных и муниципальных нужд» и обеспечить контроль за его накоплением в необходимых объёмах.

9.4. Уделять особое внимание закупке качественного топлива на объекты теплообеспечения, нести персональную ответственность за его сохранность, своевременную доставку до котельных.

9.5. В срок до 1 сентября 2025 года:

разработать и утвердить планы-графики переаттестации и обучения кочегаров. Организовать обучение кочегаров до 15 сентября 2025 года;

издать приказ о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок из лиц руководящего звена. Направить назначенных лиц в Дальневосточное управление Ростехнадзора для проверки знаний и получения удостоверения;

издать приказ о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок и их заместителей. Направить назначенных лиц в Дальневосточное управление Ростехнадзора для проверки знаний и получения удостоверения.

9.6. В срок до 15 августа 2025 года провести промывку и гидравлические испытания внутренней системы отопления муниципальных учреждений.

9.7. В срок до 15 сентября 2025 года получить паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2025/2026 годов муниципальных учреждений и представить в управление жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального округа.

9.8. В срок до 1 октября 2025 года обеспечить котельные резервными передвижными источниками электрической энергии, произвести их пробный запуск в работу по постоянной схеме с подключением электросетей и насосного оборудования.

10. Финансовому управлению Администрации Яковлевского муниципального округа обеспечить контроль (Волощенко Е.А.)

за регулярной оплатой текущего потребления тепловой и электрической энергии муниципальными учреждениями, финансируемыми за счет средств местного бюджета, в соответствии с утвержденными лимитами энергопотребления;

за своевременным выделением необходимых средств из местного бюджета для оплаты за поставляемое топливо по заявкам учреждений;

за своевременным выделением средств местного бюджета для создания запасов материально технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

10. Контроль за своевременной и качественной подготовкой жилищно-коммунального хозяйства Яковлевского муниципального округа к отопительному сезону 2025/2026 годов возложить на первого заместителя главы Администрации Яковлевского муниципального округа.

Глава Яковлевского
муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text of the official and the name of the official.

А.А. Коренчук

СОСТАВ

штаба Яковлевского муниципального округа
по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025/2026 годов
(по должностям)

Глава Яковлевского муниципального округа, руководитель штаба;

Первый заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа, заместитель руководителя штаба;

Начальник управления жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального округа, заместитель руководителя штаба;

Главный специалист управления жизнеобеспечения Администрации Яковлевского муниципального округа, секретарь штаба.

Заместитель главы Администрации Яковлевского муниципального округа;

Начальник управления по работе с территориями Администрации Яковлевского муниципального округа;

Директор МКУ «ЦО и СО»;

И.о. директора МБУ «ЦКС»;

Начальник производственного участка «Яковлевский» теплового района «Анучинский» Арсеньевского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» (по согласованию);

Генеральный директор ООО «Водоканал - Сервис» (по согласованию);

Начальник Яковлевского РЭС СП ПСЭС филиала АО «ДРСК» (по согласованию)

Начальник ЖКС № 13 ПУ 13-6 (с. Новосысоевка) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВКС

ПОТРЕБНОСТЬ

в топливе для нужд жилищно-коммунального
хозяйства округа на отопительный сезон 2025/2026 годов

№ п/п	Вид топлива	Всего: (тонн)	2025 год	2026 год	
			4 кв.	1 кв.	2 кв.
1.	Мазут	1132	421	618	95
2.	Дизельное топливо	0,6	0,3	-	0,3
3.	Уголь	5825	2164	3004	643

ГРАФИК

накопления топлива для нужд жилищно-коммунального
хозяйства округа до 1 октября 2025 года

№ п/п	Вид топлива	Всего: (тонн)	в том числе:		
			июль	август	сентябрь
1.	Мазут	228	0	0	228
2.	Дизельное топливо	0,3	0	0	0,3
3.	Уголь	1050	0	260	790