

**Документация по планировке территории в составе проекта
межевания и проекта планировки объекта «Строительство
железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес».**

24-010/ППМТ

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**



**Документация по планировке территории в составе проекта
межевания и проекта планировки объекта «Строительство
железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес».**

24-010/ППМТ

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Заказчик: ООО «Кировсклес»

Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель

Разоренова А. В.

Яковлевский район
2024 г

Состав проекта

№пп	Наименование материалов
Утверждаемая часть проекта планировки территории	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000 на 1 листе
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4.	Пояснительная записка. Том 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 на 1 листе
7.	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 на 1 листе
8.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:2000 на 1 листе
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000 на 1 листе
Утверждаемая часть проекта межевания территории	
10.	Текстовая часть. Том 3
11.	Чертеж межевания территории М 1:2000 на 1 листе
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
12.	Пояснительная записка. Том 4
13.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 на 1 листе

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
24-010/ППМТ					Лист
					3

Содержание

Введение..... 5

1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки 6

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 6

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 7

2.2 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов..... 7

2.3 Сведения о наличии объектов культурного наследия 7

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения..... 8

2.5. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов 9

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 10

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 10

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 10

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 10

7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 11

7.1. Описание конструкций верхнего строения пути железных дорог, в том числе в местах пересечения с автомобильными дорогами. 11

7.2. Обоснование основных параметров, проектируемой железнодорожной линии. 11

8. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта..... 12

Перечень приложений

№	Название	Лист
1	Постановление администрации Яковлевского муниципального района Приморского края №801-па от 25.11.2024 г.	13
2	Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес»	15
3	Письмо администрации Яковлевского мун. района ПК №4352 от 08.08.2023г.	20
4	Письмо ОАО «РЖД» №10561/ДВОСТДКС от 31.08.2023 г.	21
5	Положительное заключение экспертизы б/н от 07.06.2024 г.	22

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								Лист
						24-010/ППМТ						4
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания и проекта планировки объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Постановление администрации Яковлевского муниципального района Приморского края №801-па от 25.11.2024 г.
- Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес»;
- Технический отчет ГЗ8-23-2023-ИГДИ от 17.05.2024 г.;
- Письмо администрации Яковлевского мун. района ПК №4352 от 08.08.2023г.;
- Письмо ОАО «РЖД» №10561/ДВОСТДКС от 31.08.2023 г.;
- Положительное заключение экспертизы б/н от 07.06.2024 г.
- Схемы территориального планирования Яковлевского муниципального района, утвержденные решением думы Яковлевского муниципального района от 30.07.2013 г. №896-НПА;
- 29.10.2024 № 415-НПА "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосыоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района";
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края"; - Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»; - ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.						Лист	
									5	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-010/ППМТ	

1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

Климат.

В отношении участка для строительства климат влажный континентальный с сухой зимой теплым летом, граничащий с влажным континентальным климатом с сухой зимой жарким летом.

Климат города характеризуется большим контрастом между летними и зимними температурами по сравнению с прибрежным Приморьем. Средняя температура января составляет -18°C (0°F). Средняя температура июля составляет $+21^{\circ}\text{C}$ (70°F). Зафиксированным абсолютным минимумом было -46°C (-51°F), рекордно высоким - $+39^{\circ}\text{C}$ (102°F). Весна характеризуется повышением среднесуточной температуры на 10°C (18°F) с марта по апрель. Годовое количество осадков составляет 701 миллиметр (27,6 дюйма); годовая влажность составляет 71%. Почва промерзает на глубину до 2 метров (6 футов 7 дюймов).

Рельеф.

Территория не застроена. Перепад высот на участке не значительный, отметки поверхности изменяются от 181,50 -190,00 до 8,5 метра. Рельеф местности равнинный.

Гидрография.

В границе рассматриваемой территории водные объекты отсутствуют.

Растительность.

На момент подготовки документации по планировке территории, участок занят травянистой растительностью.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен на территории Приморском крае, р-н Яковлевский, ж/д ст. Сысоевка, ул. Шоссейная, д 45, на земельном участке ООО «Кировсклес».

Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кировсклес» относится к погрузочно-выгрузочным железнодорожным путям III-п категории, для поручки-выгрузки и отстоя собственных и арендованных порожних вагонов без увеличения грузооборота в целях улучшения маневровой работы. Подвижной состав - полувагоны, прочий подвижной состав. Пассажирские перевозки не планируются.

Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования № 1, 2 ООО «Кировсклес» располагаются в прямом и кривом, радиусом не менее 200 м, участках пути. В связи с необходимостью строительства железнодорожного пути необщего пользования № 1, 2 ООО «Кировсклес» на существующем земляном полотне в прямых и кривых участках пути радиусом 200-510 метров в плане на уклонах не более 21,0 0/00 в профиле.

Строительство железнодорожного пути необщего пользования № 1, 2 ООО «Кировсклес» осуществляется в 2 этапа.

I этап. Строительство железнодорожного пути необщего пользования № 1 ООО «Кировсклес» протяженностью 882 метров.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			24-010/ППМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6

II этап. Строительство железнодорожного пути необщего пользования № 2 ООО «Кировсклес» протяженностью 305 метров.

Размеры полосы отвода приняты из условия наименьшего занятия земель путем рационального размещения проектируемых сооружений. Ширина основной площадки земляного полотна принята от 3,2 до 5,5 метров, длина участка пути 1250 метра.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов определена с учетом сложившейся застройки территории, а также с учетом норм и правил проектирования и строительства железнодорожных путей. Минимальный отступ от крайних конструктивов ж/д путей до границ смежных земельных участков составляет 3 метра.

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В составе настоящей документации не предусмотрено размещение реконструируемых линейных объектов, в связи с чем границы зон планируемого размещения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не подлежат установлению.

2.2 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Территория, в границах которой планируется размещение линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кировсклес» расположена в Яковлевском районе, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и частично на землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно топографической съемке планируемый к размещению линейный объект проходит по не застроенной территории.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, имеются существующие полуразрушенные железнодорожные пути необщего пользования.

2.3 Сведения о наличии объектов культурного наследия

Согласно письму №4352 от 08.08.2023 г, в границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и подготовке схемы границ территорий объектов культурного наследия нет.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-010/ППМТ			7

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

2.5. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов

Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кировсклес».

Согласно постановлению администрации Яковлевского муниципального района Приморского края №801-па от 25.11.2024 г. и приложенному к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается строительство железнодорожного пути необщего пользования. Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Кировсклес» относится к погрузочно-выгрузочным железнодорожным путям III-п категории, для погрузки выгрузки и отстоя собственных и арендованных порожних вагонов без увеличения грузооборота в целях улучшения маневровой работы. Подвижной состав - полувагоны, прочий подвижной состав. Пассажирские перевозки не планируются.

Строительство железнодорожных путей необщего пользования 1, 2 производится в два этапа:

I этап. Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования №1 ООО «Кировсклес» примыкает железнодорожным путем №1 к стрелочному переводу № 4 общего

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							24-010/ППМТ	Лист
										9
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пользования ОАО «РЖД» и заканчивается упором на территории ООО «Кировсклес». Путь укладывается старогодными рельсами Р-65, на железобетонных шпалах, эпюра шпал 1840 на км пути, на уклонах до 21,0 0/00 в профиле. В качестве балласта применен щебень, фракцией 25-60 мм, толщина балласта принята 25 см согласно СП 37.13330.2012.

II этап. Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования №2 ООО «Кировсклес» примыкает стрелочным переводом № 1 к железнодорожному пути необщего пользования №1 ООО «Кировсклес» и заканчивается упором на территории ООО «Кировсклес». Путь укладывается старогодными рельсами Р-65, на железобетонных шпалах, эпюра шпал 1840 на км пути, на уклонах до 21,0 0/00 в профиле. В качестве балласта применен щебень, фракцией 25-60 мм, толщина балласта принята 25 см согласно СП 37.13330.2012.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельных параметров застройки, в границах зоны планируемого размещения ж/д пути необщего пользования *не предусмотрено*.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, имеются существующие железнодорожные пути необщего пользования. Строящихся объектов капитального строительства не имеется.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения линейных объектов объекты капитального строительства, предусмотренные в рамках ранее утвержденных Документаций по планировке территории и Генеральным планом Яковлевского муниципального района не предусмотрены.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границе рассматриваемой территории водные объекты отсутствуют.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10		
			24-010/ППМТ								

7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

7.1. Описание конструкций верхнего строения пути железных дорог, в том числе в местах пересечения с автомобильными дорогами.

Верхнее строение путей.

Верхнее строение железнодорожного пути запланировано согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» для линий III-п категории.

Верхнее строение железнодорожного пути состоит из следующих элементов: балластного слоя, шпал и переводных брусьев, рельсов со скреплениями и стрелочных переводов. Пути укладываются старогодными рельсами типа Р65 на железобетонных шпалах. Поверхность балластного слоя должна быть ниже верхней поверхности деревянных шпал на 3 см. Между рельсами, уложенными в путь, должны оставаться зазоры, позволяющие рельсам свободно перемещаться при изменении температуры.

В качестве балласта применен щебень, фракцией 25-60 мм, толщина балласта принята 25см. Междупутье отсыпается щебнем (при ширине междупутий до 6 м). Согласно СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* предусмотрен радиус кривых не менее 200 м.

Верхнее строение путей предусматривается к укладке старогодными рельсами типа Р-65 на железобетонных шпалах с скреплением.

Учитывая, что земляное полотно отсыпается из дренирующих материалов балласт укладывается в один слой без песчаной балластной подушки, толщина балластного слоя под шпалой составляет 0.25 метра, разница между бровкой земляного полотна и проектируемой головкой рельса составляет 0.63 метра. Ширина балластной призмы по верху на прямых участках пути – 3.20 м, в кривых участках пути балластная призма уширяется с внешней стороны кривой на 0.1 метр. Заложение откосов балластной призмы принимается равной 1:1.5.

Для перевода подвижного состава с пути на путь укладываются обыкновенные стрелочные переводы марки 1/11. Стрелочные переводы укладываются на деревянных брусках. Тип рельсов укладываемых стрелочных переводов соответствует типу рельсов имеющихся на существующих путях.

К укладке, на проектируемых путях, приняты рельсы типа Р65 длиной 12,5м. Стыки рельсов соединяются накладками Р-65 длиной 800 мм на четырех болтах. Устройство пересечений с автомобильными дорогами данным проектом не предусматривается.

7.2. Обоснование основных параметров, проектируемой железнодорожной линии.

Одним из основных условий, обеспечивающих прочность, устойчивость, и сохранность земляного полотна и отдельных устройств инфраструктуры является по возможности быстрый и полный отвод поверхностных вод как с самой основной площадки земляного полотна, так и притекающих к ней с нагорной стороны.

Взам. инв. №		рельсов соединяются накладками Р-65 длиной 800 мм на четырех болтах. Устройство пересечений с автомобильными дорогами данным проектом не предусматривается.										
Подпись и дата		7.2. Обоснование основных параметров, проектируемой железнодорожной линии.										
Инв. № подл.		Одним из основных условий, обеспечивающих прочность, устойчивость, и сохранность земляного полотна и отдельных устройств инфраструктуры является по возможности быстрый и полный отвод поверхностных вод как с самой основной площадки земляного полотна, так и притекающих к ней с нагорной стороны.										
							24-010/ППМТ				Лист	
											11	
		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

При отсутствии надлежащих водоотводных устройств, несвоевременности их сооружения или при плохом содержании в период эксплуатации, поверхностные воды могут причинить большой вред: размыв земляного полотна, насыщение его водой, подтопление путей, погрузочно-разгрузочных площадок, стрелочных переводов и других устройств, что может затруднить нормальную работу предприятия, а в отдельных случаях послужить причиной перерыва движения поездов.

Насыщение грунта земляного полотна водой выше известного предела снижает несущую способность основной площадки его, в результате чего появляются просадки путей, выплески, балластные корыта и пр., а при пучинистых грунтах образование пучин. Борьба с перечисленными болезнями земляного полотна сопряжена с большими ежегодными затратами и нередко связана с ограничением скоростей движения поездов, а иногда и с перерывом движения их.

Во избежание указанных отрицательных явлений на всех вновь сооружаемых и реконструируемых объектах инфраструктуры должен быть обеспечен своевременный и надёжный отвод воды с поверхности земляного полотна, балластной призмы и т.д.

Отвод воды от земляного полотна проектируемого железнодорожного пути предусмотрен по естественному уклону.

Устройство земляного полотна.

Для обеспечения надежности земляного полотна предусмотрено уплотнение грунтов оснований насыпей высотой до 2 м до коэффициента уплотнения 0,95.

Земляное полотно отсыпается дренирующими грунтами. Конструкция земляного полотна назначается с открытой балластной призмой в увязке с рельефом местности, плановыми и высотными отметками других действующих и проектируемых сооружений и коммуникаций и общими решениями по организации водоотвода в районе строительства. Рассчитана на движение четырехосных вагонов с нагрузкой на ось 294 кН (30 те).

Конструкция земляного полотна назначается основной площадкой с открытой балластной призмой, насыпью, общей протяженностью 1250,0 м, в увязке с рельефом местности, плановыми и высотными отметками других действующих и проектируемых сооружений и коммуникаций и общими решениями по организации водоотвода в районе строительства. Ширина нижней части однопутного земляного полотна под балластным слоем должна быть не менее 5,5 метра согласно таблице 5.14 СП 37.13330.2012, в кривой, радиусом 160 метров, согласно таблице 5.16 СП 37.13330.2012 земляное полотно уширяется на величину Δ равной 0,3метра. Поперечное очертание верха земляного полотна – горизонтальное. Крутизна откосов насыпи 1:1.

Минимальная ширина обочины земляного полотна поверху 0,5 м с каждой стороны железнодорожного пути.

8. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не подготавливалась в связи с тем, что в составе Документации не предусмотрено размещение объектов автомобильного и железнодорожного транспорта общего пользования.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-010/ППМТ	Лист
							12

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Приложение 1

Постановление администрации Яковлевского муниципального района
Приморского края №801-па от 25.11.2024 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2024 с. Яковлевка № 801-па

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального округа, утвержденными постановлением Думы Яковлевского муниципального округа от 3 октября 2017 года № 615 - НПА, Уставом Яковлевского муниципального округа, на основании обращения «ООО «Кировсклес», Администрация Яковлевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания и проекта планировки объекта: «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес: Приморский край, Яковлевский район, ж/д ст. Сысоевка, ул. Шоссейная, д.45 (кадастровый номер земельного участка 25:25:200003:422).
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории (приложение).
3. Рекомендовать «ООО «Кировсклес»»:
 - 3.1. Приступить к работе по подготовке Проекта.
 - 3.2. Согласовать с проектировщиком программу инженерных изысканий в рамках разработки проекта планировки территории и

Взам. инв. №		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес: Приморский край, Яковлевский район, ж/д ст. Сысоевка, ул. Шоссейная, д.45 (кадастровый номер земельного участка 25:25:200003:422).							
Подпись и дата		2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории (приложение).							
Инв. № подл.		3. Рекомендовать «ООО «Кировсклес»»:							
		3.1. Приступить к работе по подготовке Проекта.							
		3.2. Согласовать с проектировщиком программу инженерных изысканий в рамках разработки проекта планировки территории и							
								24-010/ППМТ	Лист
									13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

представить проект задания на выполнение инженерных изысканий на утверждение в Администрацию Яковлевского муниципального округа.

3.3. Обеспечить подготовку проекта в срок до 01 мая 2025 года.

3.4. Представить разработанный проект в Администрацию Яковлевского муниципального округа на проверку соответствия документам территориального планирования Яковлевского муниципального округа.

3.5 устранить замечания, возникшие по итогам рассмотрения Проекта в течение 30 календарных дней с момента получения их от Администрации Яковлевского муниципального округа.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Яковлевского муниципального округа предоставить документацию по планировке территории главе Яковлевского муниципального округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту.

5. Руководителю аппарата Администрации Яковлевского муниципального округа (Сомова О.В.) обеспечить размещение решения на официальном сайте Яковлевского муниципального округа в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Яковлевского муниципального округа (Подложнюк Е.Г.).

Глава Яковлевского
муниципального округа

А.А. Коренчук

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-010/ППИМТ			14

Приложение 2

Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования» в районе ул. Тургенева, дом 36»

Приложение № 4
УТВЕРЖДАЮ
« » 2024 года

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и/или проекта межевания территории
для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных путей
необщего пользования ООО «Кировсклес»
(наименование документации по планировке территории)

N п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Решение Заказчика – ООО «Кировсклес»; Договор № ТЦ-1059 от 25.08.2023 г. «об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования» (далее – Договор ПИР от 25.08.2023 г.).
2.	Заказчик	ООО «Кировсклес»
3.	Источник финансирования	Собственные средства
4.	Исполнитель	ИП Разоренова А.В.
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Этапы разработки: <u>1. Первый этап (3 месяца):</u> 1.1. Сбор в полном объеме исходных данных Подрядчиком. 1.2. Проверка материалов сбора исходных данных Заказчиком 1.3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта Подрядчиком. 1.4. Проверка материалов Заказчиком Согласование проекта планировки территории и проекта межевания с соответствующими заинтересованными организациями и органами местного самоуправления Заказчиком. <u>2. Второй этап (до 2-х месяцев).</u> 2.1 Организация и проведение публичных слушаний (или) общественных обсуждений в соответствии с условиями Контракта: Подрядчик участвует в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений путем: - подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений; - непосредственного участия специалистов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кодуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
24-010/ППМТ	
Лист 15	

		Подрядчика в публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные от Заказчика в ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. 2.2 Доработка проекта планировки и проекта межевания с учетом результатов публичных слушаний и (или) общественных обсуждений Подрядчиком. Поступившие замечания и предложения Подрядчик учитывает, корректирует проект или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. 2.3 Проверка материалов проекта планировки и проекта межевания территории. 2.4. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории Заказчиком.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	«Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес»». Инфраструктура необщего пользования: -железнодорожные пути №1, 2. - Местоположение — Приморский край, Яковлевский район, ж/д Сысоевка, ул. Шоссейная, д. 45 (к/н земельного участка 25:25:200003:422) - Протяженность (ориентировочно) – 1000 м (протяженность будет уточнена при разработке документации по планировке территории).
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Заказчиком в качестве исходных данных предоставляется комплекс инженерных изысканий и ТУ сетевых организаций.
8.	Цель работы	- Выделение элементов планировочной структуры. - Установление границ зоны размещения линейных объектов. - Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Основные требования к проектным решениям	Документация должна соответствовать требованиям следующей нормативно-правовой базы: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», принятый Государственной Думой 23 декабря 2009 года и одобренные Советом Федерации 25 декабря 2009 года;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24-010/ППМТ

Лист 16

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

		- «РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Закон Приморского края от 29.07.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»; - Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае»; - Постановление Правительства Приморского края от 30.10.2022 № 740-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»; - Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»; - Генеральный план Яковлевского муниципального района, утвержденный решением муниципального комитета Яковлевского муниципального района от 18.06.2014 № 20-НПА (генеральный план Новосысоевского сельского поселения); - Правила землепользования и застройки Новосысоевского сельского поселения, входящего в состав Яковлевского муниципального района, утвержденные решением Думы Яковлевского муниципального района от 3 октября 2017 года № 615 - НПА; - СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр); - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".
10.	Состав проекта	Состав и содержание материалов выполнить в соответствии с: -Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-010/ППМТ	Лист
							17

		содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Чертежи проекта планировки территории, предназначенного для размещения линейного объекта выполнять в масштабе 1:2000-1:1000;
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	<u>Для рассмотрения и размещения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях:</u> Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес»» - в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате «autocad» с расширением DWG в системе координат применяемой на территории Владивостокского городского округа. <u>Для утверждения:</u> Подрядчиком предоставляются материалы в составе и количестве: Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес»» - в 2 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в формате «autocad» с расширением DWG в системе координат применяемой на территории Яковлевского муниципального округа.

Заказчик: ООО «Кировсклес»

«19» ноября 2024 г.

СОГЛАСОВАНО: начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
Яковлевского муниципального района

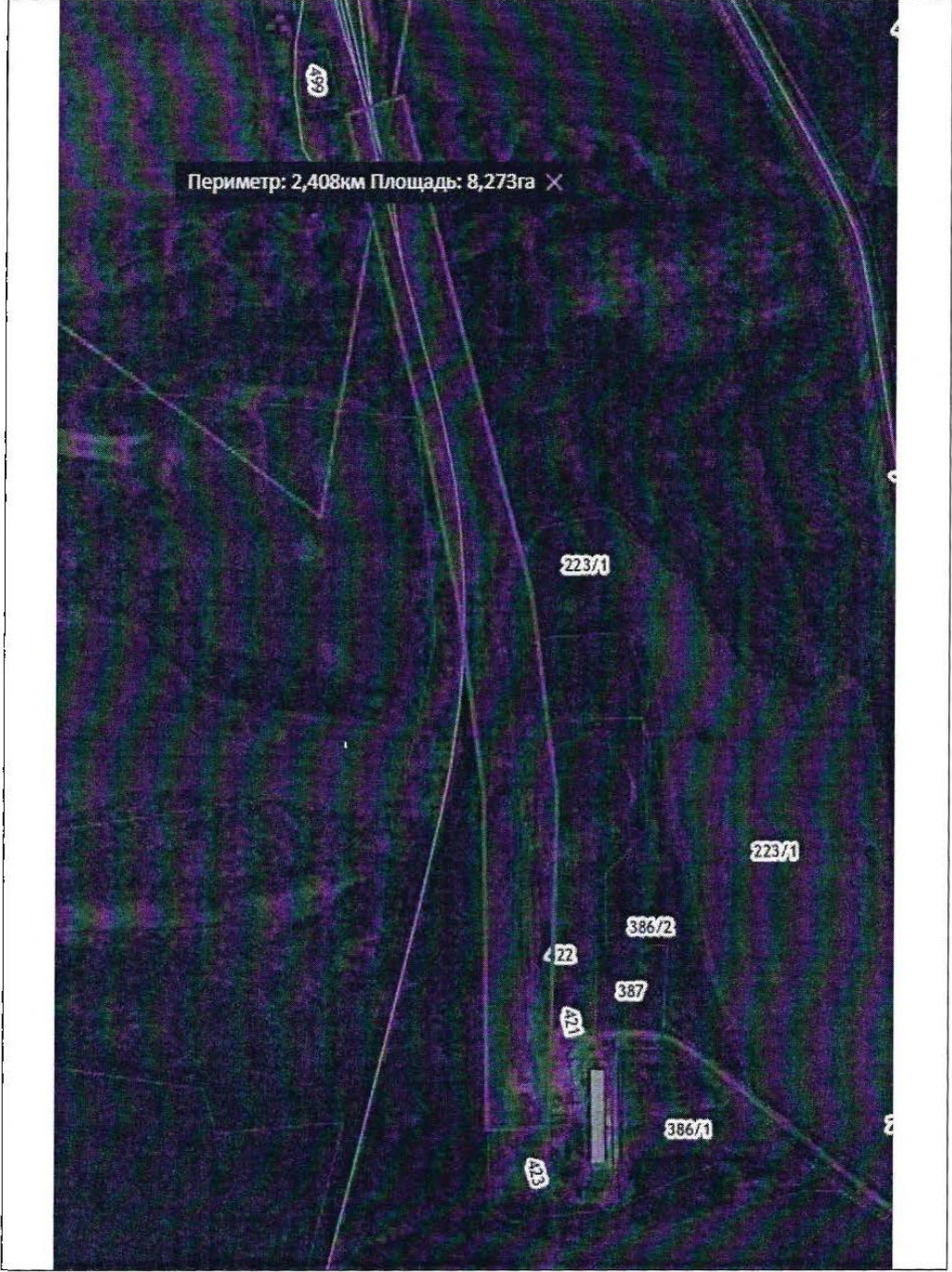
«16» 11 2024 г.

М.В. Тумовский
(расшифровка подписи)

Р.С. Родригес

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							24-010/ППМТ	Лист 18
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СХЕМА
границ территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки
территории



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								24-010/ППМТ	Лист
											19
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение 3

Письмо администрации Яковлевского мун. района ПК №4352 от 08.08.2023г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

пер. Почтовый, 7, с. Яковлевка, 692361
Телефон: (42371) 91-3-94, факс (42371) 91-0-35
E-mail: mo@yakovlevsky.ru
ОКПО 04020672, ОГРН 1022500509261
ИНН/КПП 2535000726/253501001

08.08.2023г. № 4352
На № 59 от 11.07.2023

Индивидуальному
предпринимателю

Разореновой А.В.

692623, Приморский край,
Чугуевский р-н, с. Чугуевка,
ул. Лазо, д. 53
e-mail:
alena.razorenova.91@mail.ru
тел.: 8(908)985-34-88

Уважаемая Алена Викторовна!

Администрация Яковлевского муниципального района в ответ на Ваш запрос № 59 от 11.07.2023 сообщает следующее:

- утвержденные красные линии автодорог и инженерных коммуникаций на испрашиваемой территории – отсутствуют;
- объекты культурного наследия, включенных в реестр, либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия – отсутствуют;
- границы территории объектов культурного наследия – отсутствуют;
- зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемой территории – отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что согласно постановлению утвержденного Администрацией Яковлевского муниципального района от 20.12.2022 № 659-нпа «Об утверждении Реестра муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Яковлевского муниципального района и муниципальными учреждениями Яковлевского муниципального района», в реестр муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Яковлевского муниципального района, услуга «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» не входит.

Глава района – глава Администрации
Яковлевского муниципального района

Радугина Ю.С.
8 42371 97 891

А.А. Коренчук

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

Письмо ОАО «РЖД» №10561/ДВОСТДКС от 31.08.2023 г.



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

Генеральному директору
ООО «Кировсклес»
М.В.Пустовойту

**ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Фактический адрес: Волочаевская ул., 27,
г. Хабаровск, 680000,
Тел.: (4212) 38-58-85
Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., 20
г. Хабаровск, 680000

31.08.2023 г.

№ 10567 / Восток

Ha № _____ От _____

О направлении шаблона задания на проектирование

Уважаемый Максим Викторович!

В целях исполнения пункта 2.2 договора № ТЦ-1059 от 25 августа 2023 г. «об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования» (далее – Договор ПИР от 25 августа 2023 г.), направляю Вам для дальнейшей работы проект (шаблон) задания на проектирование по объекту: «Железнодорожная станция Сысоевка Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки вагонопотока ООО «Кировсклес», разработанного в соответствии с требованиями «Порядка разработки, согласования и утверждения проектной и рабочей документации в ОАО «РЖД», утвержденного распоряжение ОАО «РЖД» от 29 июля 2019 г. № 1610/р (с учетом изменений от 03.07.2023 г. № 1653/р), для реализации требований раздела 4 Приложения № 1 к Договору ПИР от 25 августа 2023 г.

После рассмотрения, прошу Вас, разработанный проект задания на проектирования объекта развития инфраструктуры ОАО «РЖД» направить для рассмотрения и согласования сопроводительным письмом в адрес главного инженера Дальневосточной железной дороги (копию направить в адрес Дальневосточной дирекции по капитальному строительству).

Приложение: Проект Задания на проектирование на 23 л. в 1 экз.

Главный инженер

С.А. Артюхов

Исп. Гаврилов Марк Александрович, ДДКС
8 (4212) 98-04-02, DKS_GavrilovMA@dvgd.ru

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

для рассмотрения и согласования сопроводительным письмом в адрес главного инженера Дальневосточной железной дороги (копию направить в адрес Дальневосточной дирекции по капитальному строительству).

Приложение: Проект Задания на проектирование на 23 л. в 1 экз.

С уважением,

Главный инженер

Исп. Гаврилов Марк Александрович, ДДКС
8 (4212) 98-04-02, DKS_GavrilovMA@dvgd.ru



С.А. Артюхов

						24-010/ППИМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

Приложение 5

Положительное заключение экспертизы б/н от 07.06.2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий ИП
Короткий Александр Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО
«Кировсклес»

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:
оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов, оценка соответствия проектной документации
установленным требованиям

[illegible]

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
ОГРН: 1217800152680
ИНН: 7838097441
КПП: 780601001
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, Малоохтинский пр-кт, д 68 литера а, помещ 43Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПРОЕКТ ДВЖД"
ОГРН: 1062538043590
ИНН: 2538097650
КПП: 251101001
Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Уссурийск, ул Александра Францева, д 2А, офис 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 12.02.2024 № 1472, ЗАКЛЮЧЕН между Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Строй Проект ДВЖД»
2. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 12.02.2024 № 1472, Общество с ограниченной ответственностью «Строй Проект ДВЖД»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							24-010/ППМТ	Лист
										23
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1. ДОВЕРЕННОСТЬ от 10.01.2024 № 6/н, ООО "Кировсклес"
- 2. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
- 3. Проектная документация (6 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Кировсклес»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, р-н Яковлевский, ул. Шоссейная, 45, ж/д ст. Сысоевка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Погрузка-выгрузка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							24-010/ППИМТ	Лист
										24
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Полная длина / Строительная длина: путь №1 (I Этап)	м	915,00 / 882,00
Полная длина / Строительная длина: путь №2 (II Этап)	м	335,00 / 305,00
Среднесуточный вагонооборот	вагоны	5
Допускаемая скорость движения по железнодорожным путям общего пользования	км/ч	15
Максимальный уклон (+ подъем/- спуск)	‰	+21,0
Минимальный радиус кривых	м	580
Ширина колеи	мм	1520

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПА

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙ ПРОЕКТ ДВЖД"

ОГРН: 1062538043590

ИНН: 2538097650

КПП: 251101001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Уссурийск, ул
Александра Францева, д 2А, офис 1

[illegible]

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта от 06.02.2023 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "Кировсклес" СОГЛАСОВАНО ООО "СП ДВЖД"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории в отношении объекта капитального строительства не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:25:200003:422, 25:25:000000:2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								24-010/ППИМТ	Лист
											27
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИРОВСКЛЕС"

ОГРН: 1022500675724

ИНН: 2516005052

КПП: 251001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Спасск-Дальний, ул Хабаровская, д 48, офис 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ По результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	17.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИЙСКИЙ КАДАСТР" ОГРН: 1082511003300 ИНН: 2511061350 КПП: 251101001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Уссурийск, ул Суханова, д 59, помещ 16

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-010/ППМТ	Лист 28
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	14.1 0.20 23	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ПРОЕКТ ДВЖД" ОГРН: 1062538043590 ИНН: 2538097650 КПП: 251101001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Уссурийск, ул Александра Францева, д 2А, офис 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, р-н Яковлевский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИРОВСКЛЕС"

ОГРН: 1022500675724

ИНН: 2516005052

КПП: 251001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г Спасск-Дальний, ул Хабаровская, д 48, офис 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 25.05.2023 № 6/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "Кировселес" СОГЛАСОВАНО ООО "Уссурийский кадастр"

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-геологических изысканий от 14.11.2023 № 6/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "Строй Проект ДВЖД" СОГЛАСОВАНО ООО "СЖД"

Взам. инв. №				2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-геологических изысканий от 14.11.2023 № 6/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "Строй Проект ДВЖД" СОГЛАСОВАНО ООО "СЖД"									
Подпись и дата													
Инв. № подл.													
						24-010/ППМТ					Лист		
											29		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ от 25.05.2023 № 6/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "Уссурийский кадастр" СОГЛАСОВАНО ООО "Кировселес"

2. ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ от 14.11.2023 № 6/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "Строй Проект ДВЖД" СОГЛАСОВАНО ООО "СЖД"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ.pdf	pdf	2DB82D07	ГЗ8-23-2023-ИГДИ от 17.05.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ По результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	ИГДИSGN1.sgn	sgn	F39C0090	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ.pdf	pdf	76273C25	75/0511/23-ИГИ от 14.10.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	ИГИSGN1.sgn	sgn	A397C22D	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-010/ППМТ			30

4.2. Описание технической части проектной документации
4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ.pdf	pdf	6C5F363F	0010200 -ПЖ-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка
	ПЗSGN1.sgn	sgn	7FED2CED	
	ПЗ.xml	xml	EBF60471	
Проект полосы отвода				
1	ППО.pdf	pdf	F25CF206	0010200 -ПЖ-ППО Раздел 2 Проект полосы отвода
	ППОSGN1.sgn	sgn	F1D1BDB6	
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	ТКР.pdf	pdf	4BD58567	0010200-ПЖ -ТКР Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
	ТКPSGN1.sgn	sgn	376F7C7F	
Проект организации строительства				
1	ПОС.pdf	pdf	429ED9DE	0010200-ПЖ -ПОС Раздел 4 Проект организации строительства
	ПОCSGN1.sgn	sgn	428E9473	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ООС.pdf	pdf	2A9EA80F	0010200-ПЖ-ООС Раздел 5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ООCSGN1.sgn	sgn	A1675232	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПБ.pdf	pdf	9619873B	0010200-ПЖ-ПБ Раздел 6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ПБSGN1.sgn	sgn	E2BA22AF	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кодуч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания оценены на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 16.03.2024г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 16.03.2024г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кодуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
24-010/ППМТ	
Лист	
32	

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

3) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

4) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

5) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24-010/ППМТ

Лист

33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

24-010/ППИМТ					
--------------	--	--	--	--	--